

Кому: Обществу с ограниченной ответственность  
(наименование застройщика)  
«СЗ «ГрадСтрой-Кубань»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
350012, Краснодарский край, ул.Краснодар,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Красных Партизан, д. 249, пом. 11,  
nt.mir@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.09.2021г. № RU 010530420060001 - 028

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строи-  
тельства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасно-  
сти объекта:

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

ЖК «Мята» по ул.Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея.

капитального строительства

Корректировка 3» Литер 1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтаму-  
кайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея,  
улица Бжегокайская, дом 23/1А, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:5230,  
строительный адрес: 01:05:2900013:1296.  
Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский  
муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение. аул Новая Адыгея,  
улица Бжегокайская, 23/1а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 01053020060001-089, дата выдачи 29.06.2018г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	17455,5	17455,5
в том числе надземной части	куб. м	2566,0	2566,0
Общая площадь	кв. м	5592,35	5346,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3087,0</b>	<b>3070,0</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		<b>3229,0</b>	<b>3210,76</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>88/3087,0</b>	<b>88/3070,0</b>
в том числе:	шт./кв. м		
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>71/2189,3</b>	<b>71/2180,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>7/283,5</b>	<b>7/279,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>10/614,2</b>	<b>10/610,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>Монолитная фундаментная плита толщиной 500 мм.</b>	<b>Монолитная фундаментная плита толщиной 500 мм.</b>
Материалы стен		<b>Газоблок марки 500 толщ.</b>	<b>Газоблок марки 500</b>

		200 мм с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм	толщ. 200 мм с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 220мм	Монолитные железобетонные толщиной 220мм
Материалы кровли		Металлопрофильный лист толщиной 0,5мм	Металлопрофильный лист толщиной 0,5мм
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>D (нормальный)</b>	<b>D (нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	<b>63,45</b>	<b>54,48</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Наружные стены здания выполнены из газоблока 500 толщ. 200 мм с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из минераловат-</b>	<b>Наружные стены здания выполнены из газоблока 500 толщ. 200 мм с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из</b>

		ных плит толщ. 100 мм	минераловатных плит толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 15.09.2021г.  
 Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902

**Руководитель отдела архитектуры,  
 градостроительства и муниципального  
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 20 » 09 2021 г.