

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » апреля 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000 5546-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 3.5 (1-й этап строительства)».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 6, корпус № 1.**
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2020 г. № 5620-

А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:27288**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5234-р-2018**, дата выдачи от **30.06.2018** г. орган выдавший разрешение на строительство **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 09.01.2019 г. № 02, от 14.04.2021 г. № 112.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	81794	84144
в том числе: подземной части	куб.м	3438	3548
Общая площадь здания	кв.м	22635	22860,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	522	501,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Многоэтажный жилой дом Литер 3.5 (1-й этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15182,2	15293,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	280	280
в том числе:	кв.м	-	15293,1
общая площадь	кв.м	-	8533,0
жилая площадь			
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	72(32)	72
общая площадь	кв.м	-	2433,7
жилая площадь	кв.м	-	1217,1
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	136(16)	136
общая площадь	кв.м	-	7694,0
жилая площадь	кв.м	-	4190,7
3-комнатные (в том числе студии)	шт.	72(32)	72
общая площадь	кв.м	-	5165,4
жилая площадь	кв.м	-	3125,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16604,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1311,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров и технических помещений общего пользования	кв.м	-	5755,8
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	2474,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

Иные показатели:			
Наружные сети ливневой канализации	м	-	162
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	61
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	134
Наружные сети электроосвещения	м	-	286
Наружные сети бытовой канализации	м	-	202
Наружные сети водоснабжения	м	-	168

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	29,4	29,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые окна	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вакиным Евгением Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1228, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 19.04.2021 в отношении здания – Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 3.5 (1-й этап строительства);
- от 19.04.2021 в отношении сооружения – наружные сети ливневой канализации;
- от 19.04.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 19.04.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 19.04.2021 в отношении сооружения – наружные сети электроосвещения;
- от 19.04.2021 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 19.04.2021 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

М.П. _____
_____ апреля 2021 г.



Н.А.Панаева