



Палий Виктории Владимировне

**Открытое акционерное общество
«Автономная**

теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 27.07.2015г. № _____

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 63

на теплоснабжение объекта:

«Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г.Краснодаре».

Теплопотребление:

отопление – 1,1744 Гкал/час

горячее водоснабжение – 1,3760 Гкал/час

Заказчик Палий Виктория Владимировна

1. Источником теплоснабжения принять Краснодарскую ТЭЦ через тепловые сети «ТЭЦ-ЧМР».
2. Режим работы тепловой сети 140-70 °С со срезкой на 70°С.
3. Точку подключения принять при проектировании на границе земельного участка, предварительно согласовав с ОАО «АТЭК» .
4. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта. Трассировку, способ прокладки и диаметры трубопроводов тепловых сетей предварительно согласовать с ОАО «АТЭК» . Трубы принять с изоляцией из пенополиуретана. Предусмотреть систему ОДК.
5. Запроектировать и выполнить отопление по независимой схеме.
6. Горячее водоснабжение принять по закрытой схеме от проектируемого ИТП.
7. Запроектировать и построить в отдельном помещении ИТП с установкой разборных пластинчатых подогревателей и бесшумных насосов. Предусмотреть в ИТП предварительную обработку исходной воды. Работу ИТП автоматизировать и диспетчеризировать. Объем работ по диспетчеризации дополнительно уточнить в ОАО «АТЭК». Схему ИТП предварительно согласовать с ОАО «АТЭК».
8. Запроектировать и установить в ИТП приборы учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями Правил учета тепла и теплоносителя.
9. Проектирование и сдачу узла учета в эксплуатацию выполнять в соответствии с обязательным приложением к данным ТУ.
10. Проект теплоснабжения согласовать с ОАО «АТЭК» с передачей ему одного экземпляра.

11. Приемке в эксплуатацию подлежат только тепловые сети и абонентские вводы, построенные по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором ОАО «АТЭК».
12. Наряд на включение объекта будет выдан после получения в СКУ Ростехнадзора акта - допуска теплотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.
13. Застройщик не вправе препятствовать подключению к новой тепловой сети других абонентов в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией.
14. Технические условия действительны 2 года.
15. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора о создании технической возможности подключения объекта и вступают в силу с момента его подписания.

Директор
по перспективному развитию



А.В. Волков

Емельянов Н.В.



Палий Виктории Владимировне

**Открытое акционерное общество
«Автономная**

теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 27.07.2015г. № _____

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 63

на теплоснабжение объекта:

«Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г.Краснодаре».

Теплопотребление:

отопление – 1,1744 Гкал/час

горячее водоснабжение – 1,3760 Гкал/час

Заказчик Палий Виктория Владимировна

1. Источником теплоснабжения принять Краснодарскую ТЭЦ через тепловые сети «ТЭЦ-ЧМР».
2. Режим работы тепловой сети 140-70 °С со срезкой на 70°С.
3. Точку подключения принять при проектировании на границе земельного участка, предварительно согласовав с ОАО «АТЭК» .
4. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта. Трассировку, способ прокладки и диаметры трубопроводов тепловых сетей предварительно согласовать с ОАО «АТЭК» . Трубы принять с изоляцией из пенополиуретана. Предусмотреть систему ОДК.
5. Запроектировать и выполнить отопление по независимой схеме.
6. Горячее водоснабжение принять по закрытой схеме от проектируемого ИТП.
7. Запроектировать и построить в отдельном помещении ИТП с установкой разборных пластинчатых подогревателей и бесшумных насосов. Предусмотреть в ИТП предварительную обработку исходной воды. Работу ИТП автоматизировать и диспетчеризировать. Объем работ по диспетчеризации дополнительно уточнить в ОАО «АТЭК». Схему ИТП предварительно согласовать с ОАО «АТЭК».
8. Запроектировать и установить в ИТП приборы учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями Правил учета тепла и теплоносителя.
9. Проектирование и сдачу узла учета в эксплуатацию выполнять в соответствии с обязательным приложением к данным ТУ.
10. Проект теплоснабжения согласовать с ОАО «АТЭК» с передачей ему одного экземпляра.

