

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»
ИНН 2312244278, 350910, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 212,
оф. 114, генеральный директор Арутюнян В.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации
- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 14 » сентября 2021
Дата

№ 23-RU2330600- 5666 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, 55, корпус № 2 (литер 8). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.12.2020 № 6783-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:1201.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Семигорская и ул. Понтийская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3788-р, дата выдачи 09.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.11.2017 № 352, от 22.12.2017 № 411, от 27.09.2019 № 267, от 04.12.2020 № 436.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- многоквартирный дом Литер 8	куб.м	69876,1	69876,0
в том числе: подземной части:			
- многоквартирный дом Литер 8	куб.м	2942,8	2943,0
Общая площадь здания:			
- многоквартирный дом Литер 8	кв.м	20732,1	20732,1
Площадь встроенных помещений:			
- многоквартирный дом Литер 8	кв.м	766,6	1062,1
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	7

**2. Объекты жилищного фонда
Восьмой этап строительства
Многоквартирный дом Литер 8 (секция тип 1, 2.1)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13458,8	13697,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	276	276
общая площадь	кв.м	-	13697,6
жилая площадь	кв.м	-	8220,2
С-студии	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	653,9
жилая площадь	кв.м	-	616,5
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3533,7
жилая площадь	кв.м	-	1561,8
2-комнатные	шт.	138	138
общая площадь	кв.м	-	7765,9
жилая площадь	кв.м	-	4734,9
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1744,1
жилая площадь	кв.м	-	1307,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14774,3
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1076,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	19655,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3500,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		плоская	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д- нормальны й	Д- нормальн ый
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	47,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Минераловатная плита, воздушная прослойка, газоблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокламерным стеклопакетом	
Иные показатели:			
Иные показатели: Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	453	
Сеть водоотведения	м	348	
Сеть теплоснабжения	м	265	
Сеть ливневых вод	м	391	

Сеть водоснабжения	М	543
Сеть уличного освещения	М	687

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбунова Кристина Юрьевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 07.12.2020 в отношении здания -многоквартирный дом Литер 8;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения - сеть электроснабжения 0,4 кВ;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения - сеть водоотведения;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения - сеть теплоснабжения;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения - сеть ливневых вод;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения - сеть водоснабжения;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения - сеть уличного освещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



18
" 18 " сентября 2021 г.
М.П.

Н.А.Панастова