

*Jan*

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика, полное наименование)  
ственностью «Любимый город»  
организации — для юридических лиц)  
350062 г. Краснодар,  
ул. Совхозная, 3, офис 4  
ИНН 2311148902,  
Генеральный директор  
С.А.Щербакова

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3355/2-р от 23 января 2015 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, кани-  
тальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая  
(ненужное зачеркнуть)

Застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. (II этап)» (18-этажный трехсек-  
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

ционный 496-квартирный с нежилыми встроенными помещениями офисного  
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

назначения жилой дом Литер «4», одноэтажная подземная автопарковка на  
136 маш/мест литер «б»:

### Технико-экономические показатели

Жилой дом Литер «4»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Всего
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	782,91	828,90	782,91	2394,72
2	Этажность	этаж	18	18	18	18
3	Количество этажей	этаж	19	19	19	19
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12348,82	13102,44	12348,82	37800,08
5	Строительный объем, всего	м <sup>3</sup>	38003,29	40658,96	38003,29	116665,54
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2430,27	2604,65	2430,27	7465,19

6	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7793,44	8161,76	7793,44	23748,64
7	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м <sup>2</sup>	7129,12	7560,48	7129,12	21818,72
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3084,48	3374,72	3084,48	9543,68
9	Количество квартир, в том числе:	кв.	160	176	160	496
	однокомнатных	кв.	128	144	128	400
	двухкомнатных	кв.	32	32	32	96
10	Общая площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж)	м <sup>2</sup>	945,3	996,4	945,3	2887,0
11	Полезная площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж)	м <sup>2</sup>	1097,93	1180,87	1097,93	3376,73
12	Расчётная площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж)	м <sup>2</sup>	800,88	824,17	800,88	2425,93

### Подземная автопарковка Литер 6

#### Инженерные сооружения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки (надземная часть)	м <sup>2</sup>	201,2
2	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	2427,9
3	Строительный объём, всего	м <sup>3</sup>	9312,0
	в том числе надземной части	м <sup>3</sup>	353,04
4	Количество этажей	этаж	1
5	Количество мест в подземной автопарковке	м/м	136

на земельном участке площадью 22965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:352, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 03.08.2017 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е. Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.06.2015

№ 194

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город» разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. (II этап)» на земельном участке площадью 22965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:352, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Любимый город» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. (II этап)» в связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта капитального строительства «Жилой дом Литер 4» в разделе «1. Общие положения» в подпункте «в» «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учётом его вида, функционального назначения и характерных особенностей» изменив строки 9, 10, 11, по тексту разрешения на строительство строки 10, 11, 12, которые не влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта в целом (изменение от 08.05.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы от 23.03.2015 № 23-1-4-0043-15).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения – по тексту в таблице технико-экономических показателей строки 10, 11, 12 читать в следующей редакции: ..

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Всего
10	Общая площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж) и общественного назначения (подвальный этаж)	м <sup>2</sup>	945,3	996,4	945,3	2887,0
11	Полезная площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж) и общественного назначения (подвальный этаж)	м <sup>2</sup>	1097,93	1180,87	1097,93	3376,73
12	Расчётная площадь встроенных помещений офисного назначения (1 этаж) общественного назначения (подвальный этаж)	м <sup>2</sup>	800,88	824,17	800,88	2425,93

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Любимый город», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента

И.Е.Мазурок



№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	Е.Д.	Содержание
1	109/01	1180/87	1097/93	м	Положение о работе отдела архитектуры (I этаж) и областного управления в областном центре (подземный этаж)
2	800/88	824/17	800/88	м	Временные правила благоустройства территории областного центра (I этаж) областного управления (подземный этаж)

Остальные поданы на утверждение.

2. Нарядом отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар передан уведомителю об изменении с объектом строительства «Линейный трассовый объект государственного назначения на территории Краснодарского края» уведомление об изменении в разрешении на строительство от 03.04.2012 № КУ 2370000-33523-0.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Отдел).

М.П. Мазурок

Директора департамента

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 03 апреля 2015 г. № RU 23306000-3355/2-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоэтажная жилая Застройка по ул. Степная, 1/1 в  
г. Краснодаре. (II этап)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "05" апреля 2017 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

"31" июля 2017 г.  
М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.10.2017

№ 280

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.04.2015 № RU 23306000-3355/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «ВестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU-23306000-3355/2-р объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. (II этап)», в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 22965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:352 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1 согласно соглашению от 01.09.2017 № 342 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 04.04.2012 № 4300018362 (л/с № 119430000017666), и корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение габаритов монолитных стен, перегородок, перепланировку квартир и встроенных помещений, перерасчет придомовых площадок и парковочных мест для автотранспорта, изменение технико-экономических показателей по объекту капитального строительства Литер «4», а также строительство здания магазина согласно проектной документации «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Корректировка № 2 «Литер 4» (II этап)», получившей положительные заключения экспертиз ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.09.2017 № 23-2-1-2-0138-17, и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 11.04.2017 № 23-2-1-2-0030-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU-23306000-3355/2-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью»

стью «Любимый город» 350062 г. Краснодар, ул. Совхозная, 3, офис 4 ИНН 2311148902, Генеральный директор С.А.Щербакова» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ВестСтрой» Российская Федерация, Краснодарский край, 350012 г. Краснодар, территория отделения № 2 АФ «Солнечная, 7/4, офис 96, ИНН 2311241482 Генеральный директор Е.С.Лисицын».

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Корректировка № 2 «Литер 4» (II этап)»

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер «4»					
Наименование	Ед. изм.	Блок секция 1	Блок секция 2	Блок секция 3	Итого
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	807,23	890,49	807,23	2504,85
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12761,15	13078,17	12761,15	38600,47
Этажность	этаж	18	18	18	18
Количество этажей	этаж	19	19	19	19
Строительный объем	м <sup>3</sup>	39516,15	40840,02	39516,15	119872,30
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2695,42	2907,06	2695,42	8297,91
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8507,37	8524,40	8507,37	25539,14
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	7907,27	8020,01	7907,27	23834,55
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3550,65	3428,63	3550,65	10529,93
Количество квартир, в том числе:	штук	187	187	187	561
- студии	штук	51	17	51	119
- 1-комнатные	штук	68	119	68	255
- 2-комнатные	штук	51	51	51	153
- 3-комнатные	штук	17	-	17	34
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения цокольного этажа	м <sup>2</sup>	1104,68	1149,37	1104,68	3358,73
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	1070,21	1114,91	1070,21	3255,33
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	962,68	902,22	962,68	2827,58
Площадь подвальных помещений для прокладки и обслуживания коммуникаций	м <sup>2</sup>	30,41	101,80	30,41	162,62
Магазин					
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	147,4			



Площадь здания	м <sup>2</sup>	265,5
Количество этажей	этаж	2
Этажность	этаж	2
Строительный объем	м <sup>3</sup>	1083,4
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	222,32
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	185,88
Торговая площадь	м <sup>2</sup>	54,5

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ВестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2015 № RU-23306000-3355/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов