

Кому: Шереметьевой Анне Гамлетовне
 паспорт: серия 03 15 283684 выдан ОУФМС
России по Краснодарскому краю в Прикубан-
ском округе г. Краснодара дата выдачи
29.08.2015 код подразделения 230-007
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. им. Григория Понома-
ренко, 26
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5259 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

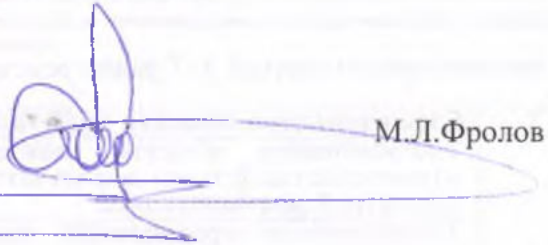
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		x	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ОсноваЭкспертПроект»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0005-18 от 06.06.2018		
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0119002:4681		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0119002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU23306000-0000000007721 от 20.09.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в который внесены дополнения к градостроительному плану земельного участка указанным департаментом 20.04.2018			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре			
	9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	6863,00	Площадь участка (кв. м):	40015,0
	Объем (куб. м):	23365,00	в том числе подземной части (куб. м):	2380,00
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,060
Количество подземных	1	Вместимость (чел.):	-	

	этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв.м):	820,70	
	Иные показатели:		
	Этажность (шт.)		9
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)		4246,65
	Общая площадь встроенных помещений (на отм. 0.000) (кв.м)		530,30
	Количество квартир - всего, в том числе: (шт.)		89
	- 1-комнатные (шт.)		45
	- 1-комнатные (студии) (шт.)		8
	- 2-комнатные (шт.)		27
	- 3-комнатные (шт.)		9
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


М.Л.Фролов

"5" июня 2018 г.
М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.10.2019

№ 315

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Давиденко Антон Дмитриевич и Пономаренко Александр Владимирович с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» 9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2 в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 26.09.2019 № 2609/2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30.09.2019 № 23:43:0119002:4681-23/001/2019-5, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** Шереметьевой Анне Гамлетовне паспорт: серия 03 15 283684 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара дата выдачи 29.08.2015 код подразделения 230-007, 350000 г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко, 26 **заменить словами** Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 №829289, выдан Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара, дата выдачи 17.06.2005, код подразделения 232-003,

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Братская, д.13; Пономаренко Александру Владимировичу, паспорт серия 03 00 № 419954, выдан ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара, дата выдачи 10.03.2001, код подразделения 232-002, г. Краснодар, ул. Академика Лукьяненко П.П., д. 103, кв.93.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Давиденко А.Д. и Пономаренко А.В., департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И. Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.01.2020

№ 07

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Давиденко Антон Дмитриевич и Пономаренко Александр Владимирович с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» 9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 04.12.2019 № 23-2-1-3-0521-19 «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка».

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу № 2а-10562/19 от 05.12.2019, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» **заменить словами** «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе 2 «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 04.12.2019 № 23-2-1-3-0521-19».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 2 (многоквартирный жилой дом) читать в следующей редакции:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
1.	Площадь застройки здания	м ²	1377.40
2.	Строительный объем здания	м ³	97512.00
3.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	4289.60
4.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	93222.40
5.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	28572.90
6.	Общая площадь жилых помещений	м ²	9471.30
7.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	19880.7
8.	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	21042.20
9.	Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	2323.00
10.	Общее количество квартир:	ед.	519
11.	Количество 1-но комнатных квартир	ед.	350
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	142
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	27
14.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	4655.70
15.	Этажность	эт.	24
16.	Количество этажей	эт.	25
17.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1060.50
18.	Количество подсобных нежилых помещений	ед.	149
19.	Число работающих	чел.	17
20.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	653.00
<i>Объект для обслуживания автотранспорта</i>			
21.	Площадь застройки здания	м ²	216.00
22.	Строительный объем здания	м ³	756.50
23.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	215.00
24.	Количество постов	м ²	6
<i>Трансформаторная подстанция № 1</i>			
25.	Площадь застройки здания	м ²	25

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Давиденко А.Д. и Пономаренко А.В., департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И. Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.02.2020

№ 50

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 03.02.2020 № 1710/2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 06.02.2020 № 23:43:0119002:4681-23/001/2020-21, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 №829289, выдан Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара, дата выдачи 17.06.2005, код подразделения 232-003, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Братская, д.13; Пономаренко Александру Владимировичу, паспорт серия 03 00 № 419954, выдан ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара, дата выдачи 10.03.2001, код подразделения 232-002, г. Краснодар, ул. Академика

укьяненко П.П., д. 103, кв.93» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест» ИНН 2308267804, генеральный директор С.П.Морозов, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 41».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.04.2020

№ 116

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились Давиденко Антон Дмитриевич, Пономаренко Александр Владимирович с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 26.09.2019 № 2609/2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30.03.2020 № 23:43:0119002:4681-23/001/2020-25, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест» ИНН 2308267804, генеральный директор С.П.Морозов, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 41» **заменить словами** «Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 № 829289, к/п 232-003, выдан 17.06.2005 Управлением

внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Братская, 13; Пономаренко Александру Владимировичу, паспорт серия 03 00 № 419954, к/п 232.002, выдан 10.03.2001 ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 103, кв. 93».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Давиденко Антона Дмитриевича, Пономаренко Александра Владимировича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

22.04.2020

№ 127

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018 по проекту «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в части технико-экономических показателей.

