

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» ИНН 2312197388, 350040, г. Краснодар, ул. Селезнева д. 4/15, корп. 2, пом. 244, директор Абалян А.В.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » ноября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5424 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгения Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739. Корректировка 2». 3 этап строительства: Лигер 3.~~

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Евгений Жигуленко, д. 25, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2019 № 4742-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:30739. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгений Жигуленко.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4770-р-2016, дата выдачи 29.12.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 12.04.2017 № 64, от 23.10.2018 № 479, от 23.09.2020 № 305.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	79530,0	79548
В том числе подземной части	кв.м	3327,0	3334
Общая площадь здания	кв.м	22801,3	22805,4
Площадь нежилых помещений:	кв.м	1171,78	1215,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15454,4	15409,0
Количество этажей	шт.	18	18

	шт.	1	1 тью
в том числе: подземных			2
Количество секций	секций	-	244
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:	кв.м	-	15409,0
общая площадь	кв.м	-	8580,0
жилая площадь			
Студии	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	2384,1
жилая площадь	кв.м	-	1575,3
1-комнатные	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	5565,6
жилая площадь	кв.м	-	2626,9
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	7459,3
жилая площадь	кв.м	-	4377,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16527,68	17395,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1986,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4194,3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная плита	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	
Материалы кровли	-	Рулонное покрытие	
Иные показатели:			
Тепловая сеть	м	-	21
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт	м	-	388
Канализация бытовая	м	-	98
Канализация ливневая	м	-	58
Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный	м	-	151

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
		(Высокий)	(Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	30,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материалы утепления стен - минераловатные плиты, материалы утепления кровли - керамзитовый гравий	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 24.09.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения 0,4 кВт;
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – тепловая сеть;

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.В.Вечера

" 30 " ноября 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

Прошито

листа

