

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268, (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 октября 2017 г.

№ RU 23-43- 4992 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

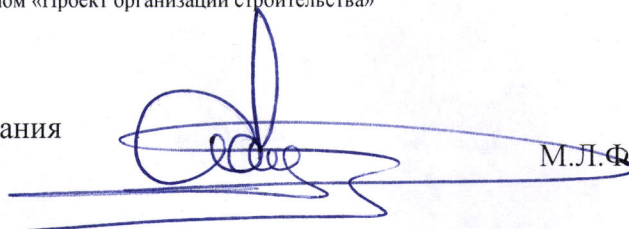
1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 3-х этажный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-----
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	(в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) не требуется
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001:34025
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000004638 от 13.03.2015 с приказом от 30.12.2016 № 3427-ГП выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2012 № 4989
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Генеральный проектировщик: ООО Архитектурное бюро «Группа 55», г. Краснодар, ул. Передовая, 66/1, заказ 18.15-5

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Односекционный трёхэтажный жилой дом литер 5 с техническим приямок для прокладки коммуникаций		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----		
	Общая площадь (кв. м):	1452,62	Площадь участка (кв. м): 18188
	Объем (куб. м):	5146,84	в том числе подземной части (куб. м): 165,05
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,25
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	520,68	
	Иные показатели: помещения коммерческого назначения: общая площадь – 423,01 кв. м, полезная площадь – 396,67 кв. м, расчётная площадь – 354,75 кв. м; жилая площадь квартир – 379,16 кв. м, общая площадь квартир (без учёта летних помещений) -773,76 кв. м, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) – 787,04 кв. м, количество квартир – 16 шт., в том числе 1-комнатных – 12 шт., 2-комнатных – 4 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до "26" октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар




М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.02.2019

№ 27

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № RU 23-43-4992-2017

В связи с переходом права по договору купли-продажи земельного участка от 09.04.2018, о чем 24.04.2018 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0107001:34025-23/001/2018-5 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:34025 общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Гарантия» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № RU 23-43-4992-2017 по проекту: «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 3-х этажный жилой дом», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № RU 23-43-4992-2017 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350018, город Краснодар, ул. Сормовская, 3/2, генеральный директор Картушин В.Ф.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СК Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Крас-

нодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № RU 23-43-4992-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № RU 23-43-4992-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента



Д.А.Москаленко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.09.2019

№ 255

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № RU 23-43-4992-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017 на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 3-х этажный жилой дом» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 09.04.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.04.2018 № 23:43:0107001:34025-23/001/2018-5, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:34025 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** « Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри - Строй» ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterinland.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268, **заменить словами** ООО «Строительная Компания Гарантия»,

ИНН 2312210487, генеральный директор Картушин Валерий Федорович, город Краснодар, ул. Стасова, 178, пом.№ 175.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И. Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела
департамента

Н.А. Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

И. В. Воробей

№ 458

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 3-х этажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:34025, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.09.2020 № 23-2-1-3-042639-2020, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 4-х этажный жилой дом».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 3-х этажный жилой дом» **заменить словами** «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 4-х этажный жилой дом».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы

проектной документации, дополнить словами следующего содержания «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 03.09.2020 № 23-2-1-3-042639-2020».

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях в связи с допущенной технической ошибкой технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь	кв.м	1452,62
Строительный объем	куб.м	5146,84
В том числе подземной части	куб.м	165,05
Количество этажей	шт.	3
Площадь застройки	кв.м	52068
Высота	м	11,25
Помещения коммерческого назначения: Общая площадь	кв.м	423,01
Полезная площадь	кв.м	396,67
Расчетная площадь	кв.м	354,75
Жилая площадь квартир	кв.м	379,16
Общая площадь квартир (без учёта летних помещений)	кв.м	773,76
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв.м	787,04
Количество квартир всего	шт.	16
Количество квартир 1-но комнатных	шт.	12
Количество квартир 2-х комнатных	шт.	4

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь здания	кв.м	2166,75
Строительный объем	куб.м	7878

Количество этажей, включая мансарду	шт.	4
Площадь застройки	кв.м	717,28
Высота	м	13,77
Площадь встроенных помещений офисы 1-го этажа	кв.м	546,3
Площадь жилого здания	кв.м	1620,45
Жилая площадь квартир	кв.м	786,20
Общая площадь квартир	кв.м	1264,18
Площадь коммерческих помещений	кв.м	486,85
Количество квартир всего	шт.	16
Количество квартир 1-но комнатных	шт.	8
Количество квартир 2-х комнатных	шт.	8

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента

Ю.О.Юдина



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

№ 10.2021

№ 475

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № RU 23-43-4992-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017 на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 3-х этажный жилой дом» в связи с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ» от 16.09.2021 № 23-2-1-2-052861-2021 «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 3-х этажный жилой дом».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017 внести следующие изменения:

1.1 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» от 16.09.2021 № 23-2-1-2-052861-2021».

1.2 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 5. 3-х этажный жилой дом»:

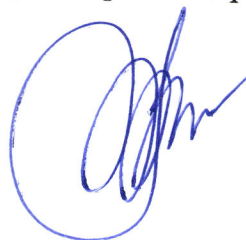
Наименование	Ед.Изм.	Значение
Количество этажей	шт.	3
Площадь застройки	кв.м.	717,28
Строительный объем здания	куб.м.	7431,0
Общая площадь здания	кв.м.	1512,55
Жилая площадь квартир	кв.м.	404,08
Общая площадь квартир	кв.м.	888,12
Количество квартир всего	шт.	16
1 комнатных	шт.	8
2 комнатных	шт.	8

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



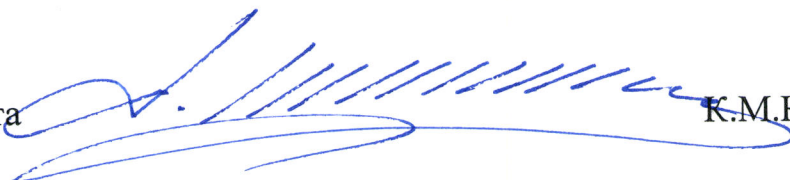
Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4992-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель
директора департамента



К.М.Круглов

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента



Ю.О.Юдина