

Кому: Саркисовой Аксане Ониковне, паспорт серия 03 05 № 555922 к/п 232-005, выдан УВД Центрального округа города Краснодара Краснодарского края 28.10.2004,г. Краснодар, ул. Путевая, 4
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » ноября 2017 г.

№ 23-43- 5044-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Коттеджный поселок по адресу: г. Краснодар ул. 3-я Трудовая на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:38736»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001:38736
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.11.2017 №RU23306000-00000000008737 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Щербинин Ю.Д.», 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	«Коттеджный поселок по адресу: г. Краснодар ул. 3-я Трудовая на земельном	

участке с кадастровым номером 23:43:0107001:38736»			
Тип А			
Общая площадь(кв.м):	396	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	1733,54	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	2	Высота (м):	8,53
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	324,55		
Иные показатели: жилая площадь– 178,12 кв.м; количество квартир – 4 шт., количество (всего) Тип А – 16 шт.			
Тип Б			
Общая площадь(кв.м):	472	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	2138,4	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,53
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	308,1		
Иные показатели: жилая площадь– 254,4 кв.м; количество квартир– 4 шт., количество (всего) Тип Б – 16 шт.			
Тип В			
Общая площадь (кв.м)	250	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	1209,56	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	2	Высота (м):	8,53
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки(кв. м):	176,74		
Иные показатели: жилая площадь – 146,24 кв.м; количество квартир – 2 шт., количество (всего) Тип В – 75 шт.			
Тип Г			
Общая площадь (кв.м)	244	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	1187,41	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	3	Высота (м):	11,25
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки(кв. м):	147,85		
Иные показатели: жилая площадь – 125,54 кв.м; количество квартир– 2 шт., количество (всего) Тип Г – 22 шт.			
Административно-офисное здание			
Общая площадь (кв.м)	990,72	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	5356,96	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	5,1
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки(кв. м):	1054,62		
Иные показатели: расчетная площадь – 941,53 кв.м; полезная площадь – 871,48 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " ноября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 11 " ноября 2017 г.

М.П.
Г.Р. Коначева

М.П. Фролов



Handwritten signature in blue ink, corresponding to the name M.P. Frolov.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.04.2018

№ 112

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.11.2017 № 23-43-5044-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.11.2017 № 23-43-5044-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Коттеджный поселок по адресу: г. Краснодар ул. 3-я Трудовая на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:38736» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (государственная регистрация права от 28.02.2018, 23:43:0129001:38736-23/001/2018-5, договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.02.2018 № 14/02/2018).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

2. В разрешение на строительство от 30.11.2017 № 23-43-5044-р-2017 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Саркисовой Аксане Ониковне, паспорт серия 03 05 № 555922 к/п 232-005, выдан УВД Центрального округа города Краснодара Краснодарского края 28.10.2004, г. Краснодар, ул. Путевая, 4» **заменить словами** «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, директор Шадрин А.А., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 www.incitystroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответствен-

ностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2017 № 23-43-5044-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
3 листа

