

**ДОГОВОР № \*\* /Л1/БС1/К\*\*\***  
**долевого участия в строительстве многоквартирного дома**

г. Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице **директора Абаляна Ашота Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ \*\*\*\*\*Георгий Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.2.1. Разрешение на строительство за № RU 23306000-4770-р-2016, выдано 29 декабря 2016 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

1.2.2. Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство № 64 от 12.04.2017 г., выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

1.2.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества от 2 февраля 2017 г., номер государственной регистрации права: 23:43:0129001:30739-23/001/2017-2, дата регистрации: 06.03.2017 г.

Кадастровый номер земельного участка- № 23:43:0129001:30739;

1.2.6. Проектная декларация размещена в сети Интернет по адресу: <http://www.строимвыше.рф>

**2. Предмет договора**

2.1. Застройщик обязуется, в предусмотренный настоящим договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать Участнику долевого строительства его долю, определенную в п. 2.3. настоящего договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

2.2. По настоящему договору Застройщик привлекает Участника долевого строительства к финансированию строительства следующего многоквартирного дома: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739**», далее по тексту – **Объект**, этажностью 17 этажей, количество этажей 18, материал наружных стен - из мелко штучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и других), материал поэтажных перекрытий- монолитный железобетон, класс эффективности — С, сейсмостойкость- 7 баллов, общая площадь здания (I - этап строительства- 19 764,36 кв.м). Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом, назначение – жилое.

2.3. Объектом долевого строительства, передаваемым по настоящему договору, в соответствии с проектной документацией, является:

**Квартира № \*\*\***

**1- комнатная;**

**В 17-этажном жилом доме литер 1 (первый этап строительства), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:30739, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгения Жигуленко;**

**Блок секция - 1**

**Этаж - \*\*\*;**

**назначение — Жилое**

**Проектная Общая площадь квартиры, с учетом площади холодных помещений (балкона(ов) и/или лоджии(й) с понижающим коэффициентом: 0,5 для лоджии, 0,3 для балкона) — \* м2;**

**Проектная Общая площадь квартиры – \* м2;**

**Проектная Жилая площадь квартиры – \* м2;**

**Проектная Жилая площадь комнаты 1 – \* м2;**

**Проектная площадь Кухни – \* м2;**

**Проектная площадь санузла – \* м2;**

**Проектная площадь коридора – \* м2;**

**Проектная Общая площадь балкона(ов) и/или лоджии(ий) в квартире – \* м2.**

**далее по тексту – Квартира.**

2.4. Окончательная площадь Квартиры определяется после ввода Объекта в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приема-передачи. Местоположение Квартиры на плане Объекта указано в Приложении № 1 к настоящему договору. Общая площадь и номер Квартиры являются проектными и могут изменяться после внесения уточнений и изменений в проект Объекта, но не по инициативе Застройщика, а в соответствии с требованиями проектных и других контролирующих организаций.

2.5. Объект долевого строительства подлежит передаче Участнику долевого строительства с элементами внутренней отделки и комплектации, указанными в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.6. По окончании строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию при условии 100% выполнения Участником долевого строительства обязательства по финансированию, согласно условиям настоящего договора, Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации.

2.7. В счет вносимых Участником долевого строительства финансовых средств Застройщик осуществляет расходы, связанные:

- со строительством (созданием) Объекта, согласно утвержденной проектно-сметной, технической документации и вводом его в эксплуатацию (включая общее имущество);
- со строительством и реконструкцией инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование Объекта, согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими службами;
- с работами по освоению и инженерной подготовке земельного участка, отведенного под строительство Объекта и вводом его в эксплуатацию;
- с оформлением проектной, технической, правовой и иной документации, связанной со строительством Объекта и инженерных сетей к нему;
- с благоустройством и озеленением территории, отведенной под строительство Объекта;
- с работами по инженерному оборудованию, переносу и строительству инженерных сетей, обеспечивающих функционирование Объекта;
- с финансовыми затратами по приобретению прав на земельный участок, существующих строений и инженерных коммуникаций, расположенных на нем;
- с затратами Застройщика на рекламу;
- с иными затратами Застройщика, необходимыми для создания и ввода в эксплуатацию Объекта.

### **3. Цена договора**

3.1. Цена настоящего договора определена Сторонами как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта, а также на оплату услуг Застройщика.

