

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721
Генеральный директор Прокопенко А.В.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
350059 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новороссийская, 41, Литер Р, Р1
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 20 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 3056 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 6, 6/1»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза» ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0154-17 от 10.10.2017 № 23-2-1-1-0040-17 от 13.03.2017 Изменение от 20.10.2017 положительного заключения экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0154-17	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:4062 23:43:0118001:2946	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000007806 от 27.09.2017 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2017г. на основании задания на разработку проектной документации	

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 6, 6/1»		
	Жилой дом Литер 6 (7 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	13482,18	Площадь участка (кв. м): 6451
	Объем (куб. м):	52474,26	в том числе подземной части (куб. м): 3887,42
	Количество этажей (шт.):	14/14/11	Высота (м): 43,800
	Количество подземных этажей (шт.):	1/1/1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1690,69	
	Иные показатели:		
	количество блок-секций БС-1/БС-2/БС-3	(шт.)	3
	строительный объем выше отметки 0.000	(куб.м)	48586,84
	жилая площадь квартир	(кв.м)	5052,44
	количество квартир/ общая площадь квартир	(штук)/(кв.м)	228/9548,94
	в том числе: - студии	(штук)/(кв.м)	34/917,20
	- 1-комнатных	(штук)/(кв.м)	96/3581,25
	- 1-комнатных студий	(штук)/(кв.м)	34/1440,56
	- 2-комнатных	(штук)/(кв.м)	64/3609,92
	Общая площадь встроенных помещений 1 этаж	(кв.м)	196,66
	Офисное здание Литер 6/1 (7 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	523,07	Площадь участка (кв. м): 6451
	Объем (куб. м):	2050,73	в том числе подземной части (куб. м): 430,63
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 9,600
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	209,30	
	Иные показатели:		
	строительный объем выше отметки 0.000	(куб.м)	1620,10
	полезная площадь здания	(кв.м)	388,01
	расчётная площадь здания	(кв.м)	226,79
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина		

Срок действия настоящего разрешения - до "20" апреля 2019 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"20" декабря 2017 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03. 2018

№ 83

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017**

На основании соглашения № 4062 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005140 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005140 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 6451 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4062 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 6, 6/1», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, срока строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0017-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», изменение от 20.10.2017 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0154-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский

край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литеры 6, 6/1. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0017-18 от 31.01.2018, изменение от 20.10.2017 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0154-17».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

в графе «Иные показатели» показатели:

Жилая площадь квартир	м ²	5052,44
в том числе:		
- студии	шт./м ²	34/917,20
- 1-комнатных	шт./м ²	96/3581,25
- 1-комнатных студий	шт./м ²	34/1440,56

заменить на показатели:

Жилая площадь квартир	м ²	4257,31
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	9256,19
в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м ²	164/5939,01

1.5. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до «20» декабря 2020 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов