

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания «БУДМАР» ИНН 2310081363, 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Одесская, 41, генеральный директор Алиферова Н.В. ksgroupp@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«07» июля 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5627 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «24»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Якова Кобзаря, д.2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2020г. № 5705-**

А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:28234**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар**
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-RU23306000-5593-2020**, дата выдачи **от 02.06.2020г.** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента № 243 от 24.06.2021г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	94 777,04	94 746,0
в том числе: подземной части	куб.м	5 521,74	5 509,0
Общая площадь здания	кв.м	33 247,55	33 247,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	922,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21 565,92	21 550,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	496	496
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	21 565,92	21 550,9
жилая площадь	КВ.М	12 247,24	12 243,4
1-комнатные	ШТ.	128	128
общая площадь	КВ.М	-	4 757,9
жилая площадь	КВ.М	-	2 329,6
1-комнатные (смарт)	ШТ.	176	176
общая площадь	КВ.М	-	5 316,5
жилая площадь	КВ.М	-	3 059,1
2-комнатные	ШТ.	64	64
общая площадь	КВ.М	-	4 052,9
жилая площадь	КВ.М	-	2 027,5
2-комнатные (смарт)	ШТ.	96	96
общая площадь	КВ.М	-	4 810,8
жилая площадь	КВ.М	-	3 262,3
3-комнатные	ШТ.	32	32
общая площадь	КВ.М	-	2 612,8
жилая площадь	КВ.М	-	1 564,9
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	24 586,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	3 035,2
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	27 433,4
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М	-	30 468,9
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	КВ.М	-	4 960,1
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	244,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	10	10
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материал стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Водопровод хозяйственно-противопожарный	М	-	133
Наружные сети дождевой канализации	М	-	321
Наружные сети бытовой канализации	М	-	236
Тепловые сети	М	-	134
Электроснабжение 0,4 кВ	М	-	219
Наружное электроосвещение	М	-	540
Трансформаторная подстанция:			
- площадь застройки	КВ.М	-	-
- количество этажей	ШТ.	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	34,96	34,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Теплоизоляционный слой (ППС-14)	
Стены –	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные	-	Окна и балконные двери	

двери)		выполнены в металлопластиковом исполнении
--------	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011г. № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 15.06.2021г. в отношении здания – Многоквартирный дом;

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Леонидовичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014г. № 23-14-1262**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от 15.06.2021г. в отношении сооружения – Водопровод хозяйственно-противопожарный;

- от 15.06.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети дождевой канализации;

- от 15.06.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети бытовой канализации;

- от 15.06.2021г. в отношении сооружения – Тепловые сети;

- от 15.06.2021г. в отношении сооружения – Электроснабжение 0,4 кВ;

- от 15.06.2021г. в отношении сооружения – Наружное электроосвещение.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"11" июля 2021 г.
М.П.

 К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

