

11426-1

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Строительно - инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг» ИНН 2308034775
г. Краснодар, ул. Московская, д.59/1, офис 25, первый вице-
президент Яковлев С.Г., info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 27 » мая 2021 г.

№ 23-RU23306000-5567-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер 3.2 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно - Кругликовской в г. Краснодаре» (3-й этап строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев - Разведчиков, дом 6, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.08.2020 № 3976-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:27288.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев – Разведчиков, 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5244-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.04.2021 № 113.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	78720,6	82565
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3761,0	3850,0
Общая площадь здания, всего	кв.м	22890,84	23132,3
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 6	1 6
Количество секций	шт.	3	3
Объекты жилищного фонда			

Многоэтажный жилой дом Литер 3.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15884,42	15908,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	388	388
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15884,42	15908,5
жилая площадь	кв.м	-	8511,3
1-комнатные	шт.	217	217
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	6879,4
жилая площадь	кв.м	-	3177,2
2-комнатные	шт.	153	153
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	7793,1
жилая площадь	кв.м	-	4572,1
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1236,0
жилая площадь	кв.м	-	762,0
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16446,66	17111,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1203,3
Площадь лестничных клеток, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа	кв.м	-	6020,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Наружные сети электроосвещения	м	-	366
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	105
Наружные сети бытовой канализации	м	-	123
Наружные сети водоснабжения	м	-	11
Наружные сети ливневой канализации	м	-	163
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	89
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	29,7	29,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты теплоизоляционные	

		URSA (80мм), экструдированный пенополистирол (80 мм)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 24мм, стекло толщиной 4 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Вакиным Евгением Александровичем, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров – Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» и имеющим уникальный регистрационный номер члена СРО в реестре членов СРО – 28805 (дата внесения сведений о кадастровом инженеру в такой реестр 21.03.2016), а именно:

- от 13.05.2021 в отношении здания многоэтажного жилого дома литер 3.2 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно - Кругликовской в г. Краснодаре. (3-й этап строительства).

- от 13.05.2021 в отношении сооружения -внутриплощадочные тепловые сети;
- от 13.05.2021 в отношении сооружения наружные сети водоснабжения;
- от 13.05.2021 в отношении сооружения наружные сети ливневой канализации;
- от 13.05.2021 в отношении сооружения наружные сети бытовой канализации;
- от 13.05.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 13.05.2021 в отношении сооружения наружные сети электроосвещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

" 28 " мая 2021 г.

Н.А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



[Handwritten signature]
03

Д.М.Кярамин
2021г.