3.1.1. Общая цена Договора составляет: \* **рублей 00 копеек** и исчисляется, исходя из цены за **1 м<sup>2</sup>**: \* **рублей**. Оплата услуг Застройщика (вознаграждение) включена в Цену договора и составляет 10 % от данной цены. Оплата услуг Застройщика (вознаграждение) расходуется Застройщиком по своему усмотрению.

Экономия денежных средств, полученных от Участника долевого строительства в качестве финансирования Объекта долевого строительства, образовавшаяся в виде разницы между ценой Договора и фактическими затратами на строительство Объекта долевого строительства, по окончании строительства и его передачи, остается в распоряжении Застройщика. Застройщик сохраняет право на получение полной цены Договора.

3.2. Уплата цены Договора производится Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента государственной регистрации настоящего договора любым не запрещенным действующим законодательством РФ способом, в том числе путем зачета встречных однородных требований.

3.3. Изменение Цены Договора возможно в связи с расхождением Проектной Общей площади квартиры, с учетом площади холодных помещений Объекта долевого строительства и Фактической площадью квартиры, с учетом площади холодных помещений Объекта долевого строительства установленной органами, осуществляющими техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Сторонами допускается отклонение до 0,5 (ноль целых пяти десятых) кв.м. Общей площади квартиры, с учетом площади холодных помещений (как в большую так и меньшую стороны).

В случае превышения допустимого отклонения (до 0,5 (ноль целых пяти десятых) кв.м.), Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику разницу в полном объеме. Изменение Цены Договора оформляется после получения Застройщиком результатов обмеров путем составления и подписания Сторонами Акта приема-передачи с фактическими данными Объекта долевого строительства. Перерасчет происходит в прямой пропорции к разнице между Фактической площадью квартиры, с учетом площади холодных помещений Объекта долевого строительства и Проектной Общей площадью квартиры, с учетом площади холодных помещений Объекта долевого строительства. При проведении таких взаиморасчетов Стороны принимают стоимость 1 (одного) кв.м фактической площади Квартиры равной - стоимости установленной в п. 3.1.1 настоящего договора.

3.4. Взаиморасчеты Сторон в связи с уточнением Окончательной цены договора производятся Сторонами до составления Акта приема-передачи на Объект долевого строительства.

#### 4. Обязательства и гарантии Застройщика

4.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию — 2 квартал 2019 года.

Срок передачи объекта Участнику долевого строительства — в течении 180 дней после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Квартиру Участнику долевого строительства в более ранний срок.

Срок строительства и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию может быть изменен в случае внесения изменений в проектную документацию и проектную декларацию.

В случае если строительство многоквартирного жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий договора.

Участник долевого строительства обязан в 10-дневный срок с момента получения предложения рассмотреть его и направить в адрес Застройщика письменный ответ (заказным письмом с описью вложения). В случае неполучения ответа на направленную информацию от Участника долевого строительства в установленный срок, Застройщик считает, что согласие на предложение со стороны Участника долевого строительства получено.

4.2. Застройщик гарантирует, что:

4.2.1. Квартира, указанная в п. 2.3. настоящего договора, относится к доле Участника долевого строительства.

4.2.2. Права на вышеуказанную долю на дату подписания настоящего договора и на момент государственной регистрации прав не обременены никакими претензиями третьих лиц, не заложены, под арестом и запрещением не состоят, не переданы в доверительное управление, на них не наложены государственные или иные санкции.

4.3. Застройщик возлагает на себя гарантийные обязательства по Объекту на срок 5 (пять) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта и оборудования, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие их нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, произведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

4.4. Передаваемая Участнику долевого строительства Квартира должна соответствовать техническим требованиям, проектной документации и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям.

4.5. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами после получения Застройщиком, в установленном порядке, разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. Также допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта Участнику долевого строительства.

4.6. С момента передачи Объекта обязанность охраны, оплаты за содержание Объекта (в том числе по расходам, связанным с его эксплуатацией и техническим обслуживанием общего имущества пропорционально своей доле), риск случайной гибели или повреждения переходят к Участнику долевого строительства.

4.7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры (объекта долевого строительства).

## **5. Обязательства Участника долевого строительства**

Участник долевого строительства:

5.1. Обеспечивает своевременное финансирование строительства Объекта, указанного в п. 2.1. настоящего договора, в объеме, определяемом п. 3.1.1. настоящего договора.

