

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» ИНН 1513008977, 352011, Российская Федерация, республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пер. Керамический, 4, литер А, оф. 5, генеральный директор Такоев Г.М.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 декабря 2016 г.

N RU 23306000-49441-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала №858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переуллка Трамвайного в Запаном внутригородском округе города Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы №23-2-1-3-0203-16 от 13.12.2016

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:16435, площадь земельного участка - 10129 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000006461 от 08.12.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2014 №3967 "Об утверждении проекта планировки территории квартала №858 в границах улиц Рашпилевской П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ИП Егоров Я.В., г. Краснодар 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Многоэтажный жилой комплекс

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м2	6587,69
2	Этажность - стилобат / БС1-БС5 / БС7	этаж	3/16/6
3	Количество этажей - стилобат / БС1-БС5 / БС7	этаж	4/17/7
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Строительный объем	м3	222152,7
6	в том числе ниже отм.0,000	м3	29644,61
7	Общая площадь здания	м2	52085,61
8	в том числе: - жилого дома	м2	26702,80
9	- встроенно-пристроенных помещений	м2	23960,10
10	- открытых, неотапливаемых помещений	м2	1422,71
11	Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат)	м2	3842,29
12	Полезная площадь офисных помещений	м2	7911,51
13	Расчетная площадь офисных помещений	м2	5322,91
14	Общая площадь детской школы искусств	м2	586,81
15	Общая площадь парковки	м2	12404,49
16	Количество парковочных мест	м/м	373
17	Площадь помещений инженерного обеспечения	м2	840,57
18	Жилая площадь квартир	м2	10726,6
19	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	20807,71
20	Общая площадь квартир	м2	22038,11
21	Количество квартир	штук	306
22	в том числе: - 1-комнатных	штук	120
23	- 2-комнатных	штук	120
24	- 3-комнатных	штук	57
25	- 4-комнатных	штук	5
26	- пентхаус	штук	1

Инженерные сооружения

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2x1250

Иные показатели: класс энергетической эффективности - БС1 - БС3 - "В", БС4 - 19,11, БС5 - 18,53, БС7 - 18,62; стилобат - 20,86, утеплитель - плиты минераловатные - 80 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт/м3год) БС1 - БС3 - 13,32, БС4, БС5 - "С-", БС7 - "В", стилобат - "С+"; балконные оконные и дверные блоки - с однокамерным стеклопакетом, площадь площадки для занятий физкультурой - 1108,0 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Крайне проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, провозоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения и линейной электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 15 " декабря 2016 г.
М.П. _____



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Прошито

3 листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.12.2017

№ 383

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Вершина» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных и конструктивных объемно-планировочных решений объекта капитального строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашиповской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара», в части юридического адреса ООО «Вершина», технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 05.09.2017 № 23-2-1-2-0135-17 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:16435 по ул. им. Гаврилова П.М., 88 в Западном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Вершина», ИНН 1513008977, 350049, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Севастопольская, 6/1, офис 4, генеральный директор Такоев Г.М., ooo-vershina2011@yandex.ru».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утвер-

ждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.09.2017 № 23-2-1-2-0135-17 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Раппинской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переуллка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Площадь застройки	6587,69	м ²
2	Этажность – стилобат/БС1-БС5/БС7	3/16/6	этаж
3	Количество этажей – стилобат/БС1-БС5/БС7	4/17/7	этаж
4	Количество подземных этажей	1	этаж
5	Строительный объем	240424,44	м ³
	в том числе: ниже отм. 0.000	29424,65	м ³
	выше отм. 0.000	210999,79	м ³
6	Общая площадь здания	52085,61	м ²
	В том числе: жилого дома	26702,8	м ²
	встроенно-пристроенных помещений	24164,25	м ²
	открытых, неотапливаемых помещений	1218,56	м ²
7	Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат)	3833,71	м ²
8	Полезная площадь офисных помещений	7966,9	м ²
9	Расчётная площадь офисных помещений	5472,77	м ²
10	Общая площадь детской школы искусств	584,78	м ²
11	Общая площадь парковки	12385,99	м ²
12	Количество парковочных мест	375	м/м
13	Площадь помещений инженерного обеспечения	823,01	м ²
14	Жилая площадь квартир	10726,6	м ²
15	Общая площадь квартир	22107,46	м ²
16	Количество квартир / площадь квартир (без учета летних помещений)	306/20879,71	шт./м ²
	в том числе: 1-комнатных	120/5114,77	шт./м ²
	2-комнатных	120/8645,27	шт./м ²
	3-комнатных	57/5469,89	шт./м ²
	4-комнатных	5/632,05	шт./м ²
	5-комнатных	3/666,09	шт./м ²
	пенхаус	1/351,64	шт./м ²

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Вершина», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезова).

