

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001881 от 05.05.2022

"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская, 1/5 в г. Краснодаре Литер 3

Дата первичного размещения: 22.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НСИ-Юг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: --
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43922
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)259-20-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.neftestroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ушаков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310133597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ушаков
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ушаков
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлана"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093163
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Олди-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308069908
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301191571
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Протока"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308216711
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308014947

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанский специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308012725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301219929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308252967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310103761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305721115
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Профит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218184
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300004070
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Импульс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311015116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172068
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НСИ-Риэлт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308255510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375030496
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риэлт"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308255527
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375030518
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Софья"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308265109
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312088075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301985750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308264874
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375031529

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Виктория"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260735
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093152
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уют"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311075813
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042306429098
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мартысевич Светлана Григорьевна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230816121981
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 315230800013732
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пилипей Виктория Романовна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230810602907
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 321237500205822
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 906,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 279 020,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 086 326,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стахановская
	9.2.10	Дом: 1/5
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 591 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 980,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 497,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 478,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нефтестройиндустрия -Проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0039001-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-004430-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032403-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия -Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5382-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:127004:1729
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 608,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с юго-восточной стороны на расстоянии более 10 метров от окон жилого дома (Литер 3). Спортивное оборудование: стойки баскетбольные, спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки с урнами расположены на спортивной площадке и у входных групп Литера 3, ограждения для занятий физкультурой и баскетбола расположены по контуру соответствующих площадок. Ограждение для занятий физкультурой металлическое решетчатое высотой 1,2 м, с проемами для прохода без устройства калиток шириной 1,5 м. Ограждение площадки для баскетбола металлическое сетчатое высотой 3 м с проемами для прохода с устройством калиток шириной 1,0 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, укрепление откосов посевом многолетних трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены подъемные платформы для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся территория пешеходной и дорожной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям №12 от 06.10.2017 года, выданы ООО "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг" срок действия до 31.07.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0021-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 547,9 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 187-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 191 235 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 188-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 413 604 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7418/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	71.02	2	33.28	2.89
2	Квартира	2	2	43.78	1	19.93	2.89
3	Квартира	2	2	43.78	1	19.93	2.89
4	Квартира	2	2	71.57	2	32.83	2.89
5	Квартира	3	2	69.93	2	32.28	2.89
6	Квартира	3	2	43.12	1	19.93	2.89
7	Квартира	3	2	43.12	1	19.93	2.89
8	Квартира	3	2	70.48	2	32.83	2.89
9	Квартира	4	2	69.93	2	32.28	2.89
10	Квартира	4	2	43.12	1	19.93	2.89

11	Квартира	4	2	43.12	1	19.93	2.89
12	Квартира	4	2	70.48	2	32.83	2.89
13	Квартира	5	2	69.93	2	32.28	2.89
14	Квартира	5	2	43.12	1	19.93	2.89
15	Квартира	5	2	43.12	1	19.93	2.89
16	Квартира	5	2	70.48	2	32.83	2.89
17	Квартира	6	2	69.93	2	32.28	2.89
18	Квартира	6	2	43.12	1	19.93	2.89
19	Квартира	6	2	43.12	1	19.93	2.89
20	Квартира	6	2	70.48	2	32.83	2.89
21	Квартира	7	2	69.93	2	32.28	2.89
22	Квартира	7	2	43.12	1	19.93	2.89
23	Квартира	7	2	43.12	1	19.93	2.89
24	Квартира	7	2	70.48	2	32.83	2.89
25	Квартира	8	2	69.93	2	32.28	2.89
26	Квартира	8	2	43.12	1	19.93	2.89
27	Квартира	8	2	43.12	1	19.93	2.89
28	Квартира	8	2	70.48	2	32.83	2.89
29	Квартира	9	2	69.93	2	32.28	2.89
30	Квартира	9	2	43.12	1	19.93	2.89
31	Квартира	9	2	43.12	1	19.93	2.89
32	Квартира	9	2	70.48	2	32.83	2.89
33	Квартира	10	2	69.93	2	32.28	2.89
34	Квартира	10	2	43.12	1	19.93	2.89
35	Квартира	10	2	43.12	1	19.93	2.89
36	Квартира	10	2	70.48	2	32.83	2.89
37	Квартира	11	2	69.93	2	32.28	2.89
38	Квартира	11	2	43.12	1	19.93	2.89
39	Квартира	11	2	43.12	1	19.93	2.89
40	Квартира	11	2	70.48	2	32.83	2.89
41	Квартира	12	2	69.93	2	32.28	2.89
42	Квартира	12	2	43.12	1	19.93	2.89
43	Квартира	12	2	43.12	1	19.93	2.89
44	Квартира	12	2	70.48	2	32.83	2.89
45	Квартира	13	2	69.93	2	32.28	2.89
46	Квартира	13	2	43.12	1	19.93	2.89
47	Квартира	13	2	43.12	1	19.93	2.89
48	Квартира	13	2	70.48	2	32.83	2.89
49	Квартира	14	2	69.93	2	32.28	2.89
50	Квартира	14	2	43.12	1	19.93	2.89
51	Квартира	14	2	43.12	1	19.93	2.89
52	Квартира	14	2	70.48	2	32.83	2.89
53	Квартира	15	2	69.93	2	32.28	2.89

