

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 Специализированный застройщик  
 «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,  
 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru  
 генеральный директор Ушаков Г.Т.  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 22 » июля 2019 г.

№ 23-43- 5382 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская, 1/5 в г. Краснодаре. Литер 3».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-004430-2018 от 09.11.2018 № 23-2-1-2-003901-2019 от 25.02.2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0127004:1729</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0127004</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: <b>№ RU 23306000-00000000006521 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2016</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена: генеральный проектировщик ООО «Нефтестройиндустрия-Проект», 2018г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого	



объекта.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>4 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15591,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>32608,0</b>
Объем (куб. м):	<b>58890,15</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3189,99</b>
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>66,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>918,6</b>		
Иные показатели:			
Количество секций	шт.	<b>2</b>	
Этажность	этаж	<b>20</b>	
Общая площадь жилых этажей	м <sup>2</sup>	<b>14201,24</b>	
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>4875,02</b>	
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	<b>9466,05</b>	
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>9980,95</b>	
Количество квартир	штук	<b>171</b>	
в том числе:			
- 1 –комнатные / общая площадь квартир	штук/ м <sup>2</sup>	<b>76 / 3299,52</b>	
- 2 –комнатные / общая площадь квартир	штук/ м <sup>2</sup>	<b>76 / 5161,62</b>	
- 3 –комнатные / общая площадь квартир	штук/ м <sup>2</sup>	<b>19 / 1519,81</b>	
Общая площадь 1 этажа	м <sup>2</sup>	<b>695,12</b>	
Общая площадь подвального этажа	м <sup>2</sup>	<b>694,64</b>	
<b>Инженерные сооружения</b>			
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	<b>2x1000</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Стахановская, 1/5.</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2024 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 22 " июля 2019 г.

В.И.Цой