



РОСВОДОКАНАЛ
группа компаний

ООО «Краснодар Водоканал»

350062 г. Краснодар, Каляева ул., 198
тел. (861) 220-29-87; факс 221-01-10
secretar@krasnodarvodokanal.ru

Карапетян К.К.

4-е отделение совхоза
«Краснодарский»
г.Краснодар, 350000

Исх. № 02.02-1295 от 10.02. 2012г.

На № _____ от _____ 2012 г.

Справка о технической возможности

На Ваше обращение ООО «Краснодар Водоканал» сообщает, что имеется техническая возможность подключения жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 11529 кв.м., 4-е отделение совхоза «Краснодарский» в г.Краснодаре к сетям водоснабжения и канализации:

Водоснабжение:

1. Возможно подключение к водопроводу от водозабора 4-е отделение совхоза «Краснодарский».
2. Возможно подключение к проектируемым сетям по ул. Россинского диаметром 300мм.

Канализация:

1. Возможно подключение к подводящим сетям фекальной канализации канализационной насосной станции «пер. Гаражный» при условии реконструкции.

Технические условия будут подготовлены при условии предоставления документов, предусмотренных п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и п.6, 15 «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением правительства РФ №83 от 13.02.06 г.

Данное письмо не является техническими условиями.

Приложение:

1. п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и п.6, 15 «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» - на 2 листах.

Главный инженер

В.В. Сыряков

Исп. Виткина Т.В.
220-29-94

Индивидуальный предприниматель
Карапетян Лусинэ Карапетовна

350087 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 432 кв.306

р/с 40802810047410000109; к/с 30101810400000000700 в филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»
г. Краснодар; БИК 040349700; ИНН 231122656389; ОГРНИП 312231113900052

ООО «Альянс-Строй Краснодар»
ИНН/КПП 2311136390/231101001
г. Краснодар, ул. 1-го Мая 430/2
Карапетян Коля Карапетович
г. Краснодар, ул. Мира 86

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 31/13 от 07.05.2013г.
(продление от 08.05.2014г.)

на водоснабжение объекта:
«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, п. Краснодарский 66»

Заказчик: ООО «Альянс-Строй Краснодар», Карапетян Коля Карапетович

1. Источником водоснабжения принять водозабор по пер. Гаражный 10.
2. Точка подключения, колодец по адресу пер. Гаражный 10.
3. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:
 - Хозяйственно-питьевые нужды 3,94 м³/ час.
 - Пожаротушение наружное 25 л/с
 - внутреннее 5 л/с
4. Настоящие технические условия являются основанием для проектирования системы водоснабжения и согласования с ИП Карапетян Л.К. условий прокладки трубопровода холодного водоснабжения к объекту Заказчика.
5. Напор в точке подключения 4,5 кгс/см².
6. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ).
7. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения до 01.12.2016г.
8. Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.
9. Режим работы водозабора – круглосуточный.



ИП Карапетян Л.К.

УТВЕРЖДАЮ

Департамент строительства
администрации муниципального
образования г. Краснодар

« » 2013 г.


Б.А. Киселев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № К-141 от 30.05.2013 г.

На подключение объекта к сетям дождевой канализации.

Объект: Многоквартирные жилые дома, располагающиеся по адресу: пос. Краснодарский, 64/1 в г. Краснодаре

Адрес объекта: г. Краснодар, п. Краснодарский

Заказчик: Карапетян К.К.

Условия подключения объекта:

1. Срок подключения объекта 2016 г
2. Площадь водосбора 1,1529 га
3. Разрешенный объем водоотведения 138 л/с
4. Точка подключения:

Вам необходимо запроектировать и построить внутриплощадочную сеть дождевой канализации расчетного сечения из полиэтиленовых труб, на отводимой под застройку территории.

Запроектировать и построить ливневой коллектор расчетного сечения и сеть насосных станций от Вашего объекта до р. Понура с устройством выпуска в районе ОПХ Колосистый. Перед сбросом дождевых вод в р. Понура запроектировать и построить очистные сооружения дождевых стоков. Получить разрешение о предоставлении водного объекта р. Понура в пользование.

Проект на согласование представить в полном объеме в соответствии с данными техническими условиями.

