

Кому Нехаю Байзету Аслановичу  
г. Краснодар, ул. Брянская, 8, кв.37, Паспорт  
03 01 362018, выдан ПВС УВД Западного  
округа горда Краснодара, дата выдачи  
21.11.2001 код подразделения 232-004

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 марта 2016 г.

№ RU 23306000-4450-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

## 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

## 2. "Малоэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
не требуется (в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской  
Федерации)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

## 3. 23:43:0130047:2251, площадь земельного участка 32158 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0130047:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU 23306000-00000000005654 от 14.01.2016 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Утвержден постановлением администрации муниципального образования  
город Краснодар от 09.02.2016 № 542 "Об утверждении документации по  
планировке территории в части внесения изменений в проект планировки  
территории в границах улиц 1-го мая и им. Кирилла Россинского в  
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

## 3.3. Ген.проектировщик: ИП Щербинин Ю.Д., объект 15012/1

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

## 4. Первый этап строительства: 3-этажные многоквартирные жилые дома литер 1, 2; второй этап строительства: 3-этажные многоквартирные жилые дома литер 3, 4; третий этап строительства: 3-этажные многоквартирные жилые дома литер 5, 6

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

## Технико-экономические показатели:

## Литер 1

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1386,00	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	балл
4	Строительный объем	11 344,90	м3
5	Площадь здания	3 344,40	м2
6	Жилая площадь квартир	1 275,90	м2
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2 431,30	м2
8	Общая площадь квартир	2 524,70	м2
9	Количество квартир	82	шт
10	в т.ч. однокомнатных	41	шт
11	двухкомнатных	11	шт
12	смарт	30	шт
13	Общая площадь встроенных помещений	162,40	м2

## Литер 2

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1398,30	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	балл
4	Строительный объем	11 344,90	м3
5	Площадь здания	3 344,40	м2
6	Жилая площадь квартир	1353,90	м2
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2569,20	м2
8	Общая площадь квартир	2668,50	м2
9	Количество квартир	87	шт
10	в т.ч. однокомнатных	42	шт
11	двухкомнатных	12	шт
12	смарт	33	шт

## Литер 3

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1398,30	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	балл
4	Строительный объем	11 344,90	м3
5	Площадь здания	3 344,40	м2

6	Жилая площадь квартир	1353,90	м2
7	Общая площадь жилых помещений (за	2569,20	м2
8	Общая площадь квартир	2668,50	м2
9	Количество квартир	87	шт
10	в т.ч. однокомнатных	42	шт
11	двухкомнатных	12	шт
12	смарт	33	шт

**Литер 4**

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	912,40	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	балл
4	Строительный объем	7 563,20	м3
5	Площадь здания	2 229,60	м2
6	Жилая площадь квартир	760,20	м2
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1430,10	м2
8	Общая площадь квартир	1483,90	м2
9	Количество квартир	48	шт
10	в т.ч. однокомнатных	23	шт
11	двухкомнатных	7	шт
12	смарт	18	шт
10	Общая площадь помещений ДДУ на 20 мест	305,60	м2

**Литер 5**

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1398,30	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	балл
4	Строительный объем	11 344,90	м3
5	Площадь здания	3 344,40	м2
6	Жилая площадь квартир	1353,90	м2
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2569,20	м2
8	Общая площадь квартир	2668,50	м2
9	Количество квартир	87	шт
10	в т.ч. однокомнатных	42	шт
11	двухкомнатных	12	шт
12	смарт	33	шт

**Литер 6**

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1398,30	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	балл
4	Строительный объем	11 344,90	м3
5	Площадь здания	3 344,40	м2
6	Жилая площадь квартир	1353,90	м2

7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2569,20	м2
8	Общая площадь квартир	2668,50	м2
9	Количество квартир	87	шт
10	в т.ч. однокомнатных	42	шт
11	двухкомнатных	12	шт
12	смарт	33	шт

Иные показатели:

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее 1-го Мая

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " октября 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 24 " октября 2016 г.

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.04.2016

№ 124

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Городское строительство» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р на строительство объекта «Малоэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» на земельном участке, расположенном по адресу: Прикубанский внутригородской округ, восточнее 1-го Мая, площадью 32158 кв.м, кадастровый номер 23:43:0130047:2251, в части правообладателя.

Предоставлено свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 01.04.2016 №АА 987311 (Нехай Ф.А.), от 01.04.2016 №АА 987312 (Варсегов М.А.), договор аренды земельного участка от 25.03.2016.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Нехаю Байзету Аслановичу г. Краснодар, ул. Брянская, 8, кв.37, Паспорт 03 01 362018, выдан ПВС УВД Западного округа горда Краснодара, дата выдачи 21.11.2001 код подразделения 232-004» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Городское Строительство», ИНН 2311193750, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, генеральный директор Агеев А.А.»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Городское Строительство», управление федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Проц

4 лис





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.04.2017

№ 08

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Городское строительство» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р на строительство объекта «Малоэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» на земельном участке, расположенном по адресу: Прикубанский внутригородской округ, восточнее 1-го Мая, площадью 32158 кв.м, кадастровый номер 23:43:0130047:2251, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей строительство пристроенных нежилых помещений к каждому жилому дому для размещения теплогенераторной и уточнением технико-экономических показателей жилого дома литер «4» за счёт технической ошибки, допущенной проектировщиками, при этом объемно-конструктивные решения и решения по благоустройству территории не изменились.

На основании вышеизложенного соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 1			
№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1 396,90	м <sup>2</sup>
14	Общая площадь пристроенных помещений	17,20	м <sup>2</sup>



<b>Литер 2</b>			
№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1 409,30	м <sup>2</sup>
13	Общая площадь пристроенных помещений	17,20	м <sup>2</sup>
<b>Литер 3</b>			
№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1 409,30	м <sup>2</sup>
13	Общая площадь пристроенных помещений	17,20	м <sup>2</sup>
<b>Литер 4</b>			
№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	940,10	м <sup>2</sup>
9	Количество квартир	47	шт.
10	в т. ч. однокомнатных	22	шт.
11	двухкомнатных	8	шт.
12	смарт	17	шт.
13	Общая площадь помещений ДДУ на 20 мест	328,60	м <sup>2</sup>
14	Общая площадь пристроенных помещений	17,20	м <sup>2</sup>
<b>Литер 5</b>			
№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1 409,60	м <sup>2</sup>
13	Общая площадь пристроенных помещений	17,40	м <sup>2</sup>
<b>Литер 6</b>			
№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	1 409,40	м <sup>2</sup>
13	Общая площадь пристроенных помещений	17,30	м <sup>2</sup>

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Городское Строительство», о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директор департамента



О.В.Шишковский





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.06.2017

№ 140

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Городское строительство» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р на строительство объекта «Малоэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» на земельном участке, расположенном по адресу: Прикубанский внутригородской округ, восточнее 1-го Мая, площадью 32158 кв.м, кадастровый номер 23:43:0130047:2251, в части этапов строительства.

Предоставлена проектная документация, выполненная ИП Щербинин Ю.Д., г. Краснодар, 2017.

На основании вышеизложенного соответствия с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р с приказами от 12.04.2016 №124, от 13.04.2017 №68 внести следующие изменения в разделе 4. «Краткие проектные характеристики для строительства» читать в следующей редакции: первый этап строительства: 3-этажные многоквартирные жилые дома литер 4, 5, 6; второй этап строительства: 3-этажные многоквартирные жилые дома литер 1, 2, 3.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Городское Строительство», о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4450-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директор департамента



О.В.Шишковский

Процито  
7 листов

