

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «Семья»

350000 г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172

ИНН 2311163322

Генеральный директор Р.Р.Воруков

Тел. 2001522

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор-
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

22 июня 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4195-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар во исполнение решения Прику
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

банского районного суда г. Краснодара, постановление о возбуждении исполнитель
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

ного производства от 15.06.2017 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ре-
конструированного объекта капитального строительства; линейного объекта;
объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в Прикубанском внутри-
городском округе города Краснодара по ул. Героев Разведчиков, 48. Корректи-
ровка» (10-этажный с подвалом многоквартирный 4-секционный
363-квартирный жилой дом литер «А», количество этажей - 11)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчи-
ков, 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:16848
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 48
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на
строительство № RU 23306000-3578-р, от 10.09.2014 г. департаментом архи-
тектуры и градостроительства администрации муниципального образования го-
род Краснодар, приказы департамента архитектуры и градостроительства ад-
министрации муниципального образования город Краснодар от 11.11.2014

№ 381, от 11.08.2015 № 270
 орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	-	77709,0
в том числе надземной части	куб.м	-	70962,0
подземной части (подвал)	куб.м	-	6747,0
Общепользная площадь по дому	кв.м	-	23257,1
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	20844,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2656,1
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	3857,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-
	рубли	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14330,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	11
в том числе подземных (подвальный этаж)	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	-	363
	кв.м	-	14330,3
	кв.м	-	6110,7
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	-	262
	кв.м	-	8569,2
	кв.м	-	3164,4
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	-	61
	кв.м	-	3090,5
	кв.м	-	1520,4
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	-	36
	кв.м	-	2358,3
	кв.м	-	1246,2
более чем 4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	-	4
	кв.м	-	312,3
	кв.м	-	179,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16743,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2413,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	газосиликатные блоки облицованные кир-

			пичом
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	линокром
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	554898302
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		542840403
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м в год	-	44,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены – кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м ³ , утеплитель – плиты из минеральной ваты «ТЕХНОФАС», железобетонный каркас Кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м ³ , газосиликатный блок	
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконы и двери ПВХ переплеты с однокамерными стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 02.05.2017: кадастровый инженер –
(номер и дата выдачи)

Лоов Заурбек Игоревич, квалификационный аттестат кадастрового инженера 01-11-109, выдан 26.08.2011 комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011

(номер, дата выдачи, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 22 июля 2017 г.
М.П.



Handwritten signature

О.В.Шишковский

Н.Н.Толокольников

Прошито
3
листа