5. На период строительства объекта принять все необходимые меры по исключению попадания нефтепродуктов и прочих загрязняющих стоков в сети городской дождевой канализации.
6. Качественный состав сточных вод должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии с действующим законодательством РФ для сбросов в водоем питьевого и рыбохозяйственного назначения. За нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность.
7. Балансовая принадлежность проектируемых сооружений: магистральные сети дождевой канализации и сопутствующие сооружения, после ввода в эксплуатацию, передать в собственность департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар. Границы эксплуатационной ответственности сети дождевой канализации определяются в соответствии с балансовой принадлежностью.
8. Проектную документацию на сети дождевой канализации, необходимо представить в полном объеме согласно выданных технических условий и согласовать в ОАО «КДБ». При согласовании проектной документации один экземпляр оставлять для постоянного контроля в ОАО «КДБ» по адресу: ул. Тополиная, 11, т.200-28-04, ф.200-29-89.
9. Работы по проектированию и строительству должна выполнять организация – участник саморегулируемой организации (некоммерческого партнерства), действующей в соответствии с законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.
10. Присоединение к существующей сети дождевой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя ОАО «КДБ». Лицо, осуществившее самовольное технологическое подключение объекта к сетям дождевой канализации, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11. При истечении срока действия технических условий, параметры выданных технических условий могут быть изменены.
12. Прием дождевых сточных вод в сети городской дождевой канализации будет возможен после строительства и ввода в эксплуатацию очистных сооружений по очистке дождевых стоков.
13. Срок действия технических условий **2 года** со дня выдачи.

Инженер по подготовке и организации
производства 1й категории





А.С. Спиринов

Индивидуальный предприниматель
Карапетян Лусинэ Карапетовна
350087 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 432 кв.306

р/с 40802810047410000109; к/с 30101810400000000700 в филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»
г. Краснодар; БИК 040349700; ИНН 231122656389; ОГРНИП 312231113900052

ООО «Альянс-Строй Краснодар»
ИНН/КПП 2311136390/231101001
г.Краснодар, ул. 1-го Мая 430/2
Карапетян Коля Карапетович
г. Краснодар, ул. Мира 86

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 30/13 от 07.05.2013г.

(продление с 08.05.2014г.)

на теплоснабжение объекта:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, п. Краснодарский 66»

Предполагаемая тепловая нагрузка: 1,0148 Гкал/ч

Заказчик: ООО «Альянс-Строй Краснодар», Карапетян Коля Карапетович

1. Источником теплоснабжения принять котельную по пер. Гаражный 7.
2. Режим работы тепловой сети 95-70°C со срезкой 70°C.
3. Точку подключения принять при проектировании распределительную гребенку котельной по адресу: г.Краснодар, пер. Гаражный 7, предварительно согласовав с ИП Карапетян Л. К.
4. Запроектировать и выполнить отопление дома по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники. Теплообменник по горячему водоснабжению подключить по двухступенчатой схеме. Предусмотреть мероприятия по исключению перетопа.
5. Теплоснабжение дома осуществить через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) разместив его в цокольном (подвальном) этаже дома. На вводе в ИТП предусмотреть узел учета тепла, для учета и контроля потребления тепловой энергии. Проект и монтаж ИТП и узла учета тепла выполнить специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с требованиями «Правил пользования тепловой энергией и теплоносителем». (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. №Вк-4936). Для сглаживания пиковых нагрузок системы ГВС, предусмотреть накопительную емкость из расчета 10литров на квартиру. Проектирование ИТП выполнить в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
6. Для помещений общественного назначения на 1-ом этаже предусмотреть, отдельные от вводов в жилые помещения (квартиры) вводы, оборудовав их приборами учета тепловой энергии.
7. Проектные решения, технологические схемы и комплектации оборудования ИТП и системы отопления согласовать с ИП Карапетян Л. К. Один комплект проектной документации, включая проект отопления и ИТП здания, после окончательного соглашения передать в архив ИП Карапетян Л. К.
8. Срок действия настоящих технических условий три года со дня выдачи.



ИП Карапетян Л.К.



Приложение к договору № 21100-13-00109964-1
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям ОАО
«Кубаньэнерго» филиал Краснодарские
электрические сети

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети

№13-2013-К

« _____ » _____ 20__ г.