54	Квартира	15	2	43.12	1	19.93	2.89
55	Квартира	15	2	43.12	1	19.93	2.89
56	Квартира	15	2	70.48	2	32.83	2.89
57	Квартира	16	2	69.93	2	32.28	2.89
58	Квартира	16	2	43.12	1	19.93	2.89
59	Квартира	16	2	43.12	1	19.93	2.89
60	Квартира	16	2	70.48	2	32.83	2.89
61	Квартира	17	2	69.93	2	32.28	2.89
62	Квартира	17	2	43.12	1	19.93	2.89
63	Квартира	17	2	43.12	1	19.93	2.89
64	Квартира	17	2	70.48	2	32.83	2.89
65	Квартира	18	2	69.93	2	32.28	2.89
66	Квартира	18	2	43.12	1	19.93	2.89
67	Квартира	18	2	43.12	1	19.93	2.89
68	Квартира	18	2	70.48	2	32.83	2.89
69	Квартира	19	2	69.93	2	32.28	2.89
70	Квартира	19	2	43.12	1	19.93	2.89
71	Квартира	19	2	43.12	1	19.93	2.89
72	Квартира	19	2	70.48	2	32.83	2.89
73	Квартира	20	2	69.93	2	32.28	2.89
74	Квартира	20	2	43.12	1	19.93	2.89
75	Квартира	20	2	43.12	1	19.93	2.89
76	Квартира	20	2	70.48	2	32.83	2.89
77	Квартира	2	1	72.53	2	34.71	2.89
78	Квартира	2	1	43.69	1	18.05	2.89
79	Квартира	2	1	44.91	1	19.90	2.89
80	Квартира	2	1	60.58	2	29.83	2.89
81	Квартира	2	1	80.89	3	49.12	2.89
82	Квартира	3	1	71.42	2	34.71	2.89
83	Квартира	3	1	43.03	1	18.05	2.89
84	Квартира	3	1	44.25	1	19.90	2.89
85	Квартира	3	1	59.61	2	29.83	2.89
86	Квартира	3	1	79.94	3	49.12	2.89
87	Квартира	4	1	71.42	2	34.71	2.89
88	Квартира	4	1	43.03	1	18.05	2.89
89	Квартира	4	1	44.25	1	19.90	2.89
90	Квартира	4	1	59.61	2	29.83	2.89
91	Квартира	4	1	79.94	3	49.12	2.89
92	Квартира	5	1	71.42	2	34.71	2.89
93	Квартира	5	1	43.03	1	18.05	2.89
94	Квартира	5	1	44.25	1	19.90	2.89
95	Квартира	5	1	59.61	2	29.83	2.89
96	Квартира	5	1	79.94	3	49.12	2.89