11. Приемке в эксплуатацию подлежат только тепловые сети и абонентские вводы, построенные по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором ОАО «АТЭК».
12. Наряд на включение объекта будет выдан после получения в СКУ Ростехнадзора акта - допуска теплотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.
13. Застройщик не вправе препятствовать подключению к новой тепловой сети других абонентов в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией.
14. Технические условия действительны 2 года.
15. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора о создании технической возможности подключения объекта и вступают в силу с момента его подписания.

Директор
по перспективному развитию



А.В. Волков

Емельянов Н.В.

ООО «Краснодар Водоканал»
350062, г.Краснодар, ул. Каляева, д. 198
Телефон: +7 (861) 220-29-87
Email: secretar@krasnodarvodokanal.ru
www.krasnodarvodokanal.ru



Росводоканал
Краснодар

07.09.15 г. № УД-4-295-15

На № 2341/4-15 от 24.08.2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ г. КРАСНОДАР

Объект капитального строительства:

Апарт-отель (16 этажей) с выставочным залом по ул. Уральской, №75/6 в г. Краснодаре

Заказчик: Палий Виктория Владимировна, Степанян Югабер Степановна

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:

- Хозяйственно-питьевые нужды 278 м³/сут; 28,18 м³/ч; 10,27 л/с
- Пожаротушение:
▪ наружное 30 л/с
▪ внутреннее 17,5 л/с

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: с учетом плановых сроков реализации инвестиционной программы.

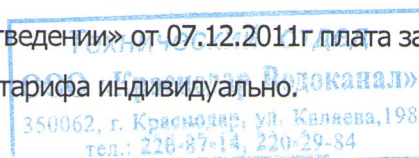
3. Срок действия настоящих технических условий – **три года** со дня выдачи.

4. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения Заказчика осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Согласно Градостроительному кодексу для заключения договора на подключение и получения Условий подключения Вам необходимо обратиться в ООО «Краснодар Водоканал» с заявлением о подключении в течение 1 года с момента выдачи Технических условий.

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ г. КРАСНОДАРА:

В соответствии с ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифа индивидуально.



Главный инженер
Начальник Технического отдела

А.В.Потанин
Ю.В.Хворов



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 218-94-00, тел./факс (861) 218-94-02,
e-mail: stroj@krd.ru

ИНН 2310071608 КПП 231001001
ОГРН 1022301627204

от 5.10.2015

№

7987/сч

На № _____ от _____

Гражданам

В.В.Палий
Ю.С.Степанян

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к ливневой канализации

Заказчик: В.В.Палий, Ю.С.Степанян.

Наименование объекта: «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре».

Адрес объекта: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 75/6 (кадастровый номер 23:43:0403001:337.

Параметры подключения:

1. Срок подключения объекта: IV кв. 2018 г.
2. Площадь водосбора: 0,56 га.
3. Разрешенный объем водоотведения: 107,7 л/сек.
4. Источник формирования стоков, свойства стоков: условно чистый поверхностный сток.
5. Точка подключения: смотровой колодец на внутриплощадочном ливневом коллекторе Д=800 мм. Колодец подключения согласовать при проектировании.
6. Параметры подводящей сети: внутриплощадочную сеть ливневой канализации выполнить расчетного сечения. Контрольный колодец установить на границе земельного участка застройки объекта. Подводящую сеть ливневой канализации выполнить расчетного сечения.

7. Работы по подготовке централизованной сети ливневой канализации к приему стоков от объекта: отсутствуют
8. На период строительства объекта принять все необходимые меры по исключению попадания нефтепродуктов и прочих загрязняющих веществ в централизованные сети ливневой канализации.
9. Перечень загрязняющих веществ запрещенных к сбросу, а также нормативные показатели общих свойств сточных вод, допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допустимые к сбросу в централизованную сеть ливневой канализации, представлен в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 644 от 29 июля 2013 г.
10. Границы эксплуатационной ответственности сетей ливневой канализации устанавливаются в соответствии с балансовой принадлежностью.
11. Проектную документацию на сети ливневой канализации необходимо согласовать в МКУ «Единая служба заказчика». При согласовании проектной документации один экземпляр оставлять для постоянного контроля в МКУ «Единая служба заказчика» по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 279, т.298-09-39.
12. Работы по проектированию и строительству должна выполнять организация – участник саморегулируемой организации (некоммерческого партнерства), действующей в соответствии с законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.
13. В случае возникновения необходимости корректировки рабочей документации на сети ливневой канализации объекта, такие изменения должны быть согласованы с МКУ «Единая служба заказчика» до начала выполнения строительно-монтажных работ.
14. Подключение к централизованной сети ливневой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя МКУ «Единая служба заказчика». Лицо, осуществившее самовольное подключение объекта к централизованной сети ливневой канализации, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
15. Все работы, указанные в настоящих условиях подключения, выполняются Заказчиком условий подключения за счет собственных средств.

