

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новороссийская, 41

Генеральный директор Прокопенко А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 февраля 2017 г.

N RU 23306000-48012-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1, 2 этапы строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 13.03.2017 № 23-2-1-1-0040-17 (результаты инженерных изысканий)

от 15.03.2017 № 23-2-1-2-0041-17 (проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0118001:3230, площадь земельного участка 163673 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0118001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006412 от 10.11.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры от 10.11.2016 № 2873-гп, приказами департамента архитектуры от 28.11.2016 № 3016-гп, от 23.03.2017 № 786-гп внесены изменения в градостроительный план земельного участка от 10.11.2016 № RU23306000-00000000006412

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «А-Триум» Краснодар, 2017 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства: 10/13-этажный 2-секционный 129-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1 (I этап строительства)			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1372,44
2	Этажность БС-1/БС-2	этаж	10/13
3	Количество этажей БС-1/БС-2	этаж	11/14
4	Количество подземных этажей БС-1/БС-2	этаж	1/1
5	Общая площадь здания	м ²	7775,23
6	Строительный объем,	м ³	32746,85
	в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	3047,43
7	Жилая площадь квартир	м ²	3022,89
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	5462,62
9	Общая площадь квартир	м ²	5639,75
10	Количество квартир	штук	129
	в том числе: - студии	штук	20
	-1-комнатных	штук	53
	-1-комнатных студий	штук	19
	-2-комнатных	штук	16
	-2-комнатных студий	штук	9
	-3-комнатных	штук	12

11	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	м ²	510,05
----	--	----------------	--------

Иные показатели: - общая площадь спортивных площадок 376 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЦ, ВЦ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " Июня 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 28 " Июня 2017 г.
М.П.



О.В.Шишковский



Прошито
3
листа



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.09.2017

№ 287

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.04.2017 № RU 23306000-4822-р**

На основании соглашения от 09.08.2017 № 4064 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 25.07.2017 № 0000005141 общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» является арендатором земельного участка площадью 3869 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:4064 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (регистрационная запись от 11.08.2017 № 23/001/2017-6).

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4822-р объекта капитального строительства «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1, 2 этапы строительства», в части наименования застройщика, изменения площади и кадастрового номера земельного участка, в связи с образованием земельных участков в результате раздела земельного участка площадью 163673 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:3230 и корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 30.08.2017 № 23-2-1-2-013117.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4822-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новороссийская, 41. Генеральный директор Прокопенко А.В.» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», ИНН 2312189274, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, директор Томенко К.Э.».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование проектной документации читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1,2 этап строительства. Корректировка 1».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 30.08.2017 № 23-2-1-2-0131-17».

1.4. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0118001:3230, площадь земельного участка 163673 кв.м» заменить словами «23:43:0118001:4064, площадь земельного участка 3869 кв.м».

1.5. В разделе «Сведения о градостроительном плане земельного участка» сведения о градостроительном плане земельного участка читать в следующей редакции: «.№ RU23306000-00000000007349 от 22.08.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4822-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
5
листов

