

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»
350004 г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4
ИНН 2310133597
Nsi-oks@mail.ru
Генеральный директор Г.Т. Ушаков
Тел. 2212845, 89528659773
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 апреля 2017 г.

N RU 23306000- 4810 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.11.2016 № 23-2-1-3-0169-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0201025:23, площадь земельного участка 9421 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0201025

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006160 от 29.07.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.07.2016 № 1753-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Гаражной, 156 в Западном внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «НСИ-Проект», проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-этажный 4-секционный 361-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер «1» с двумя подземными этажами и техническим чердаком, блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.					Всего
			БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	
1	Площадь отведенного участка	м ²	9421,0				
<i>Жилой дом Литер «1»</i>							
2	Площадь застройки	м ²	538,85	437,06	616,10	438,45	2030,46
3	Этажность	этаж	20	20	20	20	20
4	Количество этажей	этаж	22	22	22	22	22
5	Количество подземных этажей	этаж	2	2	2	2	2
6	Общая площадь здания	м ²	8652,71	6674,97	10738,08	6704,91	32770,67
7	Общая площадь жилых этажей	м ²	7638,04	5851,94	9339,11	5851,94	28681,03
8	Строительный объем	м ³	35540,74	27835,21	43096,92	27853,30	134326,17
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	4190,02	3485,77	5246,28	3503,86	16425,93
9	Жилая площадь квартир	м ²	2880,59	1994,43	3439,38	1994,43	10308,83
10	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	5371,28	4094,41	6618,73	4094,41	20178,83
11	Общая площадь квартир	м ²	5671,10	4309,49	7050,22	4309,49	21340,30
12	Количество квартир	шт.	95	76	114	76	361
	в том числе:						
	1-комнатных	шт.	38	38	57	38	171
	2-комнатных	шт.	38	38	19	38	133
	3-комнатных	шт.	19	-	38	-	57
Встроенные помещения 1 этажа							
13	Общая площадь	м ²	390,61	304,51	478,56	304,51	1478,19
	в том числе:						
	- помещения офисов	м ²	271,6	208,31	331,95	208,31	1020,17
	- помещения общественной зоны жилья	м ²	48,05	48,56	86,78	48,56	231,95
14	Расчетная площадь	м ²	287,99	224,27	386,79	224,27	1123,32
Встроенные помещения подвальных этажей							
15	Общая площадь	м ²	624,06	518,52	920,41	548,46	2611,45
16	Полезная площадь	м ²	514,76	435,58	847,01	464,88	2262,23
17	Расчетная площадь	м ²	296,96	240,04	485,61	306,32	1328,93

Инженерные сооружения

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
18	Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2х1000

Иные показатели – площадка для занятия физкультурой 1346 кв.м; класс конструктивной пожарной опасности – С0, степень огнестойкости - 1. Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф 1.3, офисных помещений и опорного пункта полиции – Ф 4.3, кабинета врачей общей практики – Ф 3.4.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, 156 в Западном внутригородском округе город Краснодар

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " октябре 2020 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 18 " апреля 2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

прошито
два листа