97	Квартира	6	1	71.42	2	34.71	2.89
98	Квартира	6	1	43.03	1	18.05	2.89
99	Квартира	6	1	44.25	1	19.90	2.89
100	Квартира	6	1	59.61	2	29.83	2.89
101	Квартира	6	1	79.94	3	49.12	2.89
102	Квартира	7	1	71.42	2	34.71	2.89
103	Квартира	7	1	43.03	1	18.05	2.89
104	Квартира	7	1	44.25	1	19.90	2.89
105	Квартира	7	1	59.61	2	29.83	2.89
106	Квартира	7	1	79.94	3	49.12	2.89
107	Квартира	8	1	71.42	2	34.71	2.89
108	Квартира	8	1	43.03	1	18.05	2.89
109	Квартира	8	1	44.25	1	19.90	2.89
110	Квартира	8	1	59.61	2	29.83	2.89
111	Квартира	8	1	79.94	3	49.12	2.89
112	Квартира	9	1	71.42	2	34.71	2.89
113	Квартира	9	1	43.03	1	18.05	2.89
114	Квартира	9	1	44.25	1	19.90	2.89
115	Квартира	9	1	59.61	2	29.83	2.89
116	Квартира	9	1	79.94	3	49.12	2.89
117	Квартира	10	1	71.42	2	34.71	2.89
118	Квартира	10	1	43.03	1	18.05	2.89
119	Квартира	10	1	44.25	1	19.90	2.89
120	Квартира	10	1	59.61	2	29.83	2.89
121	Квартира	10	1	79.94	3	49.12	2.89
122	Квартира	11	1	71.42	2	34.71	2.89
123	Квартира	11	1	43.03	1	18.05	2.89
124	Квартира	11	1	44.25	1	19.90	2.89
125	Квартира	11	1	59.61	2	29.83	2.89
126	Квартира	11	1	79.94	3	49.12	2.89
127	Квартира	12	1	71.42	2	34.71	2.89
128	Квартира	12	1	43.03	1	18.05	2.89
129	Квартира	12	1	44.25	1	19.90	2.89
130	Квартира	12	1	59.61	2	29.83	2.89
131	Квартира	12	1	79.94	3	49.12	2.89
132	Квартира	13	1	71.42	2	34.71	2.89
133	Квартира	13	1	43.03	1	18.05	2.89
134	Квартира	13	1	44.25	1	19.90	2.89
135	Квартира	13	1	59.61	2	29.83	2.89
136	Квартира	13	1	79.94	3	49.12	2.89
137	Квартира	14	1	71.42	2	34.71	2.89
138	Квартира	14	1	43.03	1	18.05	2.89
139	Квартира	14	1	44.25	1	19.90	2.89

140	Квартира	14	1	59.61	2	29.83	2.89
141	Квартира	14	1	79.94	3	49.12	2.89
142	Квартира	15	1	71.42	2	34.71	2.89
143	Квартира	15	1	43.03	1	18.05	2.89
144	Квартира	15	1	44.25	1	19.90	2.89
145	Квартира	15	1	59.61	2	29.83	2.89
146	Квартира	15	1	79.94	3	49.12	2.89
147	Квартира	16	1	71.42	2	34.71	2.89
148	Квартира	16	1	43.03	1	18.05	2.89
149	Квартира	16	1	44.25	1	19.90	2.89
150	Квартира	16	1	59.61	2	29.83	2.89
151	Квартира	16	1	79.94	3	49.12	2.89
152	Квартира	17	1	71.42	2	34.71	2.89
153	Квартира	17	1	43.03	1	18.05	2.89
154	Квартира	17	1	44.25	1	19.90	2.89
155	Квартира	17	1	59.61	2	29.83	2.89
156	Квартира	17	1	79.94	3	49.12	2.89
157	Квартира	18	1	71.42	2	34.71	2.89
158	Квартира	18	1	43.03	1	18.05	2.89
159	Квартира	18	1	44.25	1	19.90	2.89
160	Квартира	18	1	59.61	2	29.83	2.89
161	Квартира	18	1	79.94	3	49.12	2.89
162	Квартира	19	1	71.42	2	34.71	2.89
163	Квартира	19	1	43.03	1	18.05	2.89
164	Квартира	19	1	44.25	1	19.90	2.89
165	Квартира	19	1	59.61	2	29.83	2.89
166	Квартира	19	1	79.94	3	49.12	2.89
167	Квартира	20	1	71.42	2	34.71	2.89
168	Квартира	20	1	43.03	1	18.05	2.89
169	Квартира	20	1	44.25	1	19.90	2.89
170	Квартира	20	1	59.61	2	29.83	2.89
171	Квартира	20	1	79.94	3	49.12	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	90.7	Гамбур	6.12	2.88
					Офисноепомещение 1	77.88	
					Санузел для МГН	4.38	
					КУИ	2.32	
2	Нежилое помещение	1	1	59.2	Гамбур	6.12	2.88
					Офисноепомещение 2	46.38	
					Санузел для МГН	4.38	

