

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик
 «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
 генеральный директор Ушаков Г.Т.,
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

«22» июля 2019 г.

№ 23-43- 5384 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская, 1/3 в г. Краснодаре. Литер 10».	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-005439-2019 от 14.03.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0127004: 1736	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0127004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: Дополнение к градостроительному плану земельного участка №RU23306000-0000000013545 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.07.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: генеральный проектировщик ООО «Нефтестройиндустрия-Проект», 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

5 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 10			
Общая площадь (кв. м):	22 368,09	Площадь участка (кв. м):	9 801,0
Объем (куб. м):	84 665,93	в том числе подземной части (куб. м):	4584,33
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1323,10		
Иные показатели:			
Этажность		этаж	20
Количество секций		шт.	3
Общая площадь жилых этажей		м ²	20375,87
Жилая площадь квартир		м ²	6869,45
Площадь квартир (без учета летних помещений)		м ²	13560,82
Общая площадь квартир		м ²	14368,92
Количество квартир		штук	247
в том числе:			
- 1 –комнатные		штук	114
- 2 –комнатные		штук	114
- 3 –комнатные		штук	19
Общая площадь 1 этажа		м ²	999,63
Общая площадь подвального этажа		м ²	992,59
Инженерные сооружения			
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП		кВА	2x1000
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Стахановская, 1/3.		

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И. Цой

" 22 " июля 2019 г.

