

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «СпецСтройКраснодар»
ИНН 2312244278, 350910, г. Краснодар, ул. им. Фадеева,
дом 212, офис 114, Генеральный директор Арутюнян В.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс,
адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 16 » марта 2022 г.

№23-RU23306000 5787 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, д.55, корпус №3 (литер 5). Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, д.55, корпус №4 (литер 4). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2021г. №9336-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0142047:1201**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Семигорская и ул. Понтийская.** В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3788-р** дата выдачи **09.12.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 23.11.2017г. №352, от 22.12.2017г. № 411, от 27.09.2019г. № 267, от 04.12.2020г. №436, от 10.03.2022г. №481.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м		
-многоквартирный дом Литер 4		69881,8	69882,0
-многоквартирный дом Литер 5		81234,1	82059,0
в том числе: подземной части	куб.м		
-многоквартирный дом Литер 4		2942,8	2943,0
-многоквартирный дом Литер 5		3307,8	3309,0
Общая площадь здания	кв.м		
-многоквартирный дом Литер 4		20869,5	20869,5
-многоквартирный дом Литер 5		23683,5	23734,5
Общая площадь встроенных помещений	кв.м		
-многоквартирный дом Литер 4		574,4	601,9
-многоквартирный дом Литер 5		523,1	552,6
Количество зданий,	шт.		2

сооружений			6
2.Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 4 (2 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13864,5	13703,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	299	299
в том числе:			
общая площадь	кв.м		13703,3
жилая площадь	кв.м		6537,1
С-студии	шт.	46	46
общая площадь	кв.м		1156,9
жилая площадь	кв.м		786,6
1-комнатные	шт.	115	115
общая площадь	кв.м		4210,8
жилая площадь	кв.м		1522,7
2-комнатные	шт.	115	115
общая площадь	кв.м		6591,4
жилая площадь	кв.м		3234,2
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м		1744,2
жилая площадь	кв.м		993,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14922,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь лоджий только квартир)	кв.м	-	1218,8
Общая площадь по дому (без балконов и лоджий)	кв.м	-	18251,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования		-	3946,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный, свайный	
Материалы стен		Из прочих материалов, кирпичные, газобетонные блоки.	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Плоская наплавляемая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С (Повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	41,29	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газобетонный ялук, Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	
2.Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 5 (2 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15007,5	14576,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	345	345
в том числе:			
общая площадь	кв.м		14576,7
жилая площадь	кв.м		5700,3
1-комнатные	шт.	207	207
общая площадь	кв.м		6722,1
жилая площадь	кв.м		2310,3
2-комнатные	шт.	138	138
общая площадь	кв.м		7854,6
жилая площадь	кв.м		3390,0

3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16473,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь лоджий только квартир)	кв.м	-	1896,9
Общая площадь по дому (без балконов и лоджий)	кв.м	-	20295,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования		-	5165,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный, свайный	
Материалы стен		Из прочих материалов, кирпичные, газобетонные блоки.	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Плоская наплавленная	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С (Повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	40,72	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газобетонный ялук, Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250-10/0,4	кв.м.		37,5
сеть теплоснабжения	М		103
сеть электрическая 0,4 кВ	М		466
сети водоснабжения	М		402
сети водоотведения с КНС	М		220
сети ливневых вод с ЛНС	М		361

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Горбуновой Кристины Юрьевны**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-11-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.12.2016**, а именно:

- от **16.12.2021** в отношении здания «Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» Литер 4.

- от **16.12.2021** в отношении здания «Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» Литер 5.

- от **16.12.2021** в отношении сооружения - Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250-10/0,4;
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ;
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – сети водоотведения с КНС;
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – сети ливневых вод с ЛНС;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



16 марта 2022 г.

М.П.
Ю.О. Юдина

В.А. Домрин