					КУИ	2.32	
3.	Нежилое помещение	1	1	58.57	Тамбур	5.19	2.88
					Офисноепомещение 3	47.68	
					Санузел для МГН	3.4	
					КУИ	2.3	
4.	Нежилое помещение	1	2	57.4	Тамбур	5.5	2.88
					Офисноепомещение 1	44.45	
					КУИ	2.85	
					Санузел для МГН	4.6	
5.	Нежилое помещение	1	2	61.86	Тамбур	5.41	2.88
					Офисноепомещение 2	47.95	
					Санузел для МГН	4.17	
					КУИ	4.33	
6.	Нежилое помещение	1	2	169.52	Тамбур	6.12	2.88
					Офисноепомещение 3	155.41	
					Санузел для МГН	4.86	
					КУИ	3.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС1	нежилое	360.8
2	Насосная	подвальный этаж на отм. -3,100 БС2	нежилое	30.73
3	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС2	нежилое	201.14
4	ИТП	подвальный этаж на отм. -3,100 БС2	нежилое	41.32
5	Тамбур 1	первый этаж БС 1	нежилое	5.27
6	Вестибюль	первый этаж БС 1	нежилое	12.25
7	Комната консьержа	первый этаж БС 1	нежилое	3.36
8	Санузел	первый этаж БС 1	нежилое	1.78
9	КУИ	первый этаж БС 1	нежилое	2.65
10	Лифтовый холл	первый этаж БС 1	нежилое	13.84
11	Лифтовый холл	второй этаж БС 1	нежилое	13.51
12	Лифтовый холл	третий этаж БС 1	нежилое	13.51
13	Лифтовый холл	четвертый этаж БС 1	нежилое	13.51
14	Лифтовый холл	пятый этаж БС 1	нежилое	13.51
15	Лифтовый холл	шестой этаж БС 1	нежилое	13.51
16	Лифтовый холл	седьмой этаж БС 1	нежилое	13.51
17	Лифтовый холл	восьмой этаж БС 1	нежилое	13.51
18	Лифтовый холл	девятый этаж БС 1	нежилое	13.51
19	Лифтовый холл	десятый этаж БС 1	нежилое	13.51
20	Лифтовый холл	одиннадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
21	Лифтовый холл	двенадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
22	Лифтовый холл	тринадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51

23	Лифтовый холл	четырнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
24	Лифтовый холл	пятнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
25	Лифтовый холл	шестнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
26	Лифтовый холл	семнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
27	Лифтовый холл	восемнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
28	Лифтовый холл	девятнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
29	Лифтовый холл	двадцатый этаж БС 1	нежилое	13.51
30	Коридор	второй этаж БС 1	нежилое	26.31
31	Коридор	третий этаж БС 1	нежилое	26.31
32	Коридор	четвертый этаж БС 1	нежилое	26.31
33	Коридор	пятый этаж БС 1	нежилое	26.31
34	Коридор	шестой этаж БС 1	нежилое	26.31
35	Коридор	седьмой этаж БС 1	нежилое	26.31
36	Коридор	восьмой этаж БС 1	нежилое	26.31
37	Коридор	девятый этаж БС 1	нежилое	26.31
38	Коридор	десятый этаж БС 1	нежилое	26.31
39	Коридор	одиннадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
40	Коридор	двенадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
41	Коридор	тринадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
42	Коридор	четырнадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
43	Коридор	пятнадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
44	Коридор	шестнадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
45	Коридор	семнадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
46	Коридор	восемнадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
47	Коридор	девятнадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
48	Коридор	двадцатый этаж БС 1	нежилое	26.31
49	Электрощитовая	первый этаж БС 1	нежилое	4.3
50	Тамбур 2	первый этаж БС 1	нежилое	5.51
51	Лестничная клетка	первый этаж БС 1	нежилое	17.23
52	Лестничная клетка	второй этаж БС 1	нежилое	13.34
53	Лестничная клетка	третий этаж БС 1	нежилое	13.34
54	Лестничная клетка	четвертый этаж БС 1	нежилое	13.34
55	Лестничная клетка	пятый этаж БС 1	нежилое	13.34
56	Лестничная клетка	шестой этаж БС 1	нежилое	13.34
57	Лестничная клетка	седьмой этаж БС 1	нежилое	13.34
58	Лестничная клетка	восьмой этаж БС 1	нежилое	13.34
59	Лестничная клетка	девятый этаж БС 1	нежилое	13.34
60	Лестничная клетка	десятый этаж БС 1	нежилое	13.34
61	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
62	Лестничная клетка	двенадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
63	Лестничная клетка	тринадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
64	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
65	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34

66	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
67	Лестничная клетка	семнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
68	Лестничная клетка	восемнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
69	Лестничная клетка	девятнадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
70	Лестничная клетка	двадцатый этаж БС 1	нежилое	13.34
71	Лестничная клетка	технический чердак БС 1	нежилое	13.34
72	Тамбур 1	первый этаж БС 2	нежилое	5.19
73	Вестибюль	первый этаж БС 2	нежилое	12.53
74	Комната консьержа	первый этаж БС 2	нежилое	3.01
75	Санузел	первый этаж БС 2	нежилое	1.76
76	КУИ	первый этаж БС 2	нежилое	3.35
77	Лифтовый холл	первый этаж БС 2	нежилое	13.84
78	Лифтовый холл	второй этаж БС 2	нежилое	13.51
79	Лифтовый холл	третий этаж БС 2	нежилое	13.51
80	Лифтовый холл	четвертый этаж БС 2	нежилое	13.51
81	Лифтовый холл	пятый этаж БС 2	нежилое	13.51
82	Лифтовый холл	шестой этаж БС 2	нежилое	13.51
83	Лифтовый холл	седьмой этаж БС 2	нежилое	13.51
84	Лифтовый холл	восьмой этаж БС 2	нежилое	13.51
85	Лифтовый холл	девятый этаж БС 2	нежилое	13.51
86	Лифтовый холл	десятый этаж БС 2	нежилое	13.51
87	Лифтовый холл	одиннадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
88	Лифтовый холл	двенадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
89	Лифтовый холл	тринадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
90	Лифтовый холл	четырнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
91	Лифтовый холл	пятнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
92	Лифтовый холл	шестнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
93	Лифтовый холл	семнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
94	Лифтовый холл	восемнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
95	Лифтовый холл	девятнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
96	Лифтовый холл	двадцатый этаж БС 2	нежилое	13.51
97	Коридор	второй этаж БС 2	нежилое	16.62
98	Коридор	третий этаж БС 2	нежилое	16.62
99	Коридор	четвертый этаж БС 2	нежилое	16.62
100	Коридор	пятый этаж БС 2	нежилое	16.62
101	Коридор	шестой этаж БС 2	нежилое	16.62
102	Коридор	седьмой этаж БС 2	нежилое	16.62
103	Коридор	восьмой этаж БС 2	нежилое	16.62
104	Коридор	девятый этаж БС 2	нежилое	16.62
105	Коридор	десятый этаж БС 2	нежилое	16.62
106	Коридор	одиннадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
107	Коридор	двенадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
108	Коридор	тринадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62

