



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ В
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Юр. адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Факт. адрес: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

ООО «Ромекс Девелопмент»

Новороссийская ул., 41,
г. Краснодар, 350075

21.11.2017 № *69-1889/17-04*

На № _____ от _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3,
СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004
ГОДА № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Настоящее заключение выдано
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОМЕКС
ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – застройщик), зарегистрированному Инспекцией Фе-
деральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару 13.02.2012 за основным го-
сударственным регистрационным номером 1122312001646, ИНН 2312189274,
адрес (место нахождения): 350075, город Краснодар, улица Новороссийская, 41,

и подтверждает, что на дату подачи заявления застройщик и проектная
декларация (в редакции от 25.10.2017) на объект капитального строительства
«Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в
г. Краснодаре. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 1. (I этап строительст-
ва: 10/13-этажный 2-секционный 129-квартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями Литер 1)», возводимого на основании разреше-
ния на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4822-p-2017, выданного
департаментом архитектуры и градостроительства администрации муници-
пального образования город Краснодар, со сроком действия до 28.06.2018,

соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями
20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о вне-
сении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: заявление за-
стройщика, проектная декларация в редакции от 25.10.2017 (вх. № 17037 от
25.10.2017).

Заместитель
руководителя департамента
_____ (должность)



П.П. Кошкин
_____ (расшифровка подписи)



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ В
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Юр. адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Факт. адрес: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

ООО «Ромекс Девелопмент»

Новороссийская ул., 41,
г. Краснодар, 350075

21.11.2017 № *69-17892/17-04*

На № _____ от _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3,
СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004
ГОДА № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Настоящее заключение выдано

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОМЕКС
ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – застройщик), зарегистрированному Инспекцией Фе-
деральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару 13.02.2012 за основным го-
сударственным регистрационным номером 1122312001646, ИНН 2312189274,
адрес (место нахождения): 350075, город Краснодар, улица Новороссийская, 41,

и подтверждает, что на дату подачи заявления застройщик и проектная
декларация (в редакции от 25.10.2017) на объект капитального строительства
«Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г.
Краснодаре. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 1. (II этап строительства:
13/13/10-этажный 3-секционный 228-квартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями Литер 7)», возводимого на основании разреше-
ния на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-p-2017, выданного
департаментом архитектуры и градостроительства администрации муницип-
ального образования город Краснодар, со сроком действия до 28.08.2018,

соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями
20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о вне-
сении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: заявление за-
стройщика, проектная декларация в редакции от 25.10.2017 (вх. № 17038 от
25.10.2017).

Заместитель
руководителя департамента
(должность)



П.П. Кошкин
(расшифровка подписи)



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ В
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Юр. адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Факт. адрес: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

5109
ООО «Ромекс Девелопмент»

Новороссийская ул., 41,
г. Краснодар, 350075



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3,
СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004
ГОДА № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Настоящее заключение выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» (далее – застройщик), ОГРН 1122312001646, ИНН 2312189274, адрес (место нахождения): 350075, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41

и подтверждает, что на дату поступления проектной декларации от 05.06.2018 № 18-23-000624-04 на объект капитального строительства «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 6, 6/1», возводимого на основании разрешения на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017, выданного департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сроком действия до 20.12.2020,

застройщик и проектная декларация соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для выдачи настоящего заключения является: проектная декларация от 05.06.2018 № 18-23-000624-04 (вх. № 7247 от 06.06.2018).

Заместитель
руководителя департамента
(должность)



П.П. Кошкин
(расшифровка подписи)

008737

В.Ю. Кинева
(861) 254-29-84



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ В
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Юр. адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Факт. адрес: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

ДНСС КК



На №

69-04-7133/18 от 04/07/2018

5107

ООО «Ромекс Девелопмент»

Новороссийская ул., 41,
г. Краснодар, 350075

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3,
СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004
ГОДА № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Настоящее заключение выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» (далее – застройщик), ОГРН 1122312001646, ИНН 2312189274, адрес (место нахождения): 350075, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41

и подтверждает, что на дату поступления проектной декларации от 05.06.2018 № 18-23-000623-04 на объект капитального строительства «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5», возводимого на основании разрешения на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017, выданного департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сроком действия до 20.12.2020,

застройщик и проектная декларация соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для выдачи настоящего заключения является: проектная декларация от 05.06.2018 № 18-23-000623-04 (вх. № 7246 от 06.06.2018).

Заместитель
руководителя департамента
(должность)



П.П. Кошкин
(расшифровка подписи)

008734

В.Ю. Кинева
(861) 254-29-84