5.2. Осуществляет расчет с Застройщиком средствами в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора.

5.3. Несет в полном объеме расходы связанные с регистрацией настоящего договора и государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, включая изготовление технического паспорта, технического плана и иных необходимых документов требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ, оплату государственной пошлины, производит оплату за счет Участника долевого строительства.

5.4. Нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, в том числе: своевременно производить оплату за содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт, коммунальные услуги. Для этих целей Участник долевого строительства обязуется заключить договор на эксплуатацию и коммунальное обслуживание с выбранной Застройщиком организацией и открыть для этого лицевой счет в эксплуатирующей организации. Обязанность по уплате предусмотренных законом и договором на эксплуатацию и коммунальные услуги платежей возникает у Участника долевого строительства с момента подписания Акта приема-передачи, а при необоснованном уклонении от его подписания с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства. Стороны договорились, что Участник долевого строительства соглашается с подбором Застройщиком формы управления Объекта капитального строительства и эксплуатирующей организации для приемки и эксплуатации Объекта капитального строительства. Настоящим Участник долевого строительства выражает согласие на заключение в будущем договора на управление и эксплуатацию дома с организацией, предложенной Застройщиком.

5.5. Присутствует при всех мероприятиях, требующих участия Участника долевого строительства. Подписывает все необходимые документы, требующиеся для оформления права долевого участия (переуступки), собственности на Квартиру.

5.6. Участник долевого строительства обязуется принять Объект и подписать акт-приема передачи Квартиры в течение 20-ти дней после уведомления Застройщиком о вводе дома в эксплуатацию, или представить в этот же срок в письменной форме мотивированный отказ от его принятия. В случае неявки Участника долевого строительства для приема Объекта и немотивированного отказа от подписания акта в указанный срок, Объект считается переданным Участнику долевого строительства, а Застройщик – исполнившим свои обязательства по договору.

При этом Застройщиком составляется односторонний акт передачи Объекта долевого строительства. После чего риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства.

5.7. Участник долевого строительства после получения квартиры по акту приема-передачи самостоятельно определяет ее целевое использование (для личных, семейных, домашних нужд либо для осуществления предпринимательской или иной коммерческой деятельности).

5.8. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме цены договора (раздел 3 настоящего договора) и подписания с Застройщиком акта приема-передачи Квартиры по настоящему договору.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент возникновения претензии.

6.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона либо Стороны.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут Участником долевого строительства, как в одностороннем, так и в судебном порядке по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6.4. Во всех случаях расторжения настоящего договора, Застройщик обязан вернуть Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в соответствии с действующим законодательством на момент их возникновения.

6.5. В случае, если Объект построен (создан) Застройщиком с отступлением от условий настоящего договора, приведшим к ухудшению качества Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства по своему выбору имеет право потребовать от Застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный техническими регламентами для вида работ, которые необходимо произвести для устранения недостатков. Срок определяется с даты письменного обращения Участника долевого строительства к Застройщику;

- возмещения собственных расходов на устранение выявленных недостатков, путем соразмерного уменьшения цены настоящего договора.

6.6. За нарушение срока, указанного в п. 9.1. настоящего договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) руб.

6.7. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.8. В части, не оговоренной в настоящей статье, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

7.1. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за невыполнение взятых на себя обязательств, если это вызвано наступлением форс-мажорных обстоятельств. Наступление форс-мажорных обстоятельств, приостанавливает исполнение Сторонами обязательств по Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие как: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана не позднее 10 (Десяти) рабочих дней известить другую Сторону в письменной форме о характере обстоятельств непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора с приложением документа, подтверждающего наступление таких обстоятельств, выданного соответствующим компетентным органом.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

## 8. Особые условия

8.1. Участник долевого строительства не вправе производить изменения планировки Квартиры и фасада Объекта, замены конструкций и назначения помещений до государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

8.2. Состав общего имущества дома (Объекта), которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после сдачи Объекта в эксплуатацию, указан в проектной декларации.

8.3. Застройщик имеет право самостоятельно в порядке, определенном нормативными актами Российской Федерации, без согласования с Участником долевого строительства, решать вопросы об изменении проектных решений и иной проектной документации, замены материалов, конструкций, функционального назначения обособленных нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного жилого дома, за исключением Квартиры.