109	Коридор	четырнадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
110	Коридор	пятнадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
111	Коридор	шестнадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
112	Коридор	семнадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
113	Коридор	восемнадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
114	Коридор	девятнадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
115	Коридор	двадцатый этаж БС 2	нежилое	16.62
116	Электрощитовая	первый этаж БС 2	нежилое	4.92
117	Тамбур 2	первый этаж БС 2	нежилое	5.51
118	Лестничная клетка	первый этаж БС 2	нежилое	17.23
119	Лестничная клетка	второй этаж БС 2	нежилое	13.34
120	Лестничная клетка	третий этаж БС 2	нежилое	13.34
121	Лестничная клетка	четвертый этаж БС 2	нежилое	13.34
122	Лестничная клетка	пятый этаж БС 2	нежилое	13.34
123	Лестничная клетка	шестой этаж БС 2	нежилое	13.34
124	Лестничная клетка	седьмой этаж БС 2	нежилое	13.34
125	Лестничная клетка	восьмой этаж БС 2	нежилое	13.34
126	Лестничная клетка	девятый этаж БС 2	нежилое	13.34
127	Лестничная клетка	десятый этаж БС 2	нежилое	13.34
128	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
129	Лестничная клетка	двенадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
130	Лестничная клетка	тринадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
131	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
132	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
133	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
134	Лестничная клетка	семнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
135	Лестничная клетка	восемнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
136	Лестничная клетка	девятнадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
137	Лестничная клетка	двадцатый этаж БС 2	нежилое	13.34
138	Лестничная клетка	технический чердак БС 2	нежилое	13.34
139	Незадымляемая зона	второй этаж БС 1	нежилое	8.08
140	Незадымляемая зона	третий этаж БС 1	нежилое	8.08
141	Незадымляемая зона	четвертый этаж БС 1	нежилое	8.08
142	Незадымляемая зона	пятый этаж БС 1	нежилое	8.08
143	Незадымляемая зона	шестой этаж БС 1	нежилое	8.08
144	Незадымляемая зона	седьмой этаж БС 1	нежилое	8.08
145	Незадымляемая зона	восьмой этаж БС 1	нежилое	8.08
146	Незадымляемая зона	девятый этаж БС 1	нежилое	8.08
147	Незадымляемая зона	десятый этаж БС 1	нежилое	8.08
148	Незадымляемая зона	одиннадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
149	Незадымляемая зона	двенадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
150	Незадымляемая зона	тринадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
151	Незадымляемая зона	четырнадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08

152	Незадымляемая зона	пятнадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
153	Незадымляемая зона	шестнадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
154	Незадымляемая зона	семнадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
155	Незадымляемая зона	восемнадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
156	Незадымляемая зона	девятнадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
157	Незадымляемая зона	двадцатый этаж БС 1	нежилое	8.08
158	Незадымляемая зона	технический чердак БС 1	нежилое	8.08
159	Помещение технического чердака	Технический чердак БС-1	нежилое	16.18
160	Помещение технического чердака	Технический чердак БС-1	нежилое	367.55
161	Незадымляемая зона	второй этаж БС 2	нежилое	8.08
162	Незадымляемая зона	третий этаж БС 2	нежилое	8.08
163	Незадымляемая зона	четвертый этаж БС 2	нежилое	8.08
164	Незадымляемая зона	пятый этаж БС 2	нежилое	8.08
165	Незадымляемая зона	шестой этаж БС 2	нежилое	8.08
166	Незадымляемая зона	седьмой этаж БС 2	нежилое	8.08
167	Незадымляемая зона	восьмой этаж БС 2	нежилое	8.08
168	Незадымляемая зона	девятый этаж БС 2	нежилое	8.08
169	Незадымляемая зона	десятый этаж БС 2	нежилое	8.08
170	Незадымляемая зона	одиннадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
171	Незадымляемая зона	двенадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
172	Незадымляемая зона	тринадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
173	Незадымляемая зона	четырнадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
174	Незадымляемая зона	пятнадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
175	Незадымляемая зона	шестнадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
176	Незадымляемая зона	семнадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
177	Незадымляемая зона	восемнадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
178	Незадымляемая зона	девятнадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
179	Незадымляемая зона	двадцатый этаж БС 2	нежилое	8.08
180	Незадымляемая зона	технический чердак БС 2	нежилое	8.08
181	Помещение технического чердака	Технический чердак БС-2	нежилое	16.18
182	Помещение технического чердака	Технический чердак БС-2	нежилое	272.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Насосная станция	Установка повышения давления (1 зона)	Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды подвал-5 этаж
2.	Насосная станция	Установка повышения давления (2 зона)	Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды 6-20 этаж
3.	Насосная станция	2 пожарных насоса (1 зона)	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды подвал-5 этаж

