

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » июня 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5576-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8 (Корректировка 2)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, дом 1/5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.12.2019 № 8394-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0127004:1729
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU 23-43-4925-р-2017, дата выдачи от 15.08.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 22.09.2017 № 245, от 08.11.2017 №326, 08.02. 2019 №40, от 28.02.2019 №63.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	134 326,17	131 164,0
в том числе: подземной части	куб.м	16 425,93	12 647,0
Общая площадь здания	кв.м	34 545,29	32 878,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1019,59	1010,7
Количество зданий	шт.	1	1

сооружений		-	7
------------	--	---	---

Объекты жилищного фонда

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20 179,52	20 123,6
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	361	361
в том числе:			
общая площадь	кв.м	20 179,52	20 123,6
жилая площадь	кв.м	10 308,83	10 294,7
1-комнатные	шт.	171	171
общая площадь	кв.м.	-	6 906,5
жилая площадь	кв.м.	-	3 186,0
2-комнатные	шт.	133	133
общая площадь	кв.м.	-	8 566,4
жилая площадь	кв.м.	-	4 320,8
3-комнатные	шт.	57	57
общая площадь	кв.м.	-	4 650,7
жилая площадь	кв.м.	-	2 787,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21340,99	22717,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м.	-	9 150,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	10	10
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	2 593,9
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	-
Площадь подземной парковки	кв.м.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные	

		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Наружные сети электроснабжения 0.4 кВ.	М	-	158,0
Наружные тепловые сети	М	-	144,0
Наружные сети ливневой канализации	М	-	172,0
Наружные сети хоз-бытовой канализации	М	-	138,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	122,0
Наружные сети уличного освещения	М	-	136,0
Трансформаторная подстанция 2БКТП	кв.м.	-	24,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	36,201
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вакиным Евгением Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 №23-13-1228**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от **12.01.2021** в отношении здания – **Многоэтажный жилой дом;**
- от **12.01.2021** в отношении сооружения – **Сети электроснабжения 0,4 Кв.;**
- от **12.01.2021** в отношении сооружения – **Тепловые сети;**
- от **12.01.2021** в отношении сооружения – **Сети ливневой канализации;**
- от **12.01.2021** в отношении сооружения – **Сети хоз-бытовой канализации;**
- от **12.01.2021** в отношении сооружения – **Сети водоснабжения;**
- от **12.01.2021** в отношении сооружения – **Сети уличного освещения.**
- от **12.01.2021** в отношении сооружения – **Трансформаторная подстанция**



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



[Handwritten signature]

Д.М.Кярамин
2021г.

« *шомя* »