

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662,  
350000, г. Краснодар, ул. Фрунзе, 141, директор  
Окрян Э.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

30 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 4057-в-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87,  
Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства.  
Литер 7, 8, 9, 10. Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер «10» –  
3-этажного 1-секционного 30-квартирного жилого дома литер «А», котельной  
литер «Н» расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский  
край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 1 (приказ о  
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса от 09.12.2016 № 9602-А) на земельном участке с  
кадастровым номером 23:43:0124041:1041 площадью 17684 кв.м  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое  
отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3897/2-р от  
04.03.2015г., приказы о внесении изменения от 08.06.2015 № 204, от 16.12.2016  
№ 495, от 29.12.2016 № 541  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем зданий: Многоквартирный жилой дом котельная	куб.м куб.м	5190,5 -	5016 29
Общая площадь зданий Многоквартирный жилой дом котельная	кв.м кв.м	1424,4 7	- 7
Общая площадь здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1275,1
Общая площадь здания (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1368,3
Площадь мест общего пользования здания (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	156,7
Количество зданий	шт.	2	2

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1118,4
Количество этажей	шт.	3	3
Подземных этажей	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	30	30
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1118,4
жилая площадь	кв.м	-	622,2
1-комнатные – смарт	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	153,7
жилая площадь	кв.м	-	110,3
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	638,3
жилая площадь	кв.м	-	311,7
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	326,4
жилая площадь	кв.м	-	200,2
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1211,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		93,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный, ж/б блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		33 089 850

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	52,89	51,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм, облицовочный кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов подготовленных от 19.12.2016:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



" 30 " декабря 2016 г.  
М.П.



Прошито  
5  
листов

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662,  
350000, г. Краснодар, ул. Фрунзе, 141, директор  
Окрян Э.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

30 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 4056-В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87,  
Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства.  
Литер 7, 8, 9, 10. Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер «9» –  
3-этажного 1-секционного 30-квартирного жилого дома литер «Б», котельной  
литер «О» расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский  
край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 2 (приказ о  
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса от 09.12.2016 № 9604-А) на земельном участке с  
кадастровым номером 23:43:0124041:1041 площадью 17684 кв.м  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое  
отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3897/2-р от  
04.03.2015г., приказы о внесении изменения от 08.06.2015 № 204, от 16.12.2016  
№ 495, от 29.12.2016 № 541  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – зданий: Многоквартирный жилой дом котельная	куб.м куб.м	5190,5 -	5002 29
Общая площадь зданий: Многоквартирный жилой дом котельная	кв.м кв.м	1424,4 7	- 6,9
Общая площадь здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1271,4
Общая площадь здания (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1364,9
Площадь мест общего пользования здания (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	154,8
Количество зданий	шт.	2	2

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1116,6
Количество этажей	шт.	3	3
Подземных этажей	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	30	30
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1116,6
жилая площадь	кв.м	-	620,9
1-комнатные – смарт	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	153,5
жилая площадь	кв.м	-	110,3
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	636,8
жилая площадь	кв.м	-	310,8
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	326,3
жилая площадь	кв.м	-	199,8
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1210,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		93,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный, ж/б блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		33 089 850

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	52,89	51,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм, облицовочный кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов подготовленных от 19.12.2016:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



" 20 " декабря 2016 г.  
М.П.

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662,  
350000, г. Краснодар, ул. Фрунзе, 141, директор  
Окроян Э.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

30 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000-4055-в-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87,  
Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства.  
Литер 7, 8, 9, 10. Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер «8» –  
3-этажного 1-секционного 30-квартирного жилого дома литер «В», котельной  
литер «П» расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский  
край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 3 (приказ о  
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса от 09.12.2016 № 9606-А) на земельном участке с  
кадастровым номером 23:43:0124041:1041 площадью 17684 кв.м  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое  
отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3897/2-р от  
04.03.2015г., приказы о внесении изменения от 08.06.2015 № 204, от 16.12.2016  
№ 495, от 29.12.2016 № 541  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем зданий: Многоквартирный жилой дом котельная	куб.м куб.м	5190,5 -	5003 29
Общая площадь зданий: Многоквартирный жилой дом котельная	кв.м кв.м	1424,4 7	- 7
Общая площадь здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1270,8
Общая площадь здания (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1364,6
Площадь мест общего пользования здания (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	154,3
Количество зданий	шт.	2	2

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1116,5
Количество этажей	шт.	3	3
Подземных этажей	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	30	30
	кв.м	-	1116,5
	кв.м	-	622,2
1-комнатные – смарт общая площадь жилая площадь	шт.	6	6
	кв.м	-	153,2
	кв.м	-	110
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	18	18
	кв.м	-	636,9
	кв.м	-	311
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	6	6
	кв.м	-	326,4
	кв.м	-	201,2
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1210,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	93,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный, ж/б блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	33 089 850

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	52,89	51,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм, облицовочный кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов подготовленных от 19.12.2016:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

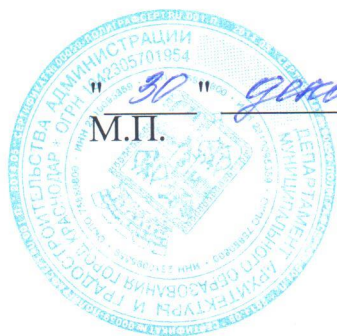
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



" 30 " декабря 2016 г.  
М.П.



Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662,  
350000, г. Краснодар, ул. Фрунзе, 141, директор  
Окрян Э.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

30 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000-4054-в-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87,  
Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства.  
Литер 7, 8, 9, 10. Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер «7» –  
3-этажного 1-секционного 30-квартирного жилого дома литер «Д», котельной  
литер «Р» расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский  
край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 4 (приказ о  
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса от 09.12.2016 № 9607-А) на земельном участке с  
кадастровым номером 23:43:0124041:1041 площадью 17684 кв.м  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое  
отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3897/2-р от  
04.03.2015г., приказы о внесении изменения от 08.06.2015 № 204, от 16.12.2016  
№ 495, от 29.12.2016 № 541  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем зданий: Многоквартирный жилой дом котельная	куб.м куб.м	5190,5 -	5000 29
Общая площадь зданий: Многоквартирный жилой дом котельная	кв.м кв.м	1424,4 7	- 6.9
Общая площадь здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1269,9
Общая площадь здания (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1363,3
Площадь мест общего пользования здания (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	153,1
Количество зданий	шт.	2	2

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1116,8
Количество этажей	шт.	3	3
Подземных этажей	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1116,8
жилая площадь	кв.м	-	620,7
1-комнатные – смарт	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	153,1
жилая площадь	кв.м	-	109,9
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	637,3
жилая площадь	кв.м	-	310,5
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	326,4
жилая площадь	кв.м	-	200,3
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1210,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	93,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный, ж/б блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	33 089 850

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	52,89	50,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм, облицовочный кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов подготовленных от 19.12.2016:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



" 30 " декабря 2016 г.

М.П.