

Мед

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная группа Любимый дом» ИНН 231165665
Генеральный директор Е.А.Котова
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
350024 г. Краснодар, ул. Московская, д. 133, корп. 1, офис 1
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 11 » апреля 2018 г.

N 23-43- 5135 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

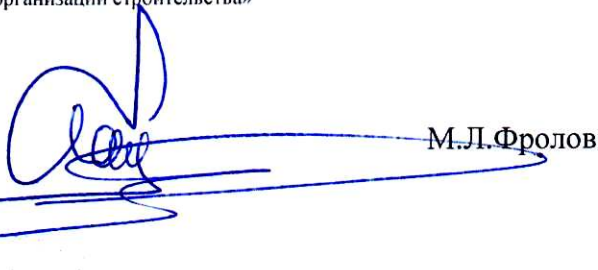
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Топольная в г. Краснодаре. 4-я очередь. Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями, административное здание литер 2, надземная автостоянка литер 3 по ул. Московская, 137 в г. Краснодаре. Корректировка »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Национальное бюро экспертизы» ООО «Спецэкспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0180-17 от 25.12.2017 № 77-2-1-2-0011-18 от 23.03.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:35630
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-0000000008516 от 16.11.2017 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Победенный Андрей Витальевич г.Краснодар 2017 год на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Топольная в г. Краснодаре. 4-я очередь. Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными	

помещениями, административное здание литер 2, надземная автостоянка литер 3 по ул. Московская, 137 в г. Краснодаре. Корректировка»			
1 этап строительства			
17-этажный трехсекционный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	21211,7	Площадь участка (кв.м):	5922,4
Объем (куб. м):	77364,5	в том числе подземной части (куб. м):	4201,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,300
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1845,0		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	3
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	73163
Жилая площадь квартир		(кв.м)	9534,6
Количество квартир /Общая площадь квартир в том числе:		(шт./кв.м)	315/15190,5
- квартир-студий		(шт.)	30
- 1-комнатных		(шт.)	105
- 1-комнатных «евро»		(шт.)	90
- 2-комнатных		(шт.)	15
- 2-комнатных «евро»		(шт.)	60
- 3-комнатных «евро»		(шт.)	15
Общая площадь встроенных помещений		(кв.м)	1148,5
Полезная площадь встроенных помещений		(кв.м)	1059,4
Расчетная площадь встроенных помещений		(кв.м)	985,5
2 этап строительства			
Административное здание литер 2			
Общая площадь (кв.м):	1480,0	Площадь участка (кв. м):	1972,7
Объем (куб. м):	8166,3	в том числе подземной части (куб. м)	2538,1
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	823,9		
Иные показатели:			
Количество рабочих мест (чел.)	28		
3 этап строительства			
Надземная автостоянка Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	21015,9	Площадь участка (кв. м):	4004,9
Объем (куб. м):	60089,2	в том числе подземной части (куб. м):	2909,5
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2557,5		
Иные показатели:			
Количество м/мест	720	(шт.)	
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар. Прикубанский внутригородской округ, ул Тополиная, 48		

Срок действия настоящего разрешения - до «**11**» августа 2022 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


М.И. Фролов

" **11** " апреля 2018 г.
МП





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.04.2018

№ 159

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 11.04.2018 № 23-43-5135-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная группа Любимый дом» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2018 № 23-43-5135-р-2306000-5135-р-2018 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-тополиная в г. Краснодаре. 4-я очередь. Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями, административное здание литер 2, надземная автостоянка, литер 3 по ул. Московская, 137 в г. Краснодаре. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:35630, в связи с уточнением адреса (местоположение) объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11.04.2018 № 23-43-5135-р-2018 внести следующее изменение:

- В пункте 5 раздела «Адрес (местоположение) объекта» адрес объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 137».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная группа Любимый дом», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2018 № 23-43-5135-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
2
листа

