



Муниципальное унитарное предприятие  
водопроводно-канализационного хозяйства  
муниципального образования  
город Краснодар  
**«ВОДОКАНАЛ»**

350062 г. Краснодар, ул. Каляева, 259/1

тел./ факс (861) 220-34-47, 226-70-61

ИО-1 № 49/1-17 от 05.06.2017г

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
ВОДООТВЕДЕНИЕ

Объект: Жилой комплекс.

Заказчик: ООО «Строительная Компания «Вектор».

Адрес Объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0123033:68.

Настоящие условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения действительны три года.

**Водоотведение**

1. Точку присоединения к сетям водоотведения принять:

Очистные сооружения канализации пос. Белозёрный.

Для гарантийного приема, перекачки и очистки фекальных стоков необходимо выполнить реконструкцию ОСК, в соответствии с запрашиваемой нагрузкой. Подключение возможно после выполнения реконструкции ОСК пос. Белозёрный в полном объеме.

2. Разрешаемый сброс сточных вод:

3. Максимальный суточный объём водоотведения – 289,12м<sup>3</sup>/сут.

4. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.

5. Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.

6. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Краснодара, принимаются в соответствии с Постановлением №972 от 28 июня 2001г. главы администрации г. Краснодар (действует до 01.01.2014г.); с 01.01.2014г.- Постановление Правительства РФ №644 от 29.07.2013г. За сброс

запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод ПНДФ 12.15.1-08», ГОСТ 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб». Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета; при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.

8. Заказчику предоставить в МУП ВКХ «Водоканал» план водоохранных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в систему городской канализации недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных сточных вод).

9. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между МУП ВКХ «Водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения.

### ***Особые условия по водоснабжению и водоотведению.***

1. Объемы работ для присоединения к сетям будут определены при проектировании после уточнения точек подключения с собственником водопровода и канализации.
2. При необходимости уточнить гарантирующего поставщика в администрации МО г. Краснодара.
3. В точке подключения оборудовать колодец с запорной арматурой в нём.
4. Для водоснабжения и канализования объекта капитального строительства, проектной организации необходимо в стадии разработки проекта водоснабжения и водоотведения объекта (разделы «НВК» и «ВК») представить на рассмотрение в МУП ВКХ «Водоканал».
5. Строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения без согласований МУП ВКХ «Водоканал» проектной документации не допускается.
6. При смене целевого использования объекта капитального строительства получить новые технические условия.
7. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отклонения от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию в МУП ВКХ «Водоканал».
8. Прохождение трассы водопровода, канализации и точки подключения дополнительно представить на рассмотрение в МУП ВКХ «Водоканал» на стадии проектирования.
9. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
10. В случае установки сан. приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012 п.8.2.27. Заказчик принимает на себя риски, связанные с размещением в цокольных помещениях своего оборудования, имущества и другие материальные ценности, в случае возможного попадания питьевой воды и сточных вод из-за негерметичности



внутридомовых сетей, а также повреждений и засоров на уличных сетях водопровода и канализации, при отсутствии герметизации цокольных помещений в т.ч. всех вводов подземных коммуникаций (водопровода, канализации, теплотрасс, кабельных линий и линий связи) и возможным причинением вреда Вашему имуществу.

11. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с СП18.13330.2011. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, запроектировать и выполнить вынос сетей.
12. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.
13. По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все водопроводные и канализационные сети и сооружения на них, водопроводные вводы и канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию МУП ВКХ «Водоканал» и, одновременно, предоставить документацию, необходимую для заключения Договора в соответствии с Договором о подключении (техническом присоединении).
14. Присоединение (врезка) построенных водопроводных и канализационных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов и канализационных выпусков к системам водопровода и канализации производится соответствующей службой МУП ВКХ «Водоканал» за счёт средств Заказчика.
15. За сутки до производства работ вызвать представителя МУП ВКХ «Водоканал» по тел/факс: 220-34-47
16. При выполнении работ методом горизонтального бурения или прокола производить предварительно вскрытие водопровода и канализации в местах пересечения, с вызовом представителя МУП ВКХ «Водоканал».

