

**№**

Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
 Федеральное БТИ»  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
 Краснодарское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому  
 краю  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Жилой дом  
(вид объекта учета)  
 Объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	округ
	наименование	Калининский сельский
Населенный пункт	тип	горы
	наименование	Краснодар пос. Российский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Роз
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,А1	
Иное описание местоположения		

Инв. № 15109

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
 в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » марта 20 14 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ Пашков В.Ю. (подпись) ( Пашков В.Ю. ) (Фамилия И.О.)

МП



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	
2	Состав объекта	
3	Сведения о правообладателях объекта	
4	Ситуационный план	
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	
6	Позажный план	
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	
8	Отметки об обследовании	

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ


1	Назначение	А-Жилое
2	Фактическое использование	А-по назначению
3	Год постройки	А-2014
4	Общая площадь жилого дома	А-144.0 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	А-63.1 кв.м.
6	Число этажей надземной части	А-2
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

#### 1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

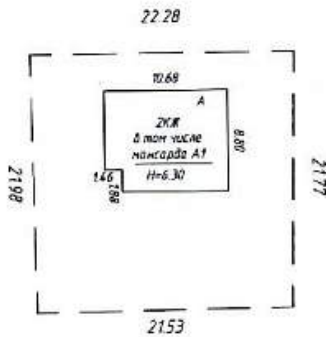
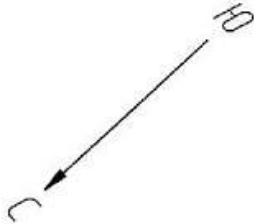


3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п.п	Дата записи	Субъект права: -для физических лиц- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные; -для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, праводостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф/И/О лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	20.03.20 14	Небозов Вадим Юрьевич	- договор купли-продажи земельного участка от 23.12.11. - свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ № 724479 от 11.04.13	Ззем.уч.-479 кв.м.	Еремеева И. В.	



# Инвентарный план



улица Роз, 14

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
- Федеральное БТИ "по Краснодарскому краю Краснодарское отделение ПУ-3

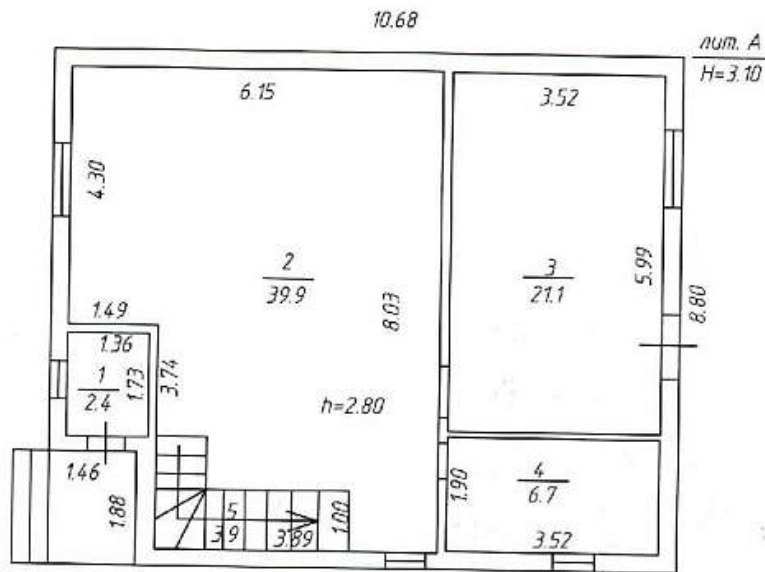
Начальник ПУ-3	Пашков В.Ю.		Инвентарный план		
Проверил:	Пашков В.Ю.		г Краснодар, п. Российский, Калининский сельский округ ул. Роз, 14	Лист	1
Исполнитель:	Еремеева И.В.			Листов	1
			Масштаб	1:500	





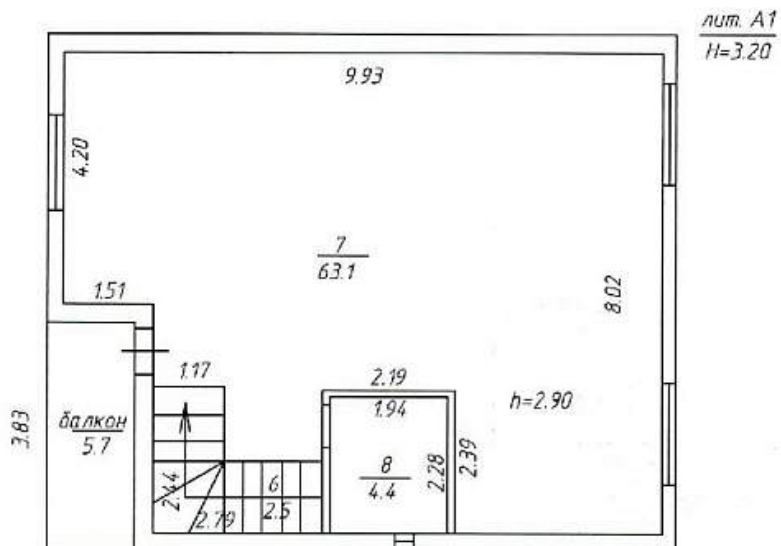


Поэтажный план  
 Строение Лит.А  
 1-й этаж



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ "по Краснодарскому краю Краснодарское отделение ПУ-3			
Руководитель ПУ-3 Пашков В.Ю.	Проверил: Пашков В.Ю.	Эсполнитель: Еремеева И.В.	поэтажный план г.Краснодар, п. Российский, Калининский сельский округ ул. Роз, 14
			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1/100

Позтажний план  
 Строеие лит. А1  
 Мансарда



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ "по Краснодарскому краю Краснодарское отделение ПУ-Э									
Начальник ПУ-Э	Пашков В.Ю.	Позтажний план							
Проверил:	Пашков В.Ю.								
Исполнитель:	Еремеева И.В.	г.Краснодар, п. Российский, Калининский сельский округ ул. Роз, 14	<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Листов</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Масштаб</td> <td>1:100</td> </tr> </table>	Лист	1	Листов	1	Масштаб	1:100
Лист	1								
Листов	1								
Масштаб	1:100								

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (поджик, балконы, веранды, террасы), кв. м.	Высота	Самостоятельно переустроенная или перестроенная площадь, кв. м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения		Подсобная				
						Жилая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	Коридор	2.4	2.4		2.4		2.80		
			2	Холл	39.9	39.9		39.9		2.80		
			3	Кухня	21.1	21.1		21.1		2.80		
			4	Сан.узел	6.7	6.7		6.7		2.80		
			5	Лестница	3.9	3.9		3.9		2.80		
				Итого по 1-му этажу:	74.0	74.0		74.0				
A1	мансарда		6	Лестница	2.5	2.5		2.5		2.90		
			7	Жилая	63.1	63.1	63.1			2.90		
			8	Сан.узел	4.4	4.4		4.4		2.90		
				Итого по мансарда:	70.0	70.0	63.1	6.9				
				Балкон	5.7				5.7	2.90		
				Всего по мансарда:	75.7							
				Итого по дому:	144.0	144.0	63.1	80.9				
				Всего по дому:	149.7							





Филиал ФГУП «Ростехинформатизация»  
Федерального ЦИТИ по Краснодарскому краю  
ПУ №1 Краснодарского отделения  
Проецты и сервисно печатные листы  
Цифровой ПУ №3  
**Павлов Владимир Юрьевич**