Во исполнение определения судьи Прикубанского районного суда г. Краснодара Бубнова Ю.А. от 30.03.2020 к делу № 2а-10562/2019 о разъяснении решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 05.12.2019, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

слова: «9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2» заменить словами «24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 2) – 1 этап строительства»

- дополнить следующими технико-экономическими показателями:

24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 3) 2 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	694.10
Строительный объем здания	м ³	49208.90
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	47042.40

Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м ²	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	285.50
24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 4)		
3 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	1377.40
Строительный объем здания	м ³	97512.00
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	4289.60
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	93222.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	28572.90
Общая площадь жилых помещений	м ²	9471.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	19880.70
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	21042.20
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	2323.00
Общее количество квартир:	ед.	519
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	350
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	142
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	27
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	4655.70
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1060.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	149

Число работающих	чел.	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	653.00
24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 5) 4 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	694.10
Строительный объем здания	м ³	49208.90
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	47042.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м ²	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	285.50
Трансформаторная подстанция № 2		
Площадь застройки здания	м ²	25
24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 6) 5 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	683.30
Строительный объем здания	м ³	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м ²	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	1122.40
Общее количество квартир:	ед.	249

Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	338.00
24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 7)		
6 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	683.30
Строительный объем здания	м ³	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м ²	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	1122.40
Общее количество квартир:	ед.	249
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	338.00
Многоуровневая автостоянка (Литер 8)		
7 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	2360.00
Строительный объем здания	м ³	101480.00
Общая площадь парковки	м ²	21240.00
Количество парковочных мест	маш./мест	1224

Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9

1.2. Слова: «срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2024 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Дементеева).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.04.2020

№ 132

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 31.03.2020 № 3103/2020, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 03.04.2020 № 23:43:0119002:4681-23/001/2020-31, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 № 829289, выдан Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара, дата выдачи 17.06.2005, код подразделения 232-003, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Братская, д.13; Пономаренко Александру Владимировичу, паспорт серия 03 00 № 419954, выдан ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара, дата выдачи 10.03.2001, код подразделения 232-002, г. Краснодар, ул. Академика

Лукьяненко П.П., д. 103, кв.93» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы», ИНН 2308272473, 350012, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 32».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Дементеева).



Директор департамента

В.И. Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.05.2020

№ 140

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-p-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-p-2018 по проекту «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с допущенной технической ошибкой в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2020 № 127.

Во исполнение определения судьи Прикубанского районного суда г. Краснодара Бубнова Ю.А. от 30.03.2020 к делу № 2а-10562/2019 о разъяснении решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 05.12.2019, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с допущенной технической ошибкой в части наименования застройщика отменить приказ департамента от 22.04.2020 № 127.

2. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-p-2018 внести следующие изменения:

2.1. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

слова: «9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2» заменить словами «24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 2) – 1 этап строительства»

- дополнить следующими технико-экономические показатели:

24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 3) 2 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	694.10
Строительный объем здания	м ³	49208.90

Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	47042.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м ²	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	285.50
24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 4)		
3 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	1377.40
Строительный объем здания	м ³	97512.00
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	4289.60
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	93222.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	28572.90
Общая площадь жилых помещений	м ²	9471.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	19880.70
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	21042.20
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	2323.00
Общее количество квартир:	ед.	519
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	350
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	142
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	27
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	4655.70
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25

Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1060.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	149
Число работающих	чел.	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	653.00
24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 5) 4 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	694.10
Строительный объем здания	м ³	49208.90
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	47042.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м ²	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	285.50
Трансформаторная подстанция № 2		
Площадь застройки здания	м ²	25
24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 6) 5 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	683.30
Строительный объем здания	м ³	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м ²	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	1122.40

ента		
Общее количество квартир:	ед.	249
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	338.00
24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 7)		
6 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	683.30
Строительный объем здания	м ³	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м ²	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	1122.40
Общее количество квартир:	ед.	249
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	338.00
Многоуровневая автостоянка (Литер 8)		
7 этап строительства		
Площадь застройки здания	м ²	2360.00
Строительный объем здания	м ³	101480.00

Общая площадь парковки	м ²	21240.00
Количество парковочных мест	маш./мест	1224
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9

2.2. Слова: «срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2024 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой