

20863

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройБизнесГрупп» ИНН 2312213110, 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, директор Сигида А.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 06 » августа 2021 г.  
Дата

N 23-RU23306000- 5644 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка Литер 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Г. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.03.2021 № 1426-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0426011:2170, 23:43:0426011:8622.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/Г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4201-р, дата выдачи 20.08.2015 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 13.11.2017 № 343, от 25.03.2020 № 103, от 04.12.2020 № 435, от 18.06.2021 № 218.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	91398,91	92046,0
в том числе: подземной части:	куб.м	3015,46	3015,46
Общая площадь здания:	кв.м	30405,30	29662,3
Площадь нежилых помещений:	кв.м	1976,02	1953,1
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	6
<b>Объекты жилищного фонда Литер 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19297,18	19301,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	330	330
общая площадь	кв.м	-	19301,4
жилая площадь	кв.м	-	12095,9
1-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	990,2
жилая площадь	кв.м	-	349,8
2-комнатные	шт.	198	198
общая площадь	кв.м	-	9864,7
жилая площадь	кв.м	-	6170,1
3-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	8446,5
жилая площадь	кв.м	-	5576,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20343,12	21702,3
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2400,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	27261,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	6006,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Наружные сети бытовой канализации	м	209,0	
Иное сооружение (Наружные сети ливневой канализации)	м	321,0	
Тепловые сети	м	389,0	
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	685,0	
Наружные сети водоснабжения	м	328,0	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенны й	С- повышенны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,213	36,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
<b>Иные показатели:</b>		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **28.06.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **наружные сети бытовой канализации**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **иное сооружение (Наружные сети ливневой канализации)**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **тепловые сети**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети электроснабжения**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **наружные сети водоснабжения**.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город Краснодар



августа 2021 г.

М.П.

К.М.Круглов