4.	Насосная станция	2 пожарных насоса (2 зона)	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды 6-20 этаж
5.	Техподполье	Насос	для откачивания воды из водосборных приемков
6.	1 этаж-технический этаж (каждой БС)	Лифт Щербинского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пассажиров
7.	1 этаж-технический этаж (каждой БС)	Лифт Щербинского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пожарных подразделений
8.	С/у, КУИ, Консьерж, Электрощитовая	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
9.	ВНС	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
10.	ИТП	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
11.	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров жилого дома.
12.	Кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений
13.	Кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в лифтовые шахты
14.	Техподполье	Теплообменник	Для системы отопления
15.	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (1-я зона)
16.	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (2-я зона)
17.	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий	Циркуляция системы отопления
		1-резервный	
18.	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий	Циркуляция системы ГВС (1-я зона)
		1-резервный	
19.	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий	Циркуляция системы ГВС (2-я зона)
		1-резервный	
20.	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий	Циркуляция подпиточной системы
		1-резервный	
21.	ИТП (техническое подполье)	Вычислитель количества теплоты	Учет тепла
22.	ИТП (техническое подполье)	Контроллер	Управление температурой давлением системы отопления
23.	1 этаж	Вводно распределительные устройства ВРУ	Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения
24.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 2)	Пульт контроля и управления	Управление приемно-контрольным оборудованием

25.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1)	Клавиатура	Управление приемно-контрольным оборудованием (дублёр)
26.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Блок индикации	Мониторинг автоматической пожарной сигнализации здания
27.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Контроллер двухпроводной линии связи	Контроль исполнительных устройства автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, расширители)
28.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Релейный блок	Блокирование приточно-вытяжной вентиляции.
29.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Контрольно-пусковой блок	Управление запуском системы оповещения о пожаре
30.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Устройство контроля линий связи и пуска	Контроль целостности линий системы оповещения о пожаре
31.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 2)	Прибор речевого оповещения	Речевое оповещение встроенных помещений
32.	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1)	Прибор речевого оповещения	Речевое оповещение встроенных помещений
33.	Насосная	Приемно-контрольный прибор	Контроль насосов пожаротушения, электрофицированных задвижек, дренажных приемков
34.	Пост охраны (Блок-секция 2)	Радиопередатчик	Передача сигнала «ПОЖАР» на пульт дежурного 01
35.	Насосная	Шкаф контрольно-пусковой	Управление насосами пожаротушения
36.	Насосная	Шкаф управления задвижкой	Управление электрическими задвижками
37.	Техническое подполье	Сигнализатор уровня жидкости трехканальный	Автоматизация дренажных приемков
38.	Тех. этаж	Усилитель многодиапазонный	Усиление сигнала для эфирного телевидения
39.	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Прием сигнала эфирного телевидения
40.	Техническое подполье	Шкаф связи	Телефонизация объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 366 737 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:127004:1729
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810026020006003 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 900,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 497,25 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 675 000 570 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 557 800 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка воды для систем горячего водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвальном этаже многоквартирного дома литер 3 по ул. Стахановская,1/5 г. Краснодара Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 30.09.2023 г. Предельные размеры земельного участка кадастровый № 23: 43: 0127004:1729, в том числе площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 20; минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров(с учетом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.02.2019г.	Ж-1807-3-ПЗ Пояснительная записка	Сведения о корректировке разделов проектной документации: - Ж-1807-3-ПЗ.К Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка ; - Ж-1807-3,7-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.
2	25.02.2019 г	Ж-1807-3-ПЗ.К Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка	Сведения о корректировке разделов проектной документации:- Ж-1807-3,7-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.
3	25.02.2019 г	Ж-1807-3,7-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.	- изменена граница благоустройства для Литера 3 и Литера 7;- изменено расположение автостоянок, всего для Литеров 3, 7 предусмотрено 380 м/мест (на открытых автостоянках возле Литеров 3 и 7 предусмотрено 158 м/мест, оставшиеся 222 м/места – в закрытых автостоянках Литер 4, 9 и 15);- изменено расположение площадок для занятий физкультурой;- изменены площади дорожных покрытий и мест озеленения;- изменен состав малых архитектурных форм;- изменены технико-экономические показатели земельного участка.
4	21.11.2019 г	Ж-1807-3-ПЗ.К Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка	Сведения о корректировке разделов проектной документации: -4006.3-КР Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов.
5	21.11.2019 г	4006.3-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно планировочные решения. Закрепления грунтов.	вместо ранее запроектированного уплотнения грунта основания фундаментов выполнено закрепление природного грунта вертикальнвми жесткими грунтоцементными массивами.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 824370019777496965262034908063985544398

Владелец: ООО "НСИ-ЮГ", Ушаков Геннадий Тимофеевич, Г.
КРАСНОДАР

Действителен: с 09.09.2021 по 09.09.2022