

16 02 m

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

15 августа 2017 г.

N 23-43- 4985-р-2017г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 27.02.2017 № 23-2-1-3-0030-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:01297004:1729
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:01297004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.12.2016 №RU23306000-00000000006521 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: генеральный проектировщик ООО «Нефтестройиндустрия-Проект», 2016г.

	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства –многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 8		
	Общая площадь (кв.м):	34545,29	Площадь участка (кв. м): 32608
	Объем (куб. м):	134326,17	в том числе: подземной части(куб. м) 16425,93
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 67,36
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
4.	Площадь застройки(кв. м)	1979,5	
	Иные показатели: Площадь участка в границах 1 этапа строительства – 9523 кв.м, Этажность – 20 эт., общая площадь жилых этажей – 30233,65 кв.м, жилая площадь квартир 10308,83 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 20179,52 кв.м, общая площадь квартир 21340,99 кв.м, количество квартир 361 шт., в том числе: 1-комнатных 171 шт., 2-комнатных 133 шт., 3-комнатных 57 шт., помещения 1 этажа: общая площадь 1475,98 кв.м, полезная площадь 1251,76 кв.м, в том числе помещений офисов 1019,59 кв.м, помещений общественной зоны жилья 232,17 кв.м, расчетная площадь 1109,58 кв.м, в том числе встроенные помещения офисов 951,78 кв.м; помещения подвальных этажей: общая площадь 2835,66 кв.м, полезная площадь 2499,64 кв.м, расчетная площадь 1614,94 кв.м; Инженерное сооружение: блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (9.1) – 2х1250 кВА, этажность 1, площадь застройки – 23,43 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Стахановская	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
6	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " июня 20 20 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



О.В.Шишковский

" 15 " августа 2017 г.

Г.Р.Копачева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.09.2017

№ 245

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.08.2017 № RU 23-43-4925-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2017 № RU 23-43-4925-р-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8», расположенного на земельном участке площадью 32608 кв.м с кадастровым номером 23:43:01297004:1729 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Стахановская в части уточнения срока строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, согласно положительного заключения экспертизы от 25.08.2017 № 23-2-1-2-0131-17, выданного ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», без изменения конструктивных, объемно-планировочных и технико-экономических решений объекта капитального строительства и мероприятий по благоустройству территории.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 15.08.2017 № RU 23-43-4925-р-2017 в пункт 2 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8 (Корректировка 2)».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «от 25.08.2017 № 23-2-1-2-0131-17».

1.4. В разделе «В соответствии с разделом «Проект организации строительства» срок действия настоящего разрешения считать «до «15» августа 2021 г.»

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Нефтестройиндустрия-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2017 № RU 23-43-4925-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.11.2017

№ 326

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.08.2017 № RU 23-43-4925-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2017 № RU 23-43-4925-р-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8», расположенного на земельном участке площадью 32608 кв.м с кадастровым номером 23:43:01297004:1729 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Стахановская, в части уточнения кадастрового номера земельного участка 23:43:0127004:1729.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 15.08.2017 № RU 23-43-4925-р-2017 в пункт 3 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слово «23:43:01297004:1729» заменить словом «23:43:0127004:1729».

1.2. В разделе «Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слово «23:43:01297004» заменить словом «23:43:0127004».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Нефтестройиндустрия-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2017 № RU 23-43-4925-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