Заявитель — Карапетян Коля Карапетович

Заявка № 3-11-00-1100-12-01218776.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — увеличение мощности присоединения: электроустановки многоэтажных жилых домов.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — многоэтажные жилые дома, расположенные по адресу: Краснодарский край, пос. Краснодарский, д. 64/1.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 630 (шестьсот тридцать) кВт.
4. Категория надежности — III-я — 630 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — 2013 г.
7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — проектируемая ВЛ-0,4 кВ в соответствии с п.11.4.
8. Основной источник питания — ПС 110/6 кВ «Кислородный завод».
9. Резервные источники питания — да.
10. Наличие автономного источника питания — да.
11. **Сетевая организация осуществляет.**
 - 11.1 Проектирование и строительство ВЛИ-10 кВ самонесущим подвесным скрученным в жгут универсальным кабелем марки АПвПгТ(п) 3х120 мм² (длина трассы — 8,5 км).
 - 11.2 Прокладка трёх труб d=225 мм методом горизонтально-направленного бурения (0,2 км).
 - 11.3 Проектирование и сооружение БКТП на максимальную мощность 356-889,99 кВт (1 шт.).
 - 11.4 Проектирование и строительство ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-2А с площадью поперечного сечения от 3х120+70 мм² до 3х150+70 мм² (длина трассы — 0,2 км).
 - 11.5 Разработку схемы электроснабжения для присоединения и

обеспечения передачи в сеть заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

11.6 В процессе проектирования, согласование расчета уставок устройств РЗ и ПА на ПС 110/6 кВ «Кислородный завод», а также в системе электроснабжения объекта заявителя.

11.7 При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих технических условий, её согласование в установленном порядке.

11.8 По письменному запросу заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Ростехнадзоре РФ, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления заявителем.

11.9 Проверку выполнения технических условий заявителем и составление акта проверки выполнения технических условий.

11.10 Оформление актов разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок.

11.11 Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок заявителя.

12. Заявитель осуществляет.

12.1 Комплекс организационных и технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 630 (шестьсот тридцать) кВт от электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № 2400-13-00/0.9964-1.

12.2 Электроснабжение объекта напряжением 0,4 кВ от проектируемой согласно п. 11.4 ВЛ-0,4 кВ, для чего запроектировать и смонтировать ответвление 0,4 кВ от проектируемой согласно п. 11.4 ВЛ-0,4 кВ до вводно-распределительного устройства (ВРУ) объекта самонесущим изолированным проводом (СИП) без нарушения его целостности. Точку подключения, марку и сечение провода определить при проектировании.

12.3 Схему построения сети 0,4 кВ от проектируемой БКТП-10/0,4 кВ определить на стадии проектирования и согласовать с Краснодарскими электрическими сетями.

12.4 Установку узла учёта электроэнергии в РУ-0,4 кВ объекта в соответствии с ПУЭ п.1.5.11, укомплектовав вводным автоматическим выключателем с номинальным значением по току ($I_p=1250A$), соответствующему максимальной заявленной мощности и электронным прибором учета электроэнергии класса точности 1,0, в пластиковом боксе с возможностью его опломбировки, в месте, доступном для осмотра работниками электросетевой организации. Место установки узла учёта электроэнергии согласовать с Краснодарскими электрическими сетями.

12.5 Контроль за недопущением превышения подключаемой электрической нагрузки сверх разрешенной (630 кВт) настоящими техническими условиями, а

также увеличения номинального значения токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств, определенных проектом.

12.6 Границу раздела балансовой принадлежности на контактах присоединения ответвления 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ проектируемой согласно п. 11.3 БКТП-10/0,4 кВ.

12.7 Мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 в присоединенной сети.

12.8 Установку компенсирующих устройств с автоматикой режима их работы, обеспечивающих $\text{tg}\varphi$ не более 0,35 на границе раздела балансовой принадлежности между Карапетян К.К. и ОАО «Кубаньэнерго».

12.9 Заключение договора на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к энергосистеме. Технические условия являются неотъемлемой частью договора № 2100-13-0010.9964-1.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 2100-13-0010.9964-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети.

Директор

И.Ю. Натхо

Главный инженер

М.В. Суворов

Заместитель директора по развитию и реализации услуг

З.А. Хапиштов

Начальник производственно-технической службы

Б.В. Иосифов

