

Кому гражданке Лозовой Екатерина Александровне, паспорт серия 45 14 № 895040, к/п 770-036, выдан 01.12.2014 отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон г. Москва, ул. Коломенская, 9 кв. 633
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 января 2015 г.

N RU 23306000-4199-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома по ул. Ейское Шоссе в п. Березовый, г. Краснодар. Литер 1. 1-й этап строительства. Литер 2. 2-й этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0108020:2716, площадь земельного участка 18866 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0108020

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-00000000004891 от 21.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.3. Проектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства – 11-этажный 108-квартирный со встроенными помещениями жилой дом Литер «1»; 2 этап строительства – 20-этажный 902-квартирный жилой дом Литер «2»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

технико-экономические показатели:

1 этап строительства Литер «1» - площадь застройки 725,6 кв.м, количество этажей 11, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 6493,26 кв.м, жилая площадь квартир 2236,32 кв.м, площадь квартир 4005,54 кв.м, общая площадь квартир 4143,6 кв.м, количество квартир всего 108 шт., в том числе: студии 18 шт., 1-комнатных 54 шт., 2-комнатные 36 шт., общая площадь подвала 560,05 кв.м, площадь помещений подвала 131,94 кв.м, строительный объем всего 23482,56 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 2000,46 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 510,65 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 346,51 кв.м;

2 этап строительства Литер «2»:

БС-1 – площадь застройки 738,81 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 12763,91 кв.м, жилая площадь квартир 4628,59 кв.м, площадь квартир 8832,53 кв.м, общая площадь квартир 9194,29 кв.м, количество квартир всего 228 шт., в том числе: студии 38 шт., 1-комнатных 114 шт., 2-комнатные 76 шт., общая площадь подвала 590,13 кв.м, площадь помещений подвала 20,67 кв.м, строительный объем всего 41795,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2015,43 куб.м;

БС-2 – площадь застройки 515,04 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 8639,25 кв.м, жилая площадь квартир 3279,21 кв.м, площадь квартир 5993,74 кв.м, общая площадь квартир 6201,22 кв.м, количество квартир всего 152 шт., в том числе: студии 57 шт., 1-комнатных 57 шт., 2-комнатные 38 шт., общая площадь подвала 409,32 кв.м, площадь помещений подвала 20,72 кв.м, строительный объем всего 29081,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1401,66 куб.м;

БС-3 – площадь застройки 661,46 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 10319,03 кв.м, жилая площадь квартир 4169,74 кв.м, площадь квартир 7481,82 кв.м, общая площадь квартир 7792,28 кв.м, количество квартир всего 152 шт., в том числе: 1-комнатных 114 шт., 3-комнатные 38 шт., общая площадь подвала 511,29 кв.м, площадь помещений подвала 131,74 кв.м, строительный объем всего 37028,38 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1785,15 куб.м;

БС-4 – площадь застройки 523,75 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 8612,06 кв.м, жилая площадь квартир 3260,83 кв.м, площадь квартир 5743,8 кв.м, общая площадь квартир 5931,18 кв.м, количество квартир всего 148 шт., в том числе: студии 55 шт., 1-комнатных 56 шт., 2-комнатные 37 шт., общая площадь подвала 409,32 кв.м, площадь помещений подвала 20,72 кв.м, строительный объем всего 29081,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1401,66 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 148,92 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 108,75 кв.м;

БС-5 – площадь застройки 745,21 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 12734,95 кв.м, жилая площадь квартир 4508,04 кв.м, площадь квартир 8613,62 кв.м, общая площадь квартир 8965,89 кв.м, количество квартир всего 222 шт., в том числе: студии 36 шт., 1-комнатных 112 шт., 2-комнатные 74 шт., общая площадь подвала 590,13 кв.м, площадь помещений подвала 20,67 кв.м, строительный объем всего 41795,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2015,43 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 212,8 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 151,4 кв.м;

инженерное сооружение: блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, улица Ейское шоссе, поселок Березовый

Д. _____
Краткие проспективные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " сентября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок



" 20 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.09.2015

№ 324

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р**

В связи, с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:2716 (договор купли-продажи от 21.08.2015) общество с ограниченной ответственностью «МегаАльянс» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Ейское Шоссе в п. Березовый, г. Краснодар. Литер 1. 1-й этап строительства. Литер 2. 2-й этап строительства», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2015 23-23/001-23/001/816/2015-4323/4).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «гражданке Лозовой Екатерине Александровне, паспорт серия 45 14 № 895040, к/п 770-036, выдан 01.12.2014 отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон, г. Москва ул. Коломенская, 9 кв. 633» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «МегаАльянс», ИНН 2309116999, 350007, г. Краснодар, ул. Южная, 25, генеральный директор Маркушин Дмитрий Андреевич, e-mail: office@megaalyans.ru».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «МегаАльянс» о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2017

№ 213

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МегаАльянс» (ИНН 2309116999) о внесении изменений, в выданное разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Ейское Шоссе в п. Березовый, г. Краснодар. Литер 1. 1-й этап строительства. Литер 2. 2-й этап строительства» по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, п. Березовый, ул. Ейское Шоссе, в части изменения площади и кадастрового номера земельного участка, в связи с образованием земельных участков в результате раздела земельного участка площадью 18866 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:2716 (государственная регистрация права в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 10.04.2017 № 23:43:0108020:11156-23/001/2017-1).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р в разделе «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» внести следующие изменения:

слова «23:43:0108020:2716, площадь земельного участка 18866 кв.м» заменить словами «23:43:0108020:11156, площадь земельного участка 14989 кв.м».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МегаАльянс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

Прошито

6

ЛИСТОВ