8.4. Участник долевого строительства настоящим договором подтверждает свое согласие на присоединение к долевому участию в строительстве Объекта иных участников.

8.5. Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры, сети инженерно-технического обеспечения включающие: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети внешнего электроснабжения, трансформаторные подстанции, сети уличного освещения, а так же сети связи и прочие объекты инфраструктуры, построенные для жизнеобеспечения строящегося объекта в соответствии с заключенными договорами технологического присоединения и выданными техническими условиями и являющихся, в соответствии Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», общедолевой собственностью собственников жилых и нежилых помещений жилого дома и сданные в эксплуатацию с жилым домом, для обеспечения квалифицированной службой эксплуатации и должного оказания услуг населению, после сдачи в эксплуатацию жилого дома передаются в муниципальную собственность или в собственность профильной организации для дальнейшей их эксплуатации.

8.6. Любая из Сторон, изменившая в период действия настоящего договора почтовые реквизиты, обязана в 7-дневный срок сообщить новые почтовые реквизиты другой Стороне в письменном виде.

8.7. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве, соглашений об изменении или расторжении договора и права собственности на передаваемый Объект производится Участником долевого строительства за свой счет.

## 9. Уступка прав требований по договору

9.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены Договора, только в полном объеме и только с предварительного письменного согласия Застройщика. При этом после государственной регистрации договора уступки права требования Участник долевого строительства обязан в трехдневный срок предоставить Застройщику копию данного договора.

9.2. В случае неуплаты Участником долевого строительства цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

9.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента получения Застройщиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

## 10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны передают спор на рассмотрение в Советский районный суд города Краснодара.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

10.4. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя курьером или заказным отправлением по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора.

10.5. С момента подписания настоящего договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста Договора.

10.6. Настоящий договор составлен на 8 (восемь) листах в трех подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 11. Приложения к настоящему договору

11.1. Приложение № 1: План Объекта с указанием Квартиры, на 1 л. ,

11.2. Приложение № 2: Элементы внутренней отделки и комплектации Объекта долевого строительства, на 1 л.

11.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Застройщик:  
ООО «ТехноСтрой Сити»  
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Димитрова, 127, кв. 65  
ИНН 2312197388 КПП 231201001  
ОГРН 1122312011480  
р/с 40702810430000021633 в Отделение № 8619  
Сбербанка России г. Краснодар

Участник долевого строительства:  
Гр. \*\*\*\*\*Георгий Сергеевич  
Ч/м/г г. р.  
место рождения — \_\_\_\_\_;  
паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан:  
\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_;  
код подразделения - \_\_\_\_\_;

к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602  
Тел: (861) 211-81-60

адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

**Директор ООО «ТехноСтрой Сити»**

**Участник долевого строительства**

\_\_\_\_\_ /А.В. Абалян/

\_\_\_\_\_ /\*.\*. \*\*\*\*\*/



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к ДОГОВОРУ № \*\* /Л1/БС1/К\*\*\* долевого участия в  
строительстве многоквартирного дома  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

*Элементы внутренней отделки и комплектации квартир:*

*Лоджия/балкон:*

*Без остекления*

*Внутриквартирная отделка жилых комнат:*

*Штукатурка стен, заделка штраб, устройство откосов. Бетонные поверхности не оштукатурены, без отделки.*

*Полы:*

*Бетонная полусухая стяжка.*

*Окна и балконные двери:*

*Металлопластиковые (в соответствии с проектом)*

*Входная дверь:*

*Металлическая без отделки.*

*Канализация:*

*Стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.*

*Водоснабжение:*

*Стояки холодной и горячей воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной и горячей воды и запорной арматуры. Внутриквартирную разводку сетей водоснабжения выполняет собственник.*

*Электроснабжение:*

*Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле.*

*Отопление:*

*Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов (конвекторов). Установлен поквартирный узел учета расхода тепла. В соответствии с проектом.*

*Потолки:*

*Монолитные перекрытия, без отделки*

*Внутриквартирные двери:*

*Не устанавливаются*

*Санитарные узлы:*

*Гидроизоляция пола. Бетонная полусухая стяжка.*

Застройщик:  
ООО «ТехноСтрой Сити»  
Директор

Участник долевого строительства: