

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,
 генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,
 e-mail: nsi-oks@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » июнь 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5579 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4». Литер 3 (корректировка 6)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.12.2019 № 8402-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:42
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, дом 40/1, корпус № 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23-43-5064-р-2017 дата выдачи 20.12.2017 орган выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказами указанного департамента № 35 от 08.02.2019, № 65 от 28.02.2019, № 369 от 06.11.2020, № 379 от 11.11.2020, № 476 от 25.12.2020 и № 43 от 16.02.2021

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	78 153	78 153
в том числе: подземной части	куб.м	4 948	4 948
Общая площадь здания	кв.м	21 355,0	20346,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 085,9	14 253,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	264	264
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14 253,8
жилая площадь	кв.м	-	6 852,7
1-комнатные	шт.	114	114
общая площадь	кв.м	-	4 355,2
жилая площадь	кв.м	-	1 699,1
2-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	6 763,8
жилая площадь	кв.м	-	3 369,9

3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	40 - -	40 3 134,8 1 783,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14700,9	14833,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	579,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	19 767,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5 513,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита на закреплённом естественном основании	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Внутриплощадочные сети:			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	286
Тепловая сеть	м	-	436
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	115
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	103
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	121
Наружное электроосвещение	м	-	190
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,2125	35,591
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 24.08.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" **июнь** 2021 г.

М.П.



Н.А.Панаетова