

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Архитектура и градостроительство»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

385141, РА, Тахтамукайский р-он, пос. Яблоновский,

для юридических лиц), его почтовый индекс

2 пер. Первомайский, 17/1

и адрес, адрес электронной почты<sup>1</sup>)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.08.2016г.

№ RU 010530420060001 - 050

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры и градостроительства

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1, Тахтамукайского района Республика Адыгея. I этап строительства Литер 1, (Блок – секция Тип 1)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи». № 01-1-1-3-0080-16 от 23.06.2013г.</b>

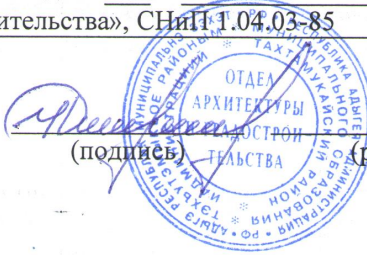
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:2740</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 017 от 15.04.2016г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектура и конструкции», г. Майкоп, 2016 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м): в т.ч. площадь встроенных помещений	<b>3080,41</b>  <b>386,12</b>	Площадь участка (кв.м):  <b>5000</b>
	Объем (куб. м): в т.ч. выше 0,000 ниже 0,000	<b>13265,16</b>  <b>10436,34</b>  <b>2828,82</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):  <b>26,79</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>468,53</b>	
	иные показатели: количество квартир	<b>48</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » 12 2017 г. в соответствии  
 Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

**Руководитель отдела архитектуры  
 и градостроительства**

(должность уполномоченного лица  
 органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



**Б.М. Урусов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 17 » 08 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до «    »    20   г.

(должность уполномоченного лица  
 органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20   г.

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ ЫКИ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ И ОТДЕЛ  
385100, кь. Тэхъутэмыкъяуй,  
ур. Шьэумэным,  
ыцэккэ шытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 06.12 2017г. № 32

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, на основании обращения генерального директора ООО «Архитектура и градостроительство» Д.А. Татлок, внести изменения в Разрешение на строительство № RU 010530420060001–050 от 17.08.2016г. на объект капитального строительства, Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1, Тахтамукайского района РА» Корректировка проектной документации, 1 этап строительства Литер 1, (Блок – секция Тип 1),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001–050 от 17.08.2016г., внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1, Тахтамукайского района Республика Адыгея» Корректировка проектной документации I этап строительства Литер 1, (Блок – секция Тип 1)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	<b>Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b>

	экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи». № 01-1-1-2-0129-17 от 10.08.2017г.</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:2740</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 017 от 15.04.2016г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №629 от 02.09.2016г.</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектура и конструкции», г. Майкоп, 2017г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м): в т.ч. площадь встроенных помещений	<b>3572,46</b> <b>386,12</b>	Площадь участка (кв.м): <b>5000</b>
	Объем (куб. м): в т.ч. выше 0,000	<b>13265,16</b> <b>14792,43</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	ниже 0,000	<b>2828,82</b>	
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м): <b>26,79</b>

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	*
	Площадь застройки (кв. м):	<b>468,53</b>		
	иные показатели: количество квартир	<b>56</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до **06.06.2019г.**, в соответствии с предоставленной корректировкой проекта ч.6 Раздела 6 «Проект организации строительства».  
СНиП 1.04.03.-85\*.

**Руководителя отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля**



*[Handwritten signature]*

**С.Б. Коблев**