16. При истечении срока действия условий подключения, параметры выданных условий подключения могут быть изменены.

17. Срок действия условий подключения - 3 года со дня выдачи.

Директор департамента
строительства

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail stroke.

Д.В.Кривоносов

Предварительные технические требования №8
для присоединения к электрическим сетям
ООО «ЮгЭнергоРесурс»

07.07.2015г.

г. Краснодар

Сетевая организация: ООО «ЮгЭнергоРесурс»

Заявитель: ИП Степанян Югабер Степановна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Проектируемая БКТП
2. Наименование, место нахождения и площадь объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «Апарт-отель» с выставочным залом по ул.Уральской, 75/6, г.Краснодар
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1334 (кВт)
4. Категория надежности: 2
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: 10 (кВ).
6. Точка присоединения: РУ 10 (кВ), ТП-2037п
7. Центр питания : ПС «Витаминкомбинат» 110/35/10 кВ.

8. Мероприятия выполняемые ООО «ЮгЭнергоРесурс»

- 8.1 Разработка комплекса мероприятий по подготовки электросети к присоединению запрашиваемой мощности.
- 8.2 Разработка проектной документации до границ участка заявителя.
- 8.3. Выполнение электромонтажных работ согласно разработанного проекта до границ участка заявителя.
- 8.4. Допуск в эксплуатацию измерительного комплекса эл.энергии .
- 8.5 Проверка выполнения технических условий
- 8.6 Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок.

9. Мероприятия выполняемые заявителем.

- 9.1 Разработать и согласовать с ООО «ЮЭР» в границах своего участка проектную документацию, сечение, марку кабеля, определить при проектировании.
- 9.2 Выполнить электромонтажные работы согласно проекта в границах своего участка.
- 9.3 Проектные, электромонтажные и наладочные работы выполняются организациями имеющими свидетельство о допуске на данный вид работ.
- 9.4 Предоставить в ООО «ЮЭР» отчет о пусконаладочных работах (измерениях и испытаниях) на смонтированном электрооборудовании.

- 9.5 После выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ, подать заявку в ООО «ЮЭР» о проведении осмотра энергопринимающих устройств, составлении акт допуска узла учета в эксплуатацию, акта о выполнении технических условий
- 9.6 Получить в ООО «ЮЭР» акт о выполнении технических условий.
- 9.7 Получить разрешение на допуск в эксплуатацию вновь вводимых объектов в органах «РОСТЕХНАДЗОРА»
- 9.8 Акты допуска в части электроснабжения предоставить в ООО «ЮгЭнергоРесурс».
- 9.9 Предусмотреть установку приборов учета класса точности 1,0 и выше, на вводных фидерах по стороне 10 кВ, а так же контрольный учет на стороне 0,4 кВ на ВРУ присоединяемого объекта.

Директор



Макареца

А.А Макарец

Получил: _____ / _____ / « _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (расшифровка)

Гр-ке Степанян Югабер
Степановна

Исх № _____ от « _____ » _____ 2014г.

Гарантийное письмо

ООО «ЮгЭнергоРесурс» настоящим письмом гарантирует присоединение к своей электрической сети «Апарт –отель с выставочным залом по ул.Уральская, 75/6 в г.Краснодаре», в соответствии с Предварительными техническими требованиями № 8 от 07.07.2015г., выданными гражданке Степанян Югабер Степановна

Директор ООО «ЮгЭнергоРесурс»



А. Макарец /А.А. Макарец/