

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240,
350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Генеральной директор Э.Э. Григорян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » сентября 2020 г.

№ № 23-RU 23306000- 5366 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома Литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре.» Литер 1, 5 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.22, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.03.2020 № 1231-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:20**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4760-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 20.12.2018 № 553.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	18884,40	18961
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	1934	2010
Общая площадь здания (согласно СП 54.13330.2011) выше отм. 0,000	кв.м	4543,66	-
Общая площадь здания	кв.м	-	5140,9
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	-	5
5 этап строительства: 8-этажный жилой дом литер 1			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	84	84
в том числе:			

общая площадь жилая площадь:	кв.м кв.м	2973,6 1634,8	3022,8 1631,2
Студии:	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	337,3
жилая площадь	кв.м	-	-
Однокомнатные:	шт.	49	49
общая площадь	кв.м	-	1608,5
жилая площадь	кв.м	-	-
Двухкомнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	1077,0
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	3103,90	3298,9
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	3022,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	276,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1842,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитно бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	109
Сооружение – внутриплощадочные сети канализации	м	-	65
Сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	50
Сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	86
Сооружение – внутриплощадочные сети канализации	м	-	68
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	53,298	44,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель из минераловатной ваты толщ. 70 мм с воздушной прослойкой и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-16-1505**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от **18.09.2020** в отношении здания – **Среднеэтажные жилые дома Литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре, литер 1, 5 этап строительства;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети канализации;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от **18.09.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети канализации.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



«24» сентября 2020 г.
М.П.

В.И.Цой

Ю.О.Юдина