Генеральный директор

Главный инженер



О.С. Снежко

А.С. Гальтяпин

С.В. Барабаш,  
тел. 226-70-61



Муниципальное унитарное предприятие  
водопроводно-канализационного хозяйства  
муниципального образования  
город Краснодар  
**«ВОДОКАНАЛ»**

350062 г. Краснодар, ул. Каляева, 259/1  
тел./ факс (861) 220-34-47, 226-70-61

40-1 № 49-17 от 05.06.2017г

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на водоснабжение

Объект: Жилой комплекс.

Заказчик: ООО «Строительная Компания «Вектор».

Адрес Объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0123033:68.

Настоящие условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения действительны три года.

**Водоснабжение**

1. Для обеспечения водоснабжения жилого строения необходимо выполнить реконструкцию водозабора по ул. Ростовское Шоссе, 42:

1) Запроектировать и построить павильон управления КИП двумя артезианскими скважинами. Предусмотреть в павильоне КИП установку оборудования по обеззараживанию питьевой воды (производительностью 30м<sup>3</sup>/час), станцию управления погружными насосами, частотный преобразователь, два ультразвуковых расходомера Ду-80 с GSM или GPRS модемом для передачи данных, запорно-регулирующую арматуру, водно-распределительное устройство с узлом учета электроэнергии и помещение для обслуживающего персонала.

2) Выполнить капитальный ремонт двух артезианских скважин с заменой погружных насосов.

3) Выполнить технические условия на электроснабжение водозабора мощностью 30кВт.

4) Выполнить замену существующей башни Рожновского с увеличением объема до 50м<sup>3</sup>.

5) Установить датчики уровней воды в башне Рожновского.

6) Предусмотреть замену существующей запорной арматуры.

7) Предусмотреть ограждение территории водозабора глухим забором с защитным устройством типа «Егоза» и наружное освещение территории.

8) Выполнить благоустройство территории водозабора.

Запроектировать и построить уличный водопровод от водозабора до жилого комплекса расчетного сечения, но не менее 160мм. На территории жилого комплекса



запроектировать и построить внутриквартальные сети водопровода расчетного сечения, но не менее  $\phi 100$  мм.

Точку подключения к существующим водопроводным сетям проектной организации определить совместно с представителем МУП ВКХ «Водоканал». Подключение проектируемого водопровода садоводческого товарищества предусмотреть от павильона КИП на территории водозабора.

Сети водопровода выполнить из полиэтиленовых труб.  
Ранее выданные технические условия ИД-1 №106-15г. от 10.09.2015г. – аннулируются.

2. Указанное в технических условиях подключения водопотребление является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения.

3. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 10 м водяного столба.

3.1. Разрешаемый отбор питьевой воды:

Максимальный суточный объём водопотребления – 289,12 м<sup>3</sup>/сут.

4. Требования по установке приборов учета и устройству узла учета.

4.1. Устройство водомерного узла предусмотреть в колодце на территории земельного участка, в метре от красной линии.

4.2. Счетчики следует устанавливать на горизонтальных участках трубопроводов. Допускается установка счетчиков воды на вертикальных или наклонных участках трубопроводов, если такая установка предусмотрена паспортом.

4.3. С каждой стороны счетчиков следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

5. При проектировании решить вопрос пожаротушения.

6. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта, с устройством колодца в точке присоединения.

7. По завершении строительства сетей, до момента присоединения к сетям водоснабжения, Заказчику подготовить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

8. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между МУП ВКХ «Водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения, находятся на его обслуживании. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу МУП ВКХ «Водоканал» к данным колодцам.

### ***Особые условия по водоснабжению и водоотведению.***

1. В точке подключения оборудовать колодец с запорной арматурой в нём.
2. Для водоснабжения и канализования объекта капитального строительства, проектной организации необходимо в стадии разработки проекта водоснабжения и водоотведения объекта (разделы «НВК» и «ВК») представить на рассмотрение в МУП ВКХ «Водоканал».
3. Строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения без согласований МУП ВКХ «Водоканал» проектной документации не допускается.
4. При смене целевого использования объекта капитального строительства получить новые технические условия.
5. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-



технического обеспечения, заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отклонения от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию в МУП ВКХ «Водоканал».

6. Прохождение трассы водопровода, канализации и точки подключения дополнительно представить на рассмотрение в МУП ВКХ «Водоканал» на стадии проектирования.
7. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
8. В случае установки сан. приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012 п.8.2.27. Заказчик принимает на себя риски, связанные с размещением в цокольных помещениях своего оборудования, имущества и другие материальные ценности, в случае возможного попадания питьевой воды и сточных вод из-за негерметичности внутридомовых сетей, а также повреждений и засоров на уличных сетях водопровода и канализации, при отсутствии герметизации цокольных помещений в т.ч. всех вводов подземных коммуникаций (водопровода, канализации, теплотрасс, кабельных линий и линий связи) и возможным причинением вреда Вашему имуществу.
9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с СП18.13330.2011. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, запроектировать и выполнить вынос сетей.
10. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.
11. По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все водопроводные и канализационные сети и сооружения на них, водопроводные вводы и канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию МУП ВКХ «Водоканал» и, одновременно, предоставить документацию, необходимую для заключения Договора в соответствии с Договором о подключении (техническом присоединении).
12. Присоединение (**врезка**) построенных водопроводных и канализационных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов и канализационных выпусков к системам водопровода и канализации производится соответствующей службой МУП ВКХ «Водоканал» за счёт средств Заказчика.
13. За сутки до производства работ вызвать представителя МУП ВКХ «Водоканал» по тел/факс: 220-34-47
14. При выполнении работ методом горизонтального бурения или прокола производить предварительно вскрытие водопровода и канализации в местах пересечения, с вызовом представителя МУП ВКХ «Водоканал».

Генеральный директор



О.С. Снежко

Главный инженер

А.С. Гальтяпин

С.В. Барабаш  
тел. 226-70-61





Приложение к договору № 21100-17-00386064-1  
об осуществлении технологического присоединения к  
электрическим сетям  
ПАО «Кубаньэнерго».

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Кубаньэнерго».**

**Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.**

№ 03-06/0499-17-сс

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ВЕКТОР".  
Заявка № 3-11-00-1100-17-01709922.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: Электроустановки земельного участка из земель населенных пунктов - Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: Электроустановки земельного участка из земель населенных пунктов - Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87, к/н 23:43:0123033:68.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 640 кВт.

4. Категория надежности: II-640 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): 2018 год.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): проектируемые согласно п. 10.6 КЛ-0,4.

8. Основной источник питания: ПС 220/110/35/10 кВ "Витаминкомбинат".

9. Резервный источник питания: ПС 220/110/35/10 кВ "Витаминкомбинат".

10. **Сетевая организация осуществляет (до границы объекта Заявителя):**

10.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

10.2. Прокладка КЛ-10 кВ кабелем марки АПвП(г,2г,у,уг,у2г)-10 с площадью поперечного сечения токоведущей жилы 3х(1х300) мм<sup>2</sup> (9 км) от опоры №3 ВЛ-10 кВ фидер ВК-2 до проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ.

10.3. Прокладка КЛ-10 кВ кабелем марки АПвП(г,2г,у,уг,у2г)-10 с площадью поперечного сечения токоведущей жилы 3х(1х300) мм<sup>2</sup> (9 км) от опоры №3 ВЛ-10 кВ фидер ВК-9 до проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ.

10.4. Прокладка четырех труб диаметром до 225 мм методом горизонтально-направленного бурения (7 км).

10.5. Установка 2БКТП-10(6)/0,4 кВ на максимальную мощность от 560,7 кВт до 890,0 кВт (1 шт).

10.6. Прокладка КЛ-0,4 кВ кабелем марки АПвБШ(п,нг,в)-0,66-1, АВБШ(в,нг)-0,66-1 с площадью поперечного сечения (4х240) мм<sup>2</sup> (два кабеля в траншее) (2х5х0,2 км) от проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ до объектов Заявителя.

10.7. При проектировании и строительстве 2БКТП-10(6)/0,4 кВ предусмотреть установку приборов учёта электроэнергии на стороне 0,4 кВ трансформатора, класса точности 1.0 и выше, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающих

03-06/0499-17-сс



хранение данных за последние 90 дней и более.

