

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » мая 2019 г.

№ 23-43- 4974 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Португалия» 1-я очередь строительства. Квартал № 3» - Литер «27»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Лиссабонская, д. 109, корпус № 27. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.04.2019 № 2588-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33484**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Лиссабонская, 109 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **NRU 23306000-3467-р**, дата выдачи **16.06.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**, с изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от **19.09.2014 № 293**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	12840,28	12876
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2267,04	2180
Общая площадь здания	кв.м	3357,55	3037,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2527,59	2560
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	57/2527,59	57/2560
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2527,59	2560
жилая площадь	кв.м	1344,12	1353,9
1-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	598,3
жилая площадь	кв.м	-	262
1-комнатные смарт	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	647,7
жилая площадь	кв.м	-	333,9
2-комнатные	шт.	6	6

общая площадь	КВ.М	-	365,6
жилая площадь	КВ.М	-	212,7
2-комнатные смарт	ШТ.	9	9
общая площадь	КВ.М	-	489
жилая площадь	КВ.М	-	280,5
3-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	459,4
жилая площадь	КВ.М	-	264,8
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2722,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	162,4
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	3357,55	3037,5
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2875,1
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	315,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	22
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	74
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	73
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	141
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	76,00	49,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 22.04.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 23.04.2019 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 23.04.2019 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 23.04.2019 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 23.04.2019 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"29" мая 2019 г.
М.П.

Ю.О.Юдина



В.И.Цой