

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанский специализированный застройщик», ИНН 2308012725, 350004, Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Гульчевская Н.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 17 » июля 2020 г.
дата

№ 23-RU23306000- 561B -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный Обход в г. Краснодаре. Литер 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-027707-2020 от 29.06.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства	23:43:0116030:3670
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0127 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «НСИ-Проект», Краснодар 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный Обход в г. Краснодаре. Литер 2»			
Общая площадь (кв.м):		19141,80	Площадь участка (кв.м): 17202,0
Объем (куб. м):		66067,8	в том числе: подземной части (куб.м) 6125,3
Количество этажей (шт.):		10	Высота (м): 34,77
Количество подземных этажей (шт)		1	Вместимость (чел.) -
Площадь застройки (кв. м):		2072,90	
Иные показатели: Общая площадь жилых этажей – 15707,8 кв.м Общая площадь технического чердака – 1667,0 кв.м Жилая площадь – 5385,99 кв.м Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами) – 11306,27 кв.м Площадь квартир – 10892,32 кв.м Количество квартир – 246 шт. в том числе: количество квартир студий – 16 шт. количество 1 комнатных квартир – 115 шт. количество 2 комнатных квартир – 79 шт. количество 3 комнатных квартир – 36 шт. Общая площадь квартир всего – 11306,27 кв.м в том числе: площадь квартир-студий – 380,16 кв.м площадь 1 комнатных квартир – 4054,62 кв.м площадь 2 комнатных квартир – 4286,45 кв.м площадь 3 комнатных квартир – 2585,04 кв.м Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП Литер 2а, кВА – 2х630 Резервуар ливневых стоков объемом 745,535 куб.м, Литер 2б – 1 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени генерала Корнилова, 10.	

Срок действия настоящего разрешения - до « 17 » июля 2023 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар
 " 17 " июля 2020 г.
 М.П.



В.И.Цой

Н.А.Заболотная



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

24.07.2020

№ 231

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 17.07.2020 № 23-RU23306000-5618-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанский специализированный застройщик» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU23306000-5618-2020 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный Обход в г. Краснодаре. Литер 2», в целях устранения технической ошибки.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU23306000-5618-2020 внести следующее изменение:

1.1 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях слова «Общая площадь технического чердака – 1667,0 кв.м» **заменить словами** «Общая площадь технического чердака – 1767,0 кв.м».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанский специализированный застройщик», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU23306000-5618-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.08.2020

№ 253

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 17.07.2020 № 23-RU23306000-5618-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Кубанский специализированный застройщик» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU23306000-5618-2020 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный Обход в г. Краснодаре. Литер 2» в части дополнения кадастрового номера земельного участка.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU23306000-5618-2020 внести следующее изменение:

1.1 Раздел «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **дополнить кадастровым номером земельного участка «23:43:0116030:3682».**

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Кубанский специализированный застройщик», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-RU23306000-5618-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой