

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
СК «Кубань Инвест» ИНН 2311209440, 350012,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная,  
35, корп. 2, генеральный директор Морозов С.П.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » января 2020  
Дата

N 23-RU2330600- 5148 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: **«Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, дом 45. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 № 4017-А. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, дом 45, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 № 4016-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126040:674.**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 45.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4879-р-2017,** дата выдачи **08.06.2017** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.06.2017 № 142, от 30.06.2017 № 153, от 29.08.2019 № 223.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
- многоквартирный дом	куб.м	66384,86	60074,0
- котельная	куб.м	287	287
в том числе: подземной части:			
- многоквартирный дом	куб.м	4379,76	4512,0
- котельная	куб.м	-	-

Общая площадь здания: - многоквартирный дом - котельная	кв.м кв.м	17813,34 68,0	18110,8 61,6
Площадь встроенных помещений 1 этажа:	кв.м	717,93	858,4
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12291,0	12434,9
Количество этажей БС2.5-2.6 в том числе подземных БС-1/БС-2	шт. шт.	17+цок.эт. 1	17+цок.эт. 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	570	570
общая площадь	кв.м	-	12434,9
жилая площадь	кв.м	-	10508,4
Студии	шт.	564	564
общая площадь	кв.м	-	12186,7
жилая площадь	кв.м	-	10425,9
1-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	248,2
жилая площадь	кв.м	-	82,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13994,08	14109,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1674,8
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	16435,5
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3142,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Внутриплощадочные сети газоснабжения с ШРП</b>	м	328,0	
<b>Сеть ливневых вод</b>	м	254,0	
<b>Сеть водоснабжения</b>	м	195,0	
<b>Сеть водоотведения</b>	м	143,0	
<b>Внутренние сети электроснабжения</b>	м	68,0	
<b>Иное сооружение (2БКТП-1250/10/0,4кВ)</b>	кв.м	29,0	
<b>2. Объекты производственного назначения Котельная</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Количество помещений	шт.	1	1
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются

	<b>этаж</b>	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	-	-
Эскалаторы	<b>шт.</b>	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>ж/бетонн</b>	
Материалы стен	-	<b>из прочих материалов</b>	
Материалы перекрытий	-	<b>ж/бетонн</b>	
Материалы кровли	-	<b>рулонная</b>	
Иные показатели:	-	-	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>32,66</b>	<b>32,66</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатная плита, минераловатная плита, техноблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, пакетное двухслойное остекление	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **16.10.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **16.10.2019** в отношении здания – **нежилое (котельная);**
- от **16.10.2019** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети газоснабжения с ШРП;**
- от **16.10.2019** в отношении сооружения - **сеть ливневых вод;**
- от **16.10.2019** в отношении сооружения - **сеть водоснабжения;**
- от **16.10.2019** в отношении сооружения – **сеть водоотведения;**
- от **16.10.2019** в отношении сооружения - **внутренние сети электроснабжения;**
- от **16.10.2019** в отношении сооружения- **иное сооружение (2БКТП-1250/10/0,4кВ).**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 31 " января 2020 г.  
М.П.



В. И. Цой

Прошито

2 ЛИСТОВ

