

Кому обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис 325, генеральный директор А.Н. Лактионов, business-invest@mail.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » марта 2019 г.
Дата

№ 23-43- 4934 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «3» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, 40. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.03.2019 № 1488-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:4126**
Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 40.**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5023-р-2017** дата выдачи **08.11.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 20.09.2018 №374.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	53524,95	53768
в том числе: подземной части	куб.м	3031,84	3014
Общая площадь здания	кв.м	18972,25	18972,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	559,32	508,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

Объекты жилищного фонда «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «З» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре».			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11410,72	11384,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	256	256
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11410,72	11384,7
жилая площадь	кв.м	-	6199,8
1-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2422,4
жилая площадь	кв.м	-	1248,0
1-комнатные «смарт»	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	2026,8
жилая площадь	кв.м	-	1172,8
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3860,1
жилая площадь	кв.м	-	2009,6
2-комнатные «смарт»	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	673,6
жилая площадь	кв.м	-	379,1
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2401,8
жилая площадь	кв.м	-	1390,3
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12754,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1369,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3576,3
в том числе площадь технических помещений:		-	168,1
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	15637,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		керамзитобетонные объемные блоки	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская по ж/бетонной плите	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	107,0
Наружное электроосвещение	м	-	350,0
Наружные теплосети	м	-	11,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	113,0
Наружные сети бытовой канализации	м	-	219,0
Наружные сети дождевой канализации	м	-	317,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		по СНиП 23-02-2003 С, нормальный	По приказу 399/пр Д, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,67	49,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол 25, керамзитовый гравий, керамзитобетон, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 14.03.2019г. в отношении здания - **«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «З» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»;**
- от 14.03.2019г. в отношении сооружения – наружные теплосети;
- от 14.03.2019г. в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 14.03.2019г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения
- от 14.03.2019г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации
- от 14.03.2019г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации
- от 14.03.2019г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" _____ " марта 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито
2
листа

