

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, директор Фомин А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » марта 2019 г.
Дата

N 23-43 4929 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства. Корректировка 2»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 23. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2018 № 5336-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:4064.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 23.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4822-р-2017**, дата выдачи **от 28.04.2017** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 12.09.2017 № 227, от 12.04.2018 № 129, от 27.12.2018 № 573.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	32746,85	32746,0
в том числе: подземной части	куб.м	3047,43	3047,0
Общая площадь здания	кв.м	7775,23	8541,9
Площадь встроено-пристроенных помещений 1 этажа	кв.м	510,05	467,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5641,34	5476,5
Количество этажей БС-1/БС-2	шт.	11/14	11/14
в том числе подземных БС-1/БС-2	шт.	1/1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	129	129
общая площадь	КВ.М	5641,34	5476,5
жилая площадь	КВ.М	-	2415,7
1-комнатные	ШТ.	92	92
общая площадь	КВ.М	3403,26	3289,4
жилая площадь	КВ.М	-	1272,4
2-комнатные	ШТ.	25	25
общая площадь	КВ.М	1449,35	1416,3
жилая площадь	КВ.М	-	689,1
3-комнатные	ШТ.	12	12
общая площадь	КВ.М	788,73	770,8
жилая площадь	КВ.М	-	454,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	5940,6
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	463,8
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	8078,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	КВ.М	-	2134,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М		167
Сеть уличного освещения	М		185
Сеть электроснабжения 0,4 кв	М		63
Линии связи	М		48
Ливневая канализация	М		222
Водопровод	М		127
Бытовая канализация	М		142
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенны й	С- повышенны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	40,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Полистиролбетонные блоки, плиты из экструдированного пенополистирола Минераловатный утеплитель Роквул «Руф Баттс» Минераловатный утеплитель	
Стены –	-		
Перекрытие над последним этажом –	-		
Перекрытие над подвалом -	-	Металлические двери и ворота	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016, а именно:**

- от 15.12.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – сеть уличного освещения;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кв;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – линии связи;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – водопровод;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – бытовая канализация.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В. И. Цой

" 26 " марта 2019 г.
М.П.



Прошито

2

листа

