

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная группа Любимый дом» ИНН 231116566 Генеральный директор Е.А.Котова

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
350024 г. Краснодар, ул. Московская, д. 133, корп. 1, офис 1
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 11 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 5734 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Национальное бюро экспертиз» ООО «Спецэкспертстрой»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0006-18 от 13.03.2018 № 23-2-1-3-0141-17 от 13.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:18471	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000006001 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 24.05.2016 № 1178-гп		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО Проектно-строительным предприятием «Перспектива» г.Краснодар 2017 год на основании задания на разработку проектной документации	

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре»

1 этап строительства

Многопрофильный медицинский центр литер 3

Общая площадь (кв. м):	3862,4	Площадь участка (кв. м):	2998,0
Объем (куб. м):	14350,3	в том числе подземной части (куб. м)	3295,4
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	150
Площадь застройки (кв.м):	1055,2		

Иные показатели:

Количество рабочих мест	(мест)	40
Количество мест дневного стационара	(к/мест)	30
Количество посещений в смену	(чел.)	150

2 этап строительства

16-этажный трехсекционный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями

Общая площадь (кв. м):	22292,1	Площадь участка (кв.м):	10311,5
Объем (куб. м):	77338,8	в том числе подземной части (куб. м):	4201,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1675,7		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	73137,7
Жилая площадь квартир	(кв.м)	10130,1
Площадь квартир	(кв.м)	15297,1
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	334/16098,2
в том числе:		
- квартир-студий	(шт.)	33
- 1-комнатных	(шт.)	110
- 1-комнатных «евро»	(шт.)	96
- 2-комнатных	(шт.)	16
- 2-комнатных «евро»	(шт.)	64
- 3-комнатных «евро»	(шт.)	15
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3150,9
Общая площадь встроенных помещений	(кв.м)	98,0
Полезная площадь встроенных помещений	(кв.м)	92,0
Расчетная площадь встроенных помещений	(кв.м)	92,0

3 этап строительства

16-этажный трехсекционный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями

Общая площадь (кв.м):	22278,2	Площадь участка (кв. м):	4808,5
Объем (куб. м):	77314,7	в том числе подземной части (куб. м)	4201,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1678,3		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	73113,2

4.

	Жилая площадь квартир	(КВ.М)	10113,6
	Площадь квартир	(КВ.М)	15293,3
	Количество квартир /Общая площадь квартир	(ШТ./КВ.М)	334/16093,4
	в том числе:		
	- квартир-студий	(ШТ.)	34
	- 1-комнатных	(ШТ.)	110
	- 1-комнатных «евро»	(ШТ.)	95
	- 2-комнатных	(ШТ.)	16
	- 2-комнатных «евро»	(ШТ.)	63
	- 3-комнатных «евро»	(ШТ.)	16
	Общая площадь встроенных помещений	(КВ.М)	114,6
	Полезная площадь встроенных помещений	(КВ.М)	107,8
	Расчетная площадь встроенных помещений	(КВ.М)	99,8
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар. Прикубанский внутригородской округ, ул Тополиная, 48		

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » августа 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 11 " апреля 2018 г.

М.П.




М.Д. Фролов

Прошито

2

листа