10.8. В 2БКТП-10(6)/0,4 кВ предусмотреть установку GSM-модема с встроенным интерфейсом RS-485 с подключением к нему всех приборов учета электроэнергии на стороне 0,4 кВ.

10.9. Участие нагрузки Заявителя в дистанционном вводе графиков временного отключения нагрузки Заявителя. При необходимости объём управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом АО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

10.10. При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.11. При необходимости, по письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

10.12. Провести проверку выполнения Заявителем настоящих технических условий.

10.13. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет (в границах объекта):

11.1. Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 640 кВт от электрических сетей ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № 21100-17-00386064-1

11.2. Расчётный учёт электроэнергии запроектировать и установить на границе раздела балансовой принадлежности между ПАО «Кубаньэнерго» и Заявителем, применив электронные приборы учёта класса точности 1.0. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учёта, должен быть не ниже 0.5. Согласовать проектную документацию в части размещения приборов учёта электроэнергии с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

11.3. Выполнение расчета компенсации реактивной мощности и при необходимости установку компенсирующих устройств с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей, обеспечивающих tgφ не более 0.35 (0,4 кВ) на границе раздела балансовой принадлежности между электрическими сетями Заявителя и ПАО «Кубаньэнерго».

11.4. Обеспечение селективности действия устройств коммутации в присоединенной сети.

11.5. При необходимости разработку проектной документации для мероприятий, выполняемых в разделе 11 настоящих технических условий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласование её с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

11.6. Получение разрешения Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор (Ростехнадзор РФ) на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

11.7. Проведение проверки выполнения настоящих ТУ с участием представителей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

11.8. В случае, если возникает необходимость частичного отступления от данных технических условий, то такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети с корректировкой утверждённых технических условий.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 21100-17-00386064-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

Директор филиала

Максиков А.С., +78612518317



В. А. Михайлов





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КРАСНОДАРГОРГАЗ»**

350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68  
Тел.: (861) 992-04-04, факс: (861) 268-79-61  
E-mail: cok@krasnodargorgaz.ru  
www.krasnodargorgaz.ru  
ИНН 2309029802 КПП 230750001  
ОГРН 1022301172156

05 ИЮН 2017

№

05.2/2808

На № 86906

Генеральному директору  
ООО «Строительная Компания «ВЕКТОР»  
И.А. Лизьеву  
ул. Калужская, 21, кв. 131  
г. Краснодар  
тел. 8 989 818 18 29

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплекс среднеэтажных жилых домов» расположенных по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение, 87, с кадастровым № 23:43:0123033:68 к сети газораспределения.

1. Заявитель: ООО «Строительная Компания «ВЕКТОР»
2. Основание для выдачи технических условий: заявление заказчика от 05.06.2017г.
3. Наименование объекта: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым № 23:43:0123033:68 площадью 44269 кв.м.
4. Месторасположение объекта:  
- Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87.
5. Направление использования газа: отопление и горячее водоснабжение.
6. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения согласно схеме газоснабжения:  
- 1-я очередь присоединяемое газоиспользующее оборудование с суммарным максимальным часовым расходом газа на объект 312,246 м<sup>3</sup>/час;  
- 2-я очередь присоединяемое газоиспользующее оборудование с суммарным максимальным часовым расходом газа на объект 437,569 м<sup>3</sup>/час.
7. Срок подключения объекта к сети:  
В течении 3-х лет после заключения договора о подключении (технологическом присоединении) данного объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Краснодаргоргаз».
8. Срок действия технических условий: до 05.06.2020 г.
9. Настоящие технические условия утрачивают силу в следующих случаях:  
- при увеличении максимальной подключаемой нагрузки на сети;  
- изменений целевого использования природного газа;  
- других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Данные технические условия выданы для получения разрешения на строительство и не являются основанием для проектирования и проведения строительно-монтажных работ. Договор о подключении (технологическом присоединении) данного объекта капитального строительства к сети газораспределения заключить в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной вышеуказанными Правилами.

Ранее выданные технические условия № 05.2/5133 от 05.08.2015 г. отменяются.

Генеральный директор

А.Б. Семенко