

14326-1

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«МИАЛ-СТРОЙ»
вание организации – для юридических лиц)

гор. Краснодар, ул. Кожевенная, 22
ИНН 2308210460
Директор Д.В.Кучеренко

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3743 - р от 28 ноября 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти.

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре» - 24-этаж-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-
рный жилой дом с подземной парковкой (площадь застройки выше отм. 0,000 -
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

1980,7 кв.м, строительный объем – 142050,5 м³, в том числе подземной части
(парковка) – 57120 м³, общая площадь здания – 39882 кв.м, площадь квартир (без
летних помещений) – 28353 кв.м, площадь квартир (с летними помещениями) –
30873 кв.м, количество квартир – 501 шт., в том числе 1-комнатных – 308 шт., 2-
комнатных – 144 шт., 3-комнатных – 44 шт., 4-комнатных – 5 шт., этажность – 24
этажей, количество этажей – 26 этажей, в том числе подземных – 2 этажа); 10-
этажное административно-офисное здание – (площадь застройки – 1070,6
кв.м, строительный объем – 37460 м³, общая площадь здания – 9450 кв.м, этаж-
ность – 10 этажей, количество этажей – 12 этажей, в том числе подземных – 2
этажа; 2-этажная подземная парковка (площадь застройки ниже отм. 0,00 –
8600 кв.м, строительный объем – 37460 м³, общая площадь – 16320 кв.м, количе-
ство машиномест – 436 м/м, этажность – 2 этажа, количество этажей – 2 этажа, в
том числе подземных – 2 этажа) на земельном участке площадью 11321 кв.м с ка-
дастровым номером 23:43:0206082:22, расположенного по адресу: Краснодарский
край, г. Краснодар, улица Кожевенная, 22 в Западном внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 28 ноября 2014 г

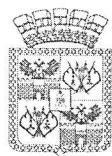
Исполняющий обязанности
директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 _____ г

Ф. Кравченко *Ф. Кравченко*
559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.09.2017

№ 863

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU-23306000-3773-р объекта «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 11321 кв.м с кадастровым номером 23:43:0206082:22 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 22, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей исключение нижнего уровня паркинга под жилым домом и изменение высоты верхнего уровня паркинга, изменение высоты проектируемого объекта, конструктивных решений последнего этажа, перепланировка квартир, изменение цветового решения фасада, корректировка технико-экономических показателей (положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 07.12.2015 № 23-1-2-0252-15, положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 24.07.2017 № 23-2-1-2-0109-17).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU-23306000-3773-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Корректировка 3».

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели				
		Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Всего
Площадь застройки	кв.м	338,74	548,23	549,06	549,14	1985,17
Этажность	этаж	24	24	24	24	24
Количество этажей	этаж	25	25	25	25	25
количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1	1
Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	7159,41	12353,45	12353,45	12347,78	44214,09
- эксплуатируемые участки на кровле	кв.м	40,23	116,31	116,31	115,73	388,58
- общая площадь жилых этажей	кв.м	6823,78	11760,92	11760,92	11755,42	42101,04
- площадь 1 этажа	кв.м	295,4	476,22	476,22	476,63	1724,47
Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	25242,63	43657,9	43657,9	43663,6	156222,03
Жилая площадь квартир	кв.м	2536,16	4178,24	4231,84	4009,06	14955,3
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	4355,73	7967,29	7970,94	7819,98	28113,94
Общая площадь квартир	кв.м	4665,42	8401,93	8405,58	8227,06	29699,99
Количество квартир, в том числе:	штук	89	135	130	147	501
- 1-комнатных	штук	67	69	69	93	298
- 2-комнатных	штук	22	44	34	44	144
- 3-комнатных	штук	-	22	22	10	54
- 4-комнатных	штук	-	-	5	-	5
Полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1 этажа	кв.м	259,76	417,43	417,43	416,21	1510,83
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1 этажа	кв.м	249,88	338,65	394,40	367,40	1350,33

Подземная автостоянка

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки (надземной части)	кв.м	127,45
Этажность	этаж	-
Количество этажей	этаж	2
Количество подземных этажей	этаж	2
Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	14292,18
- на отм. - 4,150	кв.м	8155,42

- на отм. - 7,750	кв.м	6118,71
- на отм. 0.000	кв.м	18,05
Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	379,68
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	64645,78
Площади помещений для хранения автомобилей 1 подземного этажа (на отм. - 4,150)	кв.м	3009,54
Площади помещений для хранения автомобилей 2 подземного этажа (на отм. - 7,750)	кв.м	2455,95
Полезная площадь 1 подземного этажа (на отм. - 4,150)	кв.м	7446,22
Расчетная площадь 1 подземного этажа (на отм. - 4,150)	кв.м	6694,46
Полезная площадь 2 подземного этажа (на отм. - 7,750)	кв.м	5834,04
Расчетная площадь 2 подземного этажа (на отм. - 7,750)	кв.м	5842,94
Вместимость автостоянки	1м/м	433

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от от 28.11.2014 № RU-23306000-3773-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



 М.Л. Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.11.2014 г. № RU 23306000-3773-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

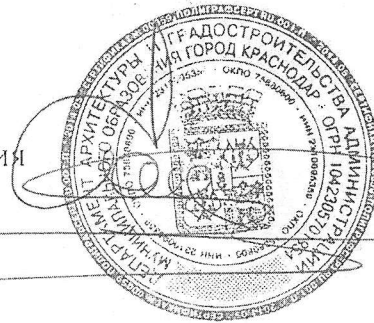
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р-2014**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " марта 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.09.2017

№ 263

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU-23306000-3773-р объекта «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 11321 кв.м с кадастровым номером 23:43:0206082:22 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 22, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей исключение нижнего уровня паркинга под жилым домом и изменение высоты верхнего уровня паркинга, изменение высоты проектируемого объекта, конструктивных решений последнего этажа, перепланировка квартир, изменение цветового решения фасада, корректировка технико-экономических показателей (положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 07.12.2015 № 23-1-2-0252-15, положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 24.07.2017 № 23-2-1-2-0109-17).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU-23306000-3773-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Корректировка 3».

