

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » июня 2019 г.

№ 23-43- 4982 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Португалия» 1-я очередь строительства. Квартал № 3» - Литер «28»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Лиссабонская, д. 109, корпус № 28. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2019 № 3051-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33484**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Лиссабонская, 109 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3468-р**, дата выдачи **16.06.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**, с изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от **19.09.2014 № 308**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	13083,73	12811
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2267,03	2180
Общая площадь здания	кв.м	3332,1	3049,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2515,62	2547,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	60/2515,62	60/2547,7
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2515,62	2547,7
жилая площадь	кв.м	1305,51	1326,7
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	928
жилая площадь	кв.м	-	404,6
1-комнатные смарт	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	610,8
жилая площадь	кв.м	-	333,7
2-комнатные	шт.	6	6

общая площадь	КВ.М	-	365,8
жилая площадь	КВ.М	-	213,3
2-комнатные смарт	ШТ.	3	3
общая площадь	КВ.М	-	181,7
жилая площадь	КВ.М	-	109,2
3-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	461,4
жилая площадь	КВ.М	-	265,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2730,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	182,7
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	3332,1	3049,8
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2867,1
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	319,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	11
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	74
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	95
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	129
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	76,00	50,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 13.04.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 10 " июня 2019 г.
М.П.

Ю.О.Юдина



В.И.Цой