Директор департамента



М.Л.Фролов



Прошито
6
листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2018

№ 247

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 15.12.2016 № 23306000-4744-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Вершина» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № 23306000-4744-р-2016 объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного с Западным внутригородском округе города Краснодара», расположенного по адресу: Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88, в части изменения площади, кадастрового номера земельного участка, в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18722 площадью 10180 кв.м в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0000000:16435 площадью 10129 кв.м и 23:43:0202073:114 площадью 51 кв.м

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.12.2016 № 23306000-4744-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» номер «23:43:0000000:16435» **заменить на номер: «23:43:0000000:18722»**

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства» **характеристику «Площадь участка (кв.м.): 10129» заменить на «Площадь участка (кв.м.): 10180»**

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ООО «Вершина» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № 23306000-4744-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито
8
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.10.2018

№ 460

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Вершина» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-p-2016 объекта по проекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1» на земельном участке площадью 10180 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:18722, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных, объемно-конструктивных решений за счет исключения секции БС-7, взамен предусмотрена 14-этажная секция БС-6, заблокированная с ранее запроектированной секцией БС-5, изменена конфигурация стилобатной части, технико-экономические показатели объекта капитального строительства, откорректировано благоустройство прилегающей территории, согласно проектной документации «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2», получившей положительное заключение ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 31.08.2018 № 23-2-1-2-0104-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала

№ 858 улиц Рашилевукой, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулкa Трaмвaйногo в Зaпaднoм внuтpигopодскoм oкpугe гopодa Кpаснoдaрa. Кoрpективoвкa 2».

1.2. В пункте 2 рaздeлa «Наимeнoвaниe oргaнизaции, выдaвшeй пoлoжитeльнoe зaклyчeниe экcпeртизы пpoeктнoй дoкyмeнтaции, и в слyчaяx, пpeдyсмoтpeннoм зaкoнoдaтeльствoм Poccийскoй Фeдepaции, рeквизиты пpикaзa oб yтвeрждeнии пoлoжитeльнoгo зaклyчeния гoсyдapствeннoй эkoлoгичeскoй экcпeртизы» нaимeнoвaниe oргaнизaции, выдaвшeй пoлoжитeльнoe зaклyчeниe экcпeртизы пpoeктнoй дoкyмeнтaции, дoпoлнить слoвaми «OOO «Кpаснoдapскaя нeгoсyдapствeннaя экcпeртизa».

1.3. В пункте 2 рaздeлa «Pегистpaциoнный нoмeр и дaтa пoлoжитeльнoгo зaклyчeния экcпeртизы пpoeктнoй дoкyмeнтaции и в слyчaяx, пpeдyсмoтpeннoм зaкoнoдaтeльствoм Poccийскoй Фeдepaции, рeквизиты пpикaзa oб yтвeрждeнии пoлoжитeльнoгo зaклyчeния гoсyдapствeннoй эkoлoгичeскoй экcпeртизы» рeгистpaциoнный нoмeр и дaтy пoлoжитeльнoгo зaклyчeния экcпeртизы пpoeктнoй дoкyмeнтaции дoпoлнить слoвaми «№ 23-2-1-2-0104-18 oт 31.08.2018».

1.4. В пункте 4 рaздeлa «Кpаткиe пpoeктныe хapaктepистики для стpoeитeльствa, рeкoнстpукии oбъeктa кaпитaльнoгo стpoeитeльствa, oбъeктa кyльтypнoгo нaслeдия, eсли пpи пpoeдeнии рaбoт пo сoхpaнeнию oбъeктa кyльтypнoгo нaслeдия зaтpaгивaютcя кoнстpуктивныe и дpyгиe хapaктepистики нaдeжнoсти и бeзoпaснoсти тaкoгo oбъeктa» пpинять зa oснoвy слeдyющиe тeхникo-эkoнoмичeскиe пoкaзaтeли:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Вид строительства		новое
2	Площадь отведённого участка	м ²	10 180,0
3	Площадь застройки	м ²	6 318,01
4	Этажность – стилобат / БС1-БС6	этаж	3 / 14 / 16
5	Количество этажей – стилобат / БС1-БС6	этаж	4 / 15 / 17
6	Количество подземных этажей	этаж	1
7	Строительный объем	м ³	243 667,06
	в том числе:		
	- ниже отм. 0,000	м ³	28 877,94
	- выше отм. 0,000	м ³	214 789,12
8	Общая площадь здания	м ²	57 001,47
	в том числе:		
	- жилого дома	м ²	33 029,36
	- встроенно-пристроенных помещений	м ²	22 730,78
	- открытых, неотапливаемых помещений	м ²	1 241,33
9	Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат)	м ²	3 616,02
10	Полезная площадь офисных помещений	м ²	8 457,54
11	Расчетная площадь офисных помещений	м ²	5 772,29
12	общая площадь детской школы искусств	м ²	562,50
13	Общая площадь парковки	м ²	11 739,43
14	Количество парковочных мест	м/м	343
15	Площадь помещений инженерного обеспечения	м ²	883,73
16	Площадь котельной	м ²	90,15
17	Площадь технического подполья котельной	м ²	90,15
18	Площадь технического этажа (БС 6)	м ²	431,21
19	Жилая площадь квартир	м ²	12 203,74
20	Общая площадь квартир	м ²	24 771,86
21	Количество квартир / площадь квартир (без учёта летних помещений)	штук / м ²	346 / 23 457,31

	в том числе:		
	- 1-комнатных	штук	136 / 5 800,17
	- 2-комнатных	штук	136 / 9 763,60
	- 3-комнатных	штук	65 / 6 246,62
	- 4-комнатных	штук	5 / 629,40
	- 5-комнатных	штук	3 / 665,66
	- пентхаус	штук	1 / 351,86

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Вершина», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Машталир).

Директор департамента



М.Л.Фролов



Прошито
11
листа