

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,  
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-  
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:  
info@develug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2020 г.  
Дата

№ 23-RU23306000 5476 -2020

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 2.5 (2-й этап строительства)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 8, корпус № 1.  
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2020 № 5543-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:27289  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5207-р-2018, дата выдачи от 22.06.2018 орган выдавший разрешение на строительство –департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 09.01.2019 № 01, от 02.11.2020 № 361.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

|                                          |       |       |         |
|------------------------------------------|-------|-------|---------|
| Строительный объем – всего               | куб.м | 81794 | 84144   |
| в том числе: подземной части             | куб.м | 3438  | 3548    |
| Общая площадь здания                     | кв.м  | 22635 | 22811,9 |
| Площадь нежилых помещений                | кв.м  | 522   | 498,1   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м  | -     | -       |
| Количество зданий, сооружений            | шт.   | -     | 7       |



**Объекты жилищного фонда  
Многоэтажный жилой дом Литер 2.5**

|                                                                                                   |        |                                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                  | кв.м   | 15182,2                                   | 15261,5 |
| Количество этажей                                                                                 | шт.    | 19                                        | 19      |
| в том числе подземных                                                                             | шт.    | 1                                         | 1       |
| Количество секций                                                                                 | секций | 4                                         | 4       |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                           | шт.    | 280                                       | 280     |
| в том числе:                                                                                      |        |                                           |         |
| общая площадь                                                                                     | кв.м   | -                                         | 15261,5 |
| жилая площадь                                                                                     | кв.м   | -                                         | 8511,2  |
| 1-комнатные (в том числе студии)                                                                  | шт.    | 72(32)                                    | 72      |
| общая площадь                                                                                     | кв.м   | -                                         | 2422,1  |
| жилая площадь                                                                                     | кв.м   | -                                         | 1210,8  |
| 2-комнатные (в том числе студии)                                                                  | шт.    | 136(16)                                   | 136     |
| общая площадь                                                                                     | кв.м   | -                                         | 7689,2  |
| жилая площадь                                                                                     | кв.м   | -                                         | 4186,7  |
| 3-комнатные (в том числе студии)                                                                  | шт.    | 72(32)                                    | 72      |
| общая площадь                                                                                     | кв.м   | -                                         | 5150,2  |
| жилая площадь                                                                                     | кв.м   | -                                         | 3113,7  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                        | кв.м   | -                                         | 16566   |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)                               | кв.м   | -                                         | 1304,5  |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров и технических помещений общего пользования | кв.м   | -                                         | 5747,8  |
| Из них площадь технических помещений                                                              | кв.м   | -                                         | 2469,2  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                 |        | имеются                                   | имеются |
| Лифты                                                                                             | шт.    | 8                                         | 8       |
| Эскалаторы                                                                                        | -      | -                                         | -       |
| Инвалидные подъемники (платформы)                                                                 | шт.    | -                                         | -       |
| Материалы фундаментов                                                                             |        | монолитная ж/б плита                      |         |
| Материал стен                                                                                     |        | керамический кирпич, газосиликатные блоки |         |
| Материалы перекрытий                                                                              |        | монолитное ж/бетонное                     |         |
| Материалы кровли                                                                                  |        | плоская с рулонным покрытием              |         |



| Иные показатели:                        |   |   |     |
|-----------------------------------------|---|---|-----|
| Наружные сети ливневой канализации      | М | - | 236 |
| Внутриплощадочные тепловые сети         | М | - | 86  |
| Внутриплощадочные сети электроснабжения | М | - | 107 |
| Наружные сети электроосвещения          | М | - | 458 |
| Наружные сети бытовой канализации       | М | - | 169 |
| Наружные сети водоснабжения             | М | - | 15  |

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

| Класс энергоэффективности здания                      |          | Высокий (В)                                           | Высокий (В) |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|-------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м2 | 26,2                                                  | 21,0        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | -        | Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты |             |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)  | -        | Стеклопакеты в ПВХ рамах                              |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вакиным Евгением Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1228, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 24.12.2020 в отношении здания – **Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 2.5 (2-й этап строительства);**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **наружные сети электроосвещения;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 30 " декабря 2020 г.  
М.П.



Н.А.Панаетова