

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Конкорд»  
 ИНН 2311167373,  
 350087, г. Краснодар, пос. Российский,  
 ул. им. Комарова В. М., 50, офис 6  
 Директор Р.В. Чугунов  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 16 » ноября 2021 г.  
 Дата \_\_\_\_\_

№ 23-RU23306000- 5714 -2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома литер 10, 11, 12 в Прикубанском округе г. Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0124041:2671.Корректировка 2».  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87.  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0124041:2671.  
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5536-р-2019, дата выдачи от 31 декабря 2019 г. орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 09.09.2020 № 284, 07.07.2021 № 254, 09.08.2021 № 302, 05.10.2021 № 377.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:			
литер 10	куб.м	9045,01	9009,93
литер 11	куб.м.	9045,01	9034,93
литер 12	куб.м.	9045,01	8995,93
в том числе: подземной части			
литер 10	куб.м	1045,93	1045,93
литер 11	куб.м	1045,93	1045,93
литер 12	куб.м	1045,93	1045,93
Общая площадь здания			
литер 10	кв.м	2311,23	2216,80
литер 11	кв.м	2311,23	2219,10
литер 12	кв.м	2311,23	2230,70
Котельная	кв.м	34,2	34,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений		113,40	113,70
Площадь нежилых помещений		-	-
Количество зданий	<b>шт.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
сооружений		<b>1</b>	<b>1</b>

**Объекты жилищного фонда  
Жилой дом литер 10**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	<b>1642,6</b>	<b>1667,2</b>
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Количество секций	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт.</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
в том числе:			
общая площадь	<b>кв.м</b>	<b>1642,6</b>	<b>1667,2</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>812,50</b>
1-комнатные	<b>шт.</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>587,8</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>252,20</b>
Смарт	<b>шт.</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>802,4</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>416,90</b>
2-комнатные	<b>шт.</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>277,0</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>143,40</b>
Площадь лоджий, балконов и террас	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>179,80</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	<b>1695,40</b>	<b>1847,0</b>
Площадь МОП многоквартирного дома	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>256,1</b>
Площадь нежилых помещений	<b>кв.м</b>	<b>113,40</b>	<b>113,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Эскалаторы	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Инвалидные подъемники (платформы)	<b>шт.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Материалы фундаментов		<b>Монолитный железобетонный</b>	
Материал стен		<b>Кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>ж/бетонное</b>	
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,857	31,108
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – пенополистерол. Материал утепления кровли – негорючая плита из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

**Объекты жилищного фонда  
Жилой дом литер 11**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1751,60	1765,10
Количество этажей в том числе подземных	шт.	4	4
	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	1751,60	1765,10
жилая площадь	кв.м	-	863,30
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	616,3
жилая площадь	кв.м	-	262,0
Смарт	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	817,2
жилая площадь	кв.м	-	429,7
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	331,6
жилая площадь	кв.м	-	171,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	195,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1808,60	1960,5
Площадь МОП многоквартирного дома	кв.м		258,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	
Материал стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		металлочерепица	

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,638	32,216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – пенополистерол. Материал утепления кровли – негорючая плита из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

**Объекты жилищного фонда  
Жилой дом литер 12**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1798,60	1820,90
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	4 -	4 -
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	52	52
общая площадь	кв.м	1798,60	1820,90
жилая площадь	кв.м	-	861,30
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	698,6
жилая площадь	кв.м	-	326,30
Смарт	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	-	822,8
жилая площадь	кв.м	-	406,10
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	299,5
жилая площадь	кв.м	-	128,90
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	175,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1850,80	1873,58
Площадь МОП многоквартирного дома котельная	кв.м кв.м	- 34,2	234,2 34,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	
Материал стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		металлочерепица	

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	50,950	31,224
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – пенополистерол. Материал утепления кровли – негорючая плита из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Радиок Ален Анатольевич**, член Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-335 от 18.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере **16.08.2016 г.**, а именно:

- от **22.09.2021** в отношении многоквартирного жилого дома литер **10**;
- от **22.09.2021** в отношении многоквартирного жилого дома литер **11**;
- от **22.09.2021** в отношении многоквартирного жилого дома литер **12**;
- от **22.09.2021** в отношении сооружения – **котельная**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



Н.А.Панаева

Н.А.Заболотняя