

КОПИЯ ВЕРНА



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп»
350000 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
ИНН 2312213110
Директор Сигачев К.А.
Тел. 89184720908 Sigachev@rambler.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000-4201-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Первомайского районного суда г. Краснодара от 04.08.2015 к делу № 2-14843/15 (исполнительный лист от 04.08.2015 дело № 2-14843/15) разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «433 Военно-строительное управление «Экспертиза» от 16.02.2015 № 2-1-1-0006-15 и ООО «Оборонэкспертиза от 03.02.2015 № 1-1-1-0075-15

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (проектная документация без сметы, с результатами инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0426011:2170, площадь земельного участка 19991 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0426011

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000003951 от 30.07.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.07.2014 № 5233 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Автолюбителей, 1/Г в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, приказ департамента

разования город Краснодар от 14.06.2015 № 136 «О внесении изменений в адостроительный план земельного участка от 30.07.2014 № 5233 RU23306000-0000000003951»

едения о градостроительном плане земельного участка

2.

ведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3. Генпроектировщик ООО «Геослужба», проект разработан в 2014 г.

ведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Литер «1» жилой дом 4-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 1 этап строительства. Литер «2» жилой дом 1-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 2 этап строительства. Литер «3» жилой дом 3-секционный, со встроенными офисными помещениями, здание имеет 25 этажей, в т. ч. технический этаж, без технического подвала 3 этап строительства.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Литер 1 1 этап	Литер 2 2 этап	Литер 3 3 этап
1	Этажность здания	этаж	25	25	25
2	Количество этажей, в т. ч.:	ед.			
	- надземные этажи общественного назначения		2	2	2
	- надземные жилые этажи		22	22	22
	- верхний технический этаж		1	1	1
3	Количество секций	шт.	4	1	3
4	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	440	110	330
	- однокомнатных	шт.	264	66	198
	- трехкомнатных	шт.	176	44	132
5	Общая площадь здания	м ²	40540,40	10135,10	30405,30
6	Жилая площадь здания	м ²	12818,96	3204,74	9614,227
7	Площадь квартир	м ²	26078,80	6519,7	19559,10
8	Общая площадь квартир	м ²	27254,80	6813,70	20441,10
9	Общая площадь встроенных офисных помещений	м ²	3011,60	752,90	2258,70
10	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	2277,86	515,74	1665,83
11	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	1645,06	357,53	1251,15
12	Количество встроенных помещений:	шт.			
	1-й этаж		24	3	18
	2-й этаж		52	13	39
13	Площадь застройки	м ²	2217,62	553,72	1665,47
14	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	121865,22	30466,30	91398,91
15	Расчетное количество работников офисов	чел.	84	21	63
16	Класс ответственности зданий	-	II (нормальный)	II (нормальный)	II (нормальный)
17	Степень огнестойкости здания	-	I	I	I

КОПИЯ ВЕРНА

Иные показатели – степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности здания СО, класс функциональной пожарной опасности жилой части Ф 1.3, класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 1 и 2 этажи – Ф 4.3., конструктивной пожарной опасности, класс теплоэнергетической эффективности нормальный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Автолюбителей, 1/Г» Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "20" августа 2015 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



И.Е.Мазурок

"20" августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

КОПИЯ ВЕРНА





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.11.2017

№ 343

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:2170 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Г в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Центр Экспертных Решений» от 07.09.2017 № 77-2-1-2-0180-17 «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р в разделе «технико-экономические показатели» принять за основу следующие показатели:

Технико-экономические показатели Литер 1, БС-Т2.3А

Наименование	Ед. изм.	Кол-во БС-1	Кол-во БС-2	Кол-во БС-3	Кол-во БС-4	Итого, Литер 1
Площадь застройки	кв.м	541,12	538,12	538,5	541,12	2159,26
Этажность жилого дома	эт.	24	24	24	24	24

Количество этажей, в т.ч.:		25	25	25	25	25
общественного назначения		2	2	2	2	2
надземные жилые этажи	эт.	22	22	22	22	22
верхний технический этаж		1	1	1	1	1
Строительный объем здания	куб.м	30466,72	30465,47	30465,47	30466,72	121864,38
в том числе ниже 0,000	куб.м	1005,57	1004,32	1004,32	1005,57	4019,78
Площадь жилого здания	кв.м	10130,5	10130,5	10130,5	10144,3	40535,8
Жилая площадь квартир	кв.м	4005,75	4384,86	4385,06	4385,06	17160,73
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6423,65	6445,57	6445,77	6445,77	25760,76
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6781,81	6786,57	6786,77	6803,93	27159,08
Количество квартир	шт.	110	110	110	110	440
в том числе:						
2 - комнатные	шт.	88	66	66	66	286
3 - комнатные	шт.	22	44	44	44	154
Встроенные помещения						
Общая площадь	кв.м	644,2	660,61	644,2	660,61	2609,62
Полезная площадь	кв.м	573,33	596,24	573,16	537,39	2280,12
Расчетная площадь	кв.м	466,64	477,38	466,18	410,03	1820,23

Технико-экономические показатели Литер 2

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность жилого дома	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Количество жилых этажей	эт.	22
Площадь застройки здания	кв.м	547,17
Строительный объем здания	м ³	30466,72

в том числе ниже 0.000		1005,57
Площадь жилого здания	кв.м	9555,48
Жилая площадь квартир	кв.м	4108,40
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6418,50
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6757,16
Количество квартир	шт.	110
в том числе:		
1 - комнатные	шт.	22
2 - комнатные	шт.	44
2 - комнатные	шт.	44
Встроенные помещения № 1		
Общая площадь	кв.м	255,32
Полезная площадь	кв.м	201,77
Расчетная площадь	кв.м	140,97
Встроенные помещения №2		
Общая площадь	кв.м	382,79
Полезная площадь	кв.м	305,84
Расчетная площадь	кв.м	264,17

Технико-экономические показатели Литер 3

Наименование п п	Ед. ИЗМ	Кол-во БС-1	Кол-во БС-2	Кол-во БС-3	Итого, Литер 3
Площадь застройки	кв.м	561,79	538,51	541,12	1641,42
Этажность жилого дома	эт.	24	24	24	24
Количество этажей, в т.ч.:		25	25	25	25
надземные этажи					
общественного назначения	эт.	2	2	2	2
надземные жилые этажи		22	22	22	22
верхний технический этаж		1	1	1	1
Строительный объем здания		30466,72	30465,47	30466,72	91398,91
в том числе ниже 0.000		1005,57	1004,32	1005,57	3015,46
Площадь жилого здания	кв.м	10144,30	10130,50	10130,50	30405,30

Жилая площадь квартир	кв.м	4117,88	4384,16	4005,75	12507,79
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6427,96	6445,57	6423,65	19297,18
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6774,74	6786,57	6781,81	20343,12
Количество квартир		110	110	110	330
в том числе:					
1 - комнатные		22			22
2 - комнатные	шт.	44	66	88	198
2 - комнатные		44	44	22	110
Встроенные помещения № 1					
Общая площадь	кв.м	277,21	274,38	290,73	842,32
Полезная площадь	кв.м	218,83	252,00	267,41	738,24
Расчетная площадь	кв.м	158,03	201,00	210,64	569,67
Встроенные помещения № 2					
Общая площадь	кв.м	394,00	369,82	369,88	1133,70
Полезная площадь	кв.м	316,00	342,98	328,07	987,05
Расчетная площадь	кв.м	275,33	287,28	266,88	829,49

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов





Прошито
7 листов