

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Абдурагимов З.Ю., info@europeya.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 06 » августа 2021 г.

№ 23-RU23306000-5636 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс «Португалия» 1-я очередь строительства. Квартал № 3 Литер 22» - 3-этажный жилой дом с техподпольем литер «22»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Лиссабонская, д. 109, корпус № 22. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.11.2020 № 6290-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33484.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лиссабонская, 109.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3465-р,** дата выдачи **16.06.2014,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	<b>8168,48</b>	<b>8093</b>
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	<b>1440,33</b>	<b>1370</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>2142,84</b>	<b>2078,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>5</b>
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>1619,67</b>	<b>1700,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	<b>36/1619,67</b>	<b>36/1700,6</b>
в том числе:			
общая площадь	кв.м	<b>1619,67</b>	<b>1700,6</b>
жилая площадь	кв.м	<b>909,45</b>	<b>938,5</b>
1-комнатные	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>229,3</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>101,2</b>
1-комнатные смарт	шт.	<b>15</b>	<b>15</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>502,0</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>248,8</b>
2-комнатные смарт	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>



общая площадь	КВ.М	-	493,3
жилая площадь	КВ.М	-	314,5
3-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	476,0
жилая площадь	КВ.М	-	274,0
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	1651,59	1730,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	101,1
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2014,1
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	1913,0
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	212,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	
Материалы кровли		плоская рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловые сети	М	-	45
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	56
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	6
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	36
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(кв.м*год)	76,00	38,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**

- от 26.04.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 29.04.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 29.04.2021 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 29.04.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 29.04.2021 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

11 августа 2021 г.

М.П.

К.М.Круглов

Ю.О.Юдина