

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КСК», ИНН 2311251829, 350087, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 9, 2 этаж, офис 160, директор Дьяченко Руслан Алексеевич.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 06 » февраля 2020 г.
Дата

N 23-RU23306000-5182-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 2.2 (2-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Адмирала Серебрякова, д. 3; ул. им. Адмирала Серебрякова, д. 3, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.12.2019 № 8161-А, от 04.12.2019 № 8162-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:3753.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23-43-5090-р-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением, утвержденным приказом указанного департамента от 01.03.2018 № 62.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом	куб.м	36643,4	36498 ✓
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	3471
в том числе: подземной части			
многоквартирный жилой дом	куб.м	1458,4	1413
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом	кв.м	12040	11812,6
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	кв.м	-	1162,0
Площадь нежилых помещений многоквартирного жилого дома	кв.м	-	611,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
Объекты непроизводственного назначения			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А			
Количество мест	м/м	48	48
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ростверки	
Материалы стен		монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	1260	1285,7
Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 2.2			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6252,1	6908,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	165	165
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7152,7	6908,0
жилая площадь	кв.м	-	3645,1
1-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	590,2
жилая площадь	кв.м	-	197,0
1-комнатные студии	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	615,7
жилая площадь	кв.м	-	263,4
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1422,0
жилая площадь	кв.м	-	593,8
2-комнатные студии	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	2275,7
жилая площадь	кв.м	-	1389,7
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2004,4
жилая площадь	кв.м	-	1201,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7152,7	8172,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1264,8
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	2909,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные, из прочих материалов	

Материалы перекрытий	-	монолитная железобетонная плита	
Материалы кровли	-	плоская рулонная	
Иные показатели:			
Канализация ливневая	М	-	64
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М	-	25
Внутриплощадочные сети связи	М	-	60
Тепловая сеть	М	-	27
Кабельные линии 10кВ	М	-	53
Канализация бытовая	М	-	59
Кабельные линии 0,4кВ	М	-	300

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	
		(Повышенный)	(Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	36,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1) минераловатные плиты, толщиной 50 мм и отделкой керамическим кирпичом 120 мм; 2) минераловатные плиты, толщиной 70 мм и отделкой керамическим кирпичом 120 мм.	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от **10.12.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **12.12.2019** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от **12.12.2019** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от **12.12.2019** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети связи;**
- от **12.12.2019** в отношении сооружения – **кабельные линии 10 кВ;**
- от **12.12.2019** в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от **12.12.2019** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **12.12.2019** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **26.12.2019** в отношении сооружения – **открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А.**

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования

город Краснодар
"06" февраля 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина



А.В.Вечера

Прошито

2 листа