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели				
		Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Всего
Площадь застройки	кв.м	338,74	548,23	549,06	549,14	1985,17
Этажность	этаж	24	24	24	24	24
Количество этажей	этаж	25	25	25	25	25
количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1	1
Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	7159,41	12353,45	12353,45	12347,78	44214,09
- эксплуатируемые участки на кровле	кв.м	40,23	116,31	116,31	115,73	388,58
- общая площадь жилых этажей	кв.м	6823,78	11760,92	11760,92	11755,42	42101,04
- площадь 1 этажа	кв.м	295,4	476,22	476,22	476,63	1724,47
Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	25242,63	43657,9	43657,9	43663,6	156222,03
Жилая площадь квартир	кв.м	2536,16	4178,24	4231,84	4009,06	14955,3
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	4355,73	7967,29	7970,94	7819,98	28113,94
Общая площадь квартир	кв.м	4665,42	8401,93	8405,58	8227,06	29699,99
Количество квартир, в том числе:	штук	89	135	130	147	501
- 1-комнатных	штук	67	69	69	93	298
- 2-комнатных	штук	22	44	34	44	144
- 3-комнатных	штук	-	22	22	10	54
- 4-комнатных	штук	-	-	5	-	5
Полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1 этажа	кв.м	259,76	417,43	417,43	416,21	1510,83
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1 этажа	кв.м	249,88	338,65	394,40	367,40	1350,33

Подземная автостоянка

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки (надземной части)	кв.м	127,45
Этажность	этаж	-
Количество этажей	этаж	2
Количество подземных этажей	этаж	2
Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	14292,18
- на отм. - 4,150	кв.м	8155,42

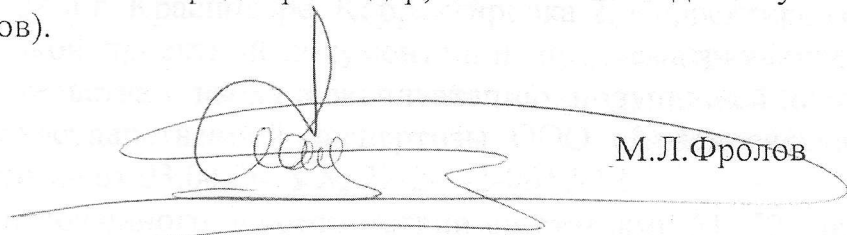
- на отм. - 7,750	кв.м	6118,71
- на отм. 0.000	кв.м	18,05
Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	379,68
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	64645,78
Площади помещений для хранения автомобилей 1 подземного этажа (на отм. - 4,150)	кв.м	3009,54
Площади помещений для хранения автомобилей 2 подземного этажа (на отм. - 7,750)	кв.м	2455,95
Полезная площадь 1 подземного этажа (на отм. - 4,150)	кв.м	7446,22
Расчетная площадь 1 подземного этажа (на отм. - 4,150)	кв.м	6694,46
Полезная площадь 2 подземного этажа (на отм. - 7,750)	кв.м	5834,04
Расчетная площадь 2 подземного этажа (на отм. - 7,750)	кв.м	5842,94
Вместимость автостоянки	1м/м	433

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от от 28.11.2014 № RU-23306000-3773-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.06.2019

№ 161

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р по проекту «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Корректировка 3», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей разделение на этапы строительства и ввода в эксплуатацию, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 03.04.2018 № 23-2-1-2-0017-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: **«Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Корректировка 3, Корректировка 4».**

1.2. Этапы строительства и ввода в эксплуатацию читать в следующей редакции:

«1 этап строительства: 24-этажный жилой дом с подземной парковкой; 2-этажная подземная парковка»;

«2 этап строительства: 10-этажное административн-офисное здание».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



13556-1

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.06.2019

№ 175

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МИАЛ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по дополнительному соглашению от 25.06.2019 к договору аренды земельного участка от 26.05.2014, зарегистрированному в ЕГРП 22.09.2014 за номером 23-23-01/2601/2014-718 с кадастровым номером: 23:43:0206082:22 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, улица. Кожевенная, 22.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ» гор. Краснодар, ул. Кожевенная, 22 ИНН 2308210460» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ» гор. Краснодар, ул. Кожевенная, 38, оф. 310 ИНН 2308259024».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МИАЛ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.07.2019

№ 183

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р

Пр

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МИАЛ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р в части наименования застройщика в связи с технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц») слова «Обществу с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ» гор. Краснодар, ул. Кожевенная, 38, оф. 310 ИНН 2308259024» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МИАЛ-СТРОЙ» гор. Краснодар, ул. Кожевенная, 38, оф. 310 ИНН 2308259024».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МИАЛ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

Прошито
16
листов

