

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Конкорд»,
ИНН 2311167373, 350087, г. Краснодар,
пос. Российский, ул. им. Комарова, д. 50, офис 6
Директор Р.В.Чугунов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » августа 2019 г.

№ 23-43- 5042 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» 2 этап строительства – Литеры 3, 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение № 87.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0124041:2667
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение № 87.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4945-2017, дата выдачи 23.08.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------------|--------------------|------------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Общий строительный объем: Литер 3 Литер 4 | куб.м куб.м | 7782,09 7722,32 | 6011 6011 |
| в том числе: ниже отм. 0.000: Литер 3 Литер 4 | куб.м куб.м | 1045,93 1045,93 | -- -- |
| Общая площадь здания: Литер 3 Литер 4 | кв.м кв.м | 2062,54 2103,4 | 1713,7 1718,5 |
| В том числе встроенные помещения Литер 4 – пристроенная котельная | кв.м | 7,8 | 13,0 |
| Количество: зданий | шт. | 2 | 2 |
| 3 этажный односекционный двухподъездный жилой дом Литер 3 | | | |
| Количество этажей: | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---------|
| Количество секций | секц. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего: | шт. | 46 | 46 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 1411,40 | 1365,30 |
| жилая площадь: | кв.м | 891,00 | 671,80 |
| Квартир-смарт: | шт. | 12 | 12 |
| общая площадь | кв.м | 260,40 | 245,3 |
| жилая площадь | кв.м | 122,40 | 176,1 |
| Однокомнатные: | шт. | 34 | 34 |
| общая площадь | кв.м | 1151,00 | 1120,00 |
| жилая площадь | кв.м | 768,60 | 495,70 |
| | | | |
| Двухкомнатные | шт. | - | -- |
| общая площадь | кв.м | | |
| жилая площадь | кв.м | | |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий) | кв.м | 1411,40 | 1365,30 |
| Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий) | кв.м | - | 1207,70 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | кв.м | - | 157,60 |
| Общая площадь помещений общего пользования, | кв.м | - | 190,80 |
| Площадь пристроенной котельной | куб.м. | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетонный | |
| Материал стен | | кирпичные | |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные, сборные железобетонные | |
| Материалы кровли | | металлочерепица | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В-Высокий | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | - | 48,152 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Пенополистирольные плиты | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | металлопластиковые | |
| 3 этажный односекционный двухподъездный жилой дом Литер 4 | | | |
| Количество этажей: | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего: | шт. | 36 | 36 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 1421,20 | 1400,30 |
| жилая площадь: | кв.м | 870,80 | 599,90 |
| Квартир-смарт: | шт. | 4 | 4 |
| общая площадь | кв.м | 73,20 | 69,90 |
| жилая площадь | кв.м | 46,80 | 46,70 |
| Однокомнатные : | шт. | 24 | 24 |
| общая площадь | кв.м | 923,60 | 928,90 |
| жилая площадь | кв.м | 568,80 | 382,40 |
| | | | |
| Двухкомнатные | шт. | 8 | 8 |
| общая площадь | кв.м | 424,40 | 401,50 |
| жилая площадь | кв.м | 255,20 | 170,80 |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий) | кв.м | 1421,20 | 1400,30 |
| Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий) | кв.м | - | 1256,70 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | кв.м | - | 143,60 |

| | | | |
|---|----------------------|---|---------|
| Общая площадь помещений общего пользования, | кв.м | - | 1/4,00 |
| Площадь пристроенной котельной | куб.м. | 7,80 | 13,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетонный | |
| Материал стен | | кирпичные | |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные, сборные железобетонные | |
| Материалы кровли | | металлочерепица | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В-Высокий | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | - | 47,396 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Пенополистирольные плиты | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | металлопластиковые | |
| | | | |
| | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевляковой Кристиной Сергеевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.08.2013 № 39-13-33, выданный Министерством экономики Калининградской области город Калининград, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016, а именно:

- от 27.05.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 06.06.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 09.04.2019 в отношении здания - **котельная.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

"30" августа 2019 г.
М.П.

Ю.О. Юдина