

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 10 » июня 2019 г.

№ 23-43- 4983 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Португалия» 1-я очередь строительства. Квартал № 3» - Литер «29»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Лиссабонская, д. 109, корпус № 29. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2019 № 3050-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33484**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Лиссабонская, 109 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3469-р**, дата выдачи **16.06.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**, с изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от **19.09.2014 № 307**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	13083,73	12811
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2267,03	2180
Общая площадь здания	кв.м	3328,3	3044,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	121,07	122,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	121,07	122,5
Общая площадь балкона нежилых помещений	кв.м	-	2,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2396,97	2424,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	57/2396,97	57/2424,2
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2396,97	2424,2
жилая площадь	кв.м	1263,35	1269
1-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	847,5
жилая площадь	кв.м	-	373,5
1-комнатные смарт	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	609,7
жилая площадь	кв.м	-	332,2

2-комнатные	ШТ.	5	5
общая площадь	КВ.М	-	305,8
жилая площадь	КВ.М	-	171,4
2-комнатные смарт	ШТ.	2	2
общая площадь	КВ.М	-	121,7
жилая площадь	КВ.М	-	72,7
3-комнатные	ШТ.	7	7
общая площадь	КВ.М	-	539,5
жилая площадь	КВ.М	-	319,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2599,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	175,7
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	3328,3	3044,3
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2866
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	319,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	27
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	11
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	79
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	125
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	75,63	49,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 13.05.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 10 " июня 2019 г.
М.П.

Ю.О.Юдина